

**Årsredovisning**  
för  
**Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB**  
559056-8696

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:250, 1:258 och 1:261 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsförteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I februari månad har fastigheten Håbo Gillmarken 1:254 överlåtits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	327	424	492	483
Resultat efter finansiella poster	1 257	-111	38	155
Soliditet (%)	13	1	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 216	-119 404	<b>90 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 404	119 404	<b>0</b>
Årets resultat			620 346	<b>620 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 812</b>	<b>620 346</b>	<b>711 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 812
årets vinst	620 346
	<b>661 158</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	61 158
	<b>661 158</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hyresintäkter		326 529	423 510
Övriga rörelseintäkter		1 349 894	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 676 423</b>	<b>423 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-193 279	-221 333
Övriga externa kostnader		-30 372	-11 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 116	-92 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 767</b>	<b>-325 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 382 656</b>	<b>98 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 203	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-142 008	-209 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 805</b>	<b>-208 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 256 851</b>	<b>-110 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-332 126	0
Förändringar av periodiseringsfonder		-188 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-520 126</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>736 725</b>	<b>-110 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 379	-8 464
<b>Årets resultat</b>		<b>620 346</b>	<b>-119 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 625 769	6 380 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 625 769</b>	<b>6 380 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 582 332	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 582 332</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 208 101</b>	<b>6 380 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34</b>	<b>25 036</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		195 360	823 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 360</b>	<b>823 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 394</b>	<b>848 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 403 495</b>	<b>7 229 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 812	160 216
Årets resultat		620 346	-119 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>661 158</b>	<b>40 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>711 158</b>	<b>90 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		188 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>188 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		4 950 450	6 742 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 950 450</b>	<b>6 742 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 802	12 726
Skulder till koncernföretag		332 126	0
Skatteskulder		193 740	105 417
Övriga skulder		0	255 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 219	22 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>553 887</b>	<b>395 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 403 495</b>	<b>7 229 068</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	16 203	0
Övriga ränteintäkter	0	60
	<b>16 203</b>	<b>60</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-139 360	-207 919
Övriga räntekostnader	-2 648	-1 129
	<b>-142 008</b>	<b>-209 048</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075 909	7 075 909
Försäljningar/utrangeringar	-1 869 844	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 206 065</b>	<b>7 075 909</b>
Ingående avskrivningar	-695 266	-602 842
Försäljningar/utrangeringar	185 086	0
Årets avskrivningar	-70 116	-92 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-580 296</b>	<b>-695 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 625 769</b>	<b>6 380 643</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	471 241	0
Avgående fordringar	-97 032	0
Omklassificeringar	1 208 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 582 332</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 582 332</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 211 000	6 948 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 211 000)</i>	<i>(6 948 000)</i>
	<b>5 211 000</b>	<b>6 948 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande

*Viktor Nilsson*  
Viktor Nilsson