

Årsredovisning för
AB Köhlby Gård
556051-6121

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Köhlby Gård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kölby 2022-12-29


Lars Elfverson

Årsredovisning för
AB Köhlby Gård
556051-6121

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Köhlby Gård, 556051-6121, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk. Bolagets verksamhet är lokaliserad till Ljungbyholm, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 6 090 641 | 6 492 558 | 4 183 061 | 5 757 037 |
| Resultat efter finansiella poster | -889 693 | 342 075 | -33 136 | -1 129 112 |
| Soliditet, % | 21 | 26 | 23 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 25 000 | 2 003 331 |
| Årets resultat | | | 242 199 |
| Vid årets slut | 100 000 | 25 000 | 2 245 530 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 2 003 331 |
| årets resultat | 242 199 |
| Totalt | 2 245 530 |
| balanseras i ny räkning | 2 245 530 |
| Summa | 2 245 530 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BT

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 090 641 | 6 492 558 |
| Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor | | 56 560 | -415 310 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 176 590 | 1 879 640 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 8 323 791 | 7 956 888 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 513 558 | -2 193 779 |
| Övriga externa kostnader | | -2 792 950 | -2 554 643 |
| Personalkostnader | 2 | -1 446 649 | -1 366 815 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 397 429 | -1 369 530 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 150 586 | -7 484 767 |
| Rörelseresultat | | 173 205 | 472 121 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 243 949 | 136 341 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 878 | 17 887 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 322 725 | -284 274 |
| Summa finansiella poster | | -1 062 898 | -130 046 |
| Resultat efter finansiella poster | | -889 693 | 342 075 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 132 413 | -200 068 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 132 413 | -200 068 |
| Resultat före skatt | | 242 720 | 142 007 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -521 | -2 003 |
| Årets resultat | | 242 199 | 140 004 |

BT

2023012004959

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 518 121 | 549 488 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4,10 | 7 572 540 | 7 631 742 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 45 838 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 136 499 | 8 181 230 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 6 | 2 016 573 | 1 601 667 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 016 573 | 1 601 667 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 153 072 | 9 782 897 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 526 468 | 438 281 |
| Färdiga varor | | 96 850 | 40 290 |
| Summa varulager | | 623 318 | 478 571 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 163 343 | 521 329 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 682 830 | 312 702 |
| Övriga fordringar | | 142 439 | 203 585 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 99 952 | 98 363 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 088 564 | 1 135 979 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 717 | 511 964 |
| Summa kassa och bank | | 1 717 | 511 964 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 713 599 | 2 126 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 866 671 | 11 909 411 |

BT

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 125 000 | 125 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 003 331 | 1 863 327 |
| Årets resultat | | 242 199 | 140 004 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 245 530 | 2 003 331 |
| Summa eget kapital | | 2 370 530 | 2 128 331 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 124 061 | 1 256 474 |
| Summa obeskattade reserver | | 124 061 | 1 256 474 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 7 | 523 320 | - |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8,10 | 539 667 | 2 043 543 |
| Övriga skulder | 9 | 6 391 740 | 4 319 679 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 454 727 | 6 363 222 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 901 270 | 1 192 679 |
| Leverantörsskulder | | 706 209 | 517 658 |
| Övriga skulder | | 145 553 | 139 461 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 164 321 | 311 586 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 917 353 | 2 161 384 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 866 671 | 11 909 411 |

8

2023012004961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Totalt | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 835 620 | 835 620 |
| | 835 620 | 835 620 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -286 132 | -254 765 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -31 367 | -31 367 |
| | -317 499 | -286 132 |
| Redovisat värde vid årets slut | 518 121 | 549 488 |

BT

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 930 269 | 20 132 576 |
| -Nyanskaffningar | 1 306 860 | 1 290 894 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -93 409 | -493 201 |
| Vid årets slut | 22 143 720 | 20 930 269 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -13 298 527 | -12 453 565 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 93 409 | 493 201 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -1 366 062 | -1 338 163 |
| Vid årets slut | -14 571 180 | -13 298 527 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 572 540 | 7 631 742 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Investeringar | 45 838 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 45 838 | - |

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 601 667 | 1 464 390 |
| -Tillkommande tillgångar | 414 906 | 137 277 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 016 573 | 1 601 667 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | 1 200 000 | 750 000 |
| Outnyttjad del | -676 680 | -750 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 523 320 | - |

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | - | 600 000 |
| | - | 600 000 |

Not 9 Övriga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |
| | - | - |

Avser skuld till aktieägare.

BA

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar:</i> | | |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 3 917 100 | 4 487 300 |
| Summa ställda säkerheter | 3 917 100 | 4 487 300 |

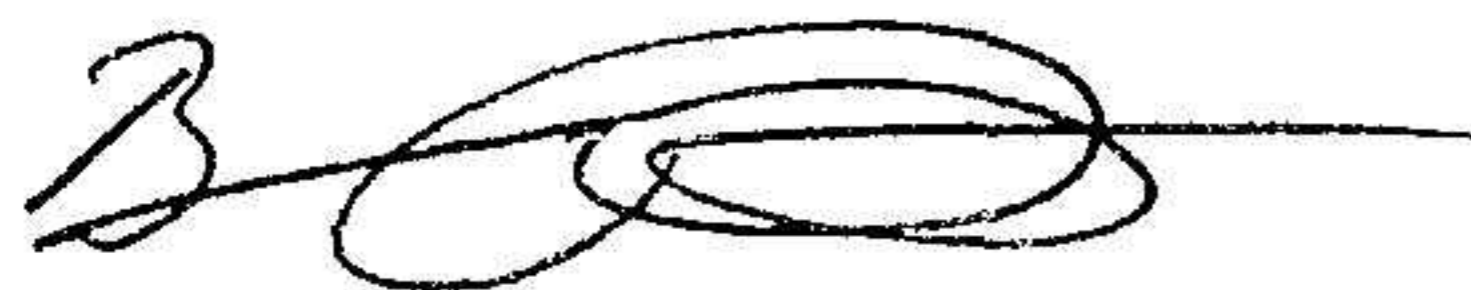
Underskrifter

Kölby 2022-12-20

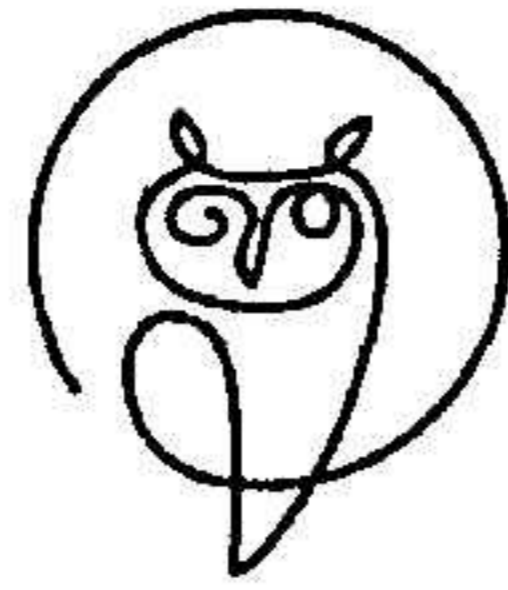

Lars Elfverson


Cajsa Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20.



Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Köhlby Gård, org. nr 556051-6121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Köhlby Gård för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Köhlby Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Köhlby Gård för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 20 december 2022

Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor