

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Takläkten

556818-8279

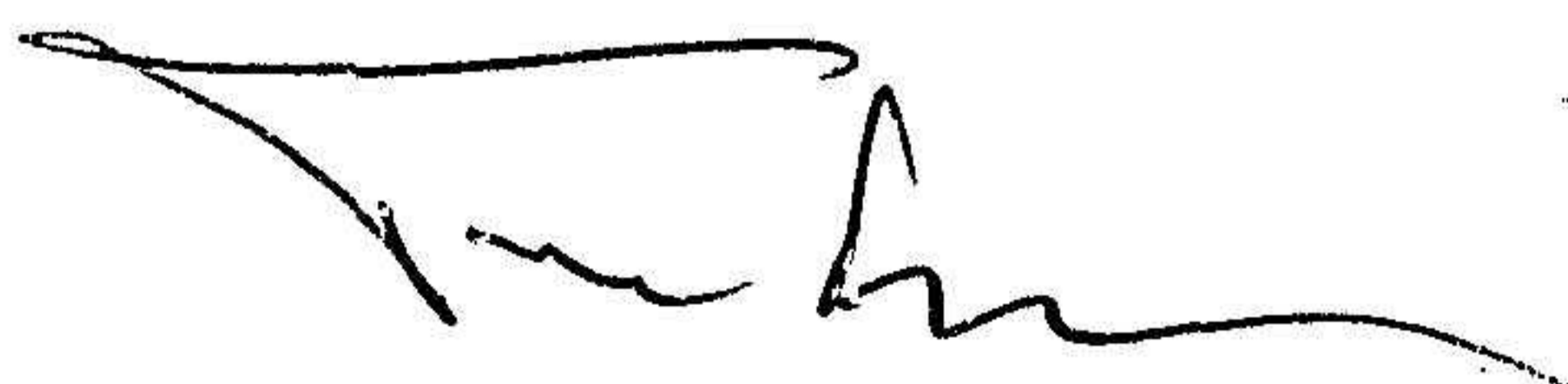
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Takläkten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30/6 2025



Tor Pedersen

2025071708014

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Takläkten

556818-8279

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Takläkten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Takläktens verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolagets verksamhet är vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, båda med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-5
Soliditet (%)	98	97	97	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	341 001	-5 606	385 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 606	5 606	0
Årets resultat			-5 768	-5 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>335 395</b>	<b>-5 768</b>	<b>379 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 395
årets förlust	-5 768
	<b>329 627</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	329 627
	<b>329 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 470	-5 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 470	-5 470
<b>Rörelseresultat</b>		-5 470	-5 470
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298	-136
<b>Summa finansiella poster</b>		-298	-136
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 768	-5 606
<b>Resultat före skatt</b>		-5 768	-5 606
<b>Årets resultat</b>		-5 768	-5 606

2025071708016

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

347 910

347 910

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**347 910**

**347 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**347 910**

**347 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000

40 000

Övriga fordringar

0

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000**

**40 004**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

677

8 999

**Summa kassa och bank**

**677**

**8 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 677**

**49 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**388 587**

**396 913**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

335 395

341 001

Årets resultat

-5 768

-5 606

**Summa fritt eget kapital**

**329 627**

**335 395**

**Summa eget kapital**

**379 627**

**385 395**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 960

11 518

**Summa kortfristiga skulder**

**8 960**

**11 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**388 587**

**396 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 910	347 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 910</b>	<b>347 910</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 910</b>	<b>347 910</b>

Karlstad den 30/6 2025

  
Tor Pedersen  
Ordförande