

Årsredovisning
för
NEVS Fastighetsförmedling AB
559365-8411

Räkenskapsåret
2022-02-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Sångberg, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för NEVS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför tjänster av fastighetsförmedling av yrkesverksamma fastighetsmäklare. Företaget är ett franchiseföretag under ett annat varumärke. Förmedlingsuppdragen kan beröra fastigheter, bostadsrätter, kommersiella fastigheter, och olika former av nyttjanderätter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	725
Resultat efter finansiella poster	195
Soliditet (%)	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		148 944	148 944
Belopp vid årets utgång	25 000	148 944	173 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	148 944
Totalt	148 944

disponeras enligt följande:

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	68 944
	148 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-02-16 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		724 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 629
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-19 852
Övriga externa kostnader		-219 596
Personalkostnader	2	-272 014
Summa rörelsekostnader		-511 462
Rörelseresultat		213 168
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82
Summa finansiella poster		-18 375
Resultat efter finansiella poster		194 793
Resultat före skatt		194 793
Skatter		
Skatt på årets resultat		-45 849
Årets resultat		148 944

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3	45 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 839
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 839
Summa anläggningstillgångar		83 839
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		34 728
Övriga fordringar		35 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 303
Summa kortfristiga fordringar		181 559
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		168 716
Summa kassa och bank		168 716
Summa omsättningstillgångar		350 275
SUMMA TILLGÅNGAR		434 114

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		148 944
Summa fritt eget kapital		148 944
Summa eget kapital		173 944
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		140 501
Skatteskulder		45 849
Övriga skulder		73 821
Summa kortfristiga skulder		260 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-02-16
- 2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Tillkommande fordringar

45 000

Utgående anskaffningsvärden

45 000

Utgående redovisat värde

45 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	139 121
Försäljningar	-76 988
Utgående anskaffningsvärden	62 133
Årets nedskrivningar	-23 294
Utgående nedskrivningar	-23 294
Utgående redovisat värde	38 839

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Emil Sångberg

2023-06-01