

ÅRSREDOVISNING

för

Mjölby industripark AB

Org.nr. 559263-1047

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2023-06-13

Styrelsen för Mjölby industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2020 och bedriver fastighetsförvaltning, förmedling av fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultationstjänster inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	104 494	34 831
Resultat efter finansiella poster	21 990	-9 020
Soliditet (%)	3,32	1,00

Kommentar flerårsöversikt

Under företagets första räkenskapsår (2020/2021) var lokalen endast uthyrd under del av året, under 2022 låg hyresintäkterna på normal nivå.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 020	15 980
Balanseras i ny räkning	0	-9 020	9 020	0
Årets resultat	0	0	18 927	18 927
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 020	18 927	34 907

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 020
Årets resultat	18 927
Summa	9 907

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 907
Summa	9 907

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-10 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		104 494	34 831
Summa rörelsens intäkter m.m.		104 494	34 831
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-45 664	-25 278
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 840	-18 573
Summa rörelsens kostnader		-82 504	-43 851
Rörelseresultat		21 990	-9 020
Resultat efter finansiella poster		21 990	-9 020
Resultat före skatt		21 990	-9 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 063	0
Årets resultat		18 927	-9 020

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	965 691	1 002 531
Summa materiella anläggningstillgångar		965 691	1 002 531
Summa anläggningstillgångar		965 691	1 002 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 911	0
Övriga fordringar		0	175 533
Summa kortfristiga fordringar		35 911	175 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 009	151 159
Summa kassa och bank		49 009	151 159
Summa omsättningstillgångar		84 920	326 692
Summa tillgångar		1 050 611	1 329 223

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 020	0
Årets resultat		18 927	-9 020
Summa fritt eget kapital		9 907	-9 020
Summa eget kapital		34 907	15 980
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	900 000	1 000 000
Övriga långfristiga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		915 000	1 015 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		221	78 125
Skulder till koncernföretag		50 000	180 000
Skatteskulder		7 043	1 990
Övriga skulder		9 711	7 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 729	31 124
Summa kortfristiga skulder		100 704	298 243
Summa eget kapital och skulder		1 050 611	1 329 223

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 104	0
Inköp	0	1 021 104
Utgående anskaffningsvärden	1 021 104	1 021 104
Ingående avskrivningar	-18 573	0
Årets avskrivningar	-36 840	-18 573
Utgående avskrivningar	-55 413	-18 573
Redovisat värde	965 691	1 002 531

Kommentar

Av anskaffningsvärdet avser 100 000 kr mark

3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000	1 015 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gustav Kock

Gustav Kock

2023-05-24

Styrelseledamot