

Årsredovisning

för

Högdalshus AB

556473-9422

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Högdalshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheterna Stillbilden 1 och Stillbilden 8, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 910	2 725	2 465	2 388
Resultat efter finansiella poster	1 271	1 106	1 426	1 367
Balansomslutning	24 265	25 804	25 484	25 959
Soliditet (%)	14,8	17,6	14,5	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 706 989	647 781	3 714 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			647 781	-647 781	0
Årets resultat				-941 705	-941 705
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 354 770	-941 705	2 773 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 354 770
årets förlust	-941 705
	2 413 065
disponeras så att i ny räkning överföres	2 413 065
	2 413 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 909 541	2 724 832
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 909 601	2 724 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 882	-500 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 684	-136 684
Summa rörelsekostnader		-587 566	-637 474
Rörelseresultat		2 322 035	2 087 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 676	19 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 079 956	-1 001 282
Summa finansiella poster		-1 051 280	-981 453
Resultat efter finansiella poster		1 270 755	1 105 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 212 460	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-241 198
Summa bokslutsdispositioner		-2 212 460	-241 198
Resultat före skatt		-941 705	864 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-216 926
Årets resultat		-941 705	647 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 911 389	2 048 073
Summa materiella anläggningstillgångar		1 911 389	2 048 073
Summa anläggningstillgångar		1 911 389	2 048 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		871 122	0
Fordringar hos koncernföretag		19 541 430	21 753 890
Övriga fordringar		997 109	1 017 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 509	82 190
Summa kortfristiga fordringar		21 504 170	22 853 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 312	902 671
Summa kassa och bank		849 312	902 671
Summa omsättningstillgångar		22 353 482	23 755 771
SUMMA TILLGÅNGAR		24 264 871	25 803 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 354 770	2 706 989
Årets resultat		-941 705	647 781
Summa fritt eget kapital		2 413 065	3 354 770
Summa eget kapital		2 773 065	3 714 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 034 963	1 034 963
Summa obeskattade reserver		1 034 963	1 034 963
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 537 000	19 203 000
Summa långfristiga skulder		18 537 000	19 203 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 000	666 000
Leverantörsskulder		118 424	53 586
Övriga skulder		190 589	160 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		944 830	971 054
Summa kortfristiga skulder		1 919 843	1 851 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 264 871	25 803 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Skattefria ränteintäkter	13 077	19 829
	13 077	19 829

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 079 956	-1 001 282
	-1 079 956	-1 001 282

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 766 743	6 766 743
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 766 743	6 766 743
Ingående avskrivningar	-4 718 670	-4 581 986
Årets avskrivningar	-136 684	-136 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 855 354	-4 718 670
Utgående redovisat värde	1 911 389	2 048 073

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 203 000 kronor (19 869 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 537 000	19 203 000
	18 537 000	19 203 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 000	666 000
	666 000	666 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 873 000	16 539 000
	15 873 000	16 539 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Stockholm
Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-18

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2025-06-18