

Årsredovisning

för

Ljuwa fastigheter AB

Org.nr. 559061-4128

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Vasara, Styrelseledamot

2025-11-30

Styrelsen för Ljuwa fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kiruna

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	334	322	283	300	281
Resultat efter finansiella poster	60	22	-8	58	16
Soliditet (%)	12,56	10,59	9,69	9,60	8,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	224 092	18 878	292 971
Balanseras i ny räkning	0	18 878	-18 878	0
Årets resultat	0	0	47 828	47 828
Belopp vid årets utgång	50 000	242 971	47 828	340 798

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 971
Årets resultat	47 828
Summa	290 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	290 798
Summa	290 798

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 556	321 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 556	321 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 363	-154 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 368	-51 368
Summa rörelsekostnader		-175 731	-206 100
Rörelseresultat		157 825	115 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 772	-94 603
Summa finansiella poster		-97 627	-94 003
Resultat efter finansiella poster		60 198	21 689
Resultat före skatt		60 198	21 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 370	-2 811
Årets resultat		47 828	18 878

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 678 643	2 730 011
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 643	2 730 011
Summa anläggningstillgångar		2 678 643	2 730 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 051	0
Övriga fordringar		5 416	9 858
Summa kortfristiga fordringar		23 467	9 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 806	25 362
Summa kassa och bank		10 806	25 362
Summa omsättningstillgångar		34 273	35 220
SUMMA TILLGÅNGAR		2 712 916	2 765 231

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 971	224 092
Årets resultat		47 828	18 878
Summa fritt eget kapital		290 798	242 971
Summa eget kapital		340 798	292 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 812 500	1 887 500
Summa långfristiga skulder		1 812 500	1 887 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 249	11 640
Skatteskulder		20 533	7 578
Övriga skulder		417 096	444 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 740	46 233
Summa kortfristiga skulder		559 618	584 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 712 916	2 765 231

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Utgående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Ingående avskrivningar	-410 944	-359 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 368	-51 368
Utgående avskrivningar	-462 312	-410 944
Redovisat värde	2 678 643	2 730 011

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 627 500	1 702 500

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skuldpost som förfaller senare än fem år har korrigerats för 2024-04-30. Vid föregående årsredovisning angavs felaktigt 1 518 750 kr.

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Underskrifter av årsredovisning

Kiruna2025-11-30

Jonas Vasara
Styrelseledamot

Carl Ljungblad
Styrelseordförande / Styrelseledamot