

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dialog Fastigheter AB

Org.nr. 559318-7379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Nicklas Norling, Styrelseledamot  
2024-01-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt köp och försäljning av fastigheter. I övrigt bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 550	2 433 890
Soliditet (%)	88,94	89,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 433 890	2 483 890
Balanseras i ny räkning		2 433 890	-2 433 890	0
Årets resultat			-13 550	-13 550
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 433 890</u>	<u>-13 550</u>	<u>2 470 340</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 433 890
Årets resultat	<u>-13 550</u>
	<b>2 420 340</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 420 340</u>
	<b>2 420 340</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-05-21 2022-06-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-13 550</u>	<u>-13 660</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 550</b>	<b>-13 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 550</b>	<b>-13 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>2 447 550</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 447 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 550</b>	<b>2 433 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 550</b>	<b>2 433 890</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-13 550</b></u>	<u><b>2 433 890</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 472 050</u>	<u>2 472 050</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 050</b>	<b>2 472 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 050</b>	<b>2 472 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga fordringar		<u>3 953</u>	<u>1 453</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 953</b>	<b>301 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 337</u>	<u>15 387</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 337</b>	<b>15 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 290</b>	<b>316 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 777 340</b>	<b>2 788 890</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 433 890	0
Årets resultat		<u>-13 550</u>	<u>2 433 890</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 420 340</b>	<b>2 433 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 470 340</b>	<b>2 483 890</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 000</b>	<b>305 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 777 340</b>	<b>2 788 890</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 472 050	0
	Inköp	0	2 472 050
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 472 050</u>	<u>2 472 050</u>
	Redovisat värde	2 472 050	2 472 050

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Niclas Norling

Niclas Norling

2023-12-20