

Årsredovisning

JW Bo & Bygg AB

559346-2962

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Wallén
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Nettoomsättning	272
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet %	1

Räkenskapsåret är bolagets första verksamhetsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		370	370
- Belopp vid årets utgång	25 000	370	25 370

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>370</i>
<i>Summa</i>	<i>370</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	370
<i>Summa</i>	<i>370</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-15	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		272 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 243
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-136 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 522
Summa rörelsekostnader		-197 094
Rörelseresultat		75 149
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 647
Summa finansiella poster		-72 647
Resultat efter finansiella poster		2 502
Resultat före skatt		2 502
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 132
Årets resultat		370

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 253 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	137 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 390 302

Summa anläggningstillgångar

4 390 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 777

Kassa och bank

Kassa och bank		18 474
<i>Summa kassa och bank</i>		18 474

Summa omsättningstillgångar

31 251

SUMMA TILLGÅNGAR

4 421 553

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 370

Summa fritt eget kapital 370

Summa eget kapital 25 370

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 2 813 175

Övriga skulder 4 1 454 403

Summa långfristiga skulder 4 267 578

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 58 200

Leverantörsskulder 26 869

Övriga skulder 43 535

Summa kortfristiga skulder 128 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 421 553

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 313 824	-
Utgående anskaffningsvärden	4 313 824	-
Årets avskrivningar	60 522	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Nedlagda utgifter	137 000	-
Utgående anskaffningsvärden	137 000	-

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 580 375	-
--	-----------	---

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	2 925 000	-
Summa ställda säkerheter	2 925 000	-

UNDERSKRIFTER

Enköping

Erik Wallén
Erik Wallén
2023-06-29

Marie Wallén
Marie Wallén
2023-06-29

Kim Jämsä
Kim Jämsä
2023-06-29