

ank=20250710;202507140384

Årsredovisning för  
**Önskelåten 3 AB**  
559153-4846

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önskelåten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025-06-30

  
Johan Tingdahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Önskelåten 3 AB, 559153-4846, med säte i Tingsryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2018-04-30 ett helägt dotterbolag till Tingsryd Fastigheter och Bygg AB, 559153-4838.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Inga koncerninterna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 072 006	1 069 660	967 250	854 298
Resultat efter finansiella poster	610 908	674 441	510 943	408 927
Soliditet, %	38	32	26	19

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 468 807
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		453 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 922 181</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 922 181 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 468 807
årets resultat	453 374
Totalt	1 922 181
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 922 181
Summa	1 922 181

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 006	1 069 660
Övriga rörelseintäkter		7 750	75 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 079 756</b>	<b>1 145 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 993	-263 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 289	-99 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 282</b>	<b>-362 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>725 474</b>	<b>782 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 239	64 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 805	-171 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 566</b>	<b>-107 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 908</b>	<b>674 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-127 000	-97 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 000</b>	<b>-242 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>558 908</b>	<b>432 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 534	-76 405
<b>Årets resultat</b>		<b>453 374</b>	<b>356 036</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 550 689	2 598 281
Inventarier, verktyg och installationer		461 423	518 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 012 112	3 116 401
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 112</b>	<b>3 116 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 863	86 853
Övriga fordringar		2 337 066	2 094 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	-
Summa kortfristiga fordringar		2 434 929	2 181 039
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		482 828	426 962
Summa kassa och bank		482 828	426 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 917 757</b>	<b>2 608 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 929 869</b>	<b>5 724 402</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 468 807	1 112 771
Årets resultat		453 374	356 036
Summa fritt eget kapital		1 922 181	1 468 807
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 972 181</b>	<b>1 518 807</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	331 000	406 000
Summa obeskattade reserver		331 000	406 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 307 500	3 433 500
Summa långfristiga skulder		3 307 500	3 433 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 000	126 000
Förskott från kunder		-	2 000
Leverantörsskulder		12 858	43 220
Skatteskulder		-	6 628
Övriga skulder		36 972	52 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 358	135 525
Summa kortfristiga skulder		319 188	366 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 929 869</b>	<b>5 724 402</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-75 000	145 000
Lämnade koncernbidrag	127 000	97 000
<b>Summa</b>	<b>52 000</b>	<b>242 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 868 317	2 868 317
	2 868 317	2 868 317
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 036	-222 444
-Årets avskrivning enligt plan	-47 592	-47 592
	-317 628	-270 036
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 550 689</b>	<b>2 598 281</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	86 000	86 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	145 000	145 000
	<b>331 000</b>	<b>406 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 68 186 kr (83 636 kr) uppskjuten skatt (20,6 %).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år	126 000	126 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	504 000	504 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 803 500	2 929 500
	<b>3 433 500</b>	<b>3 559 500</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



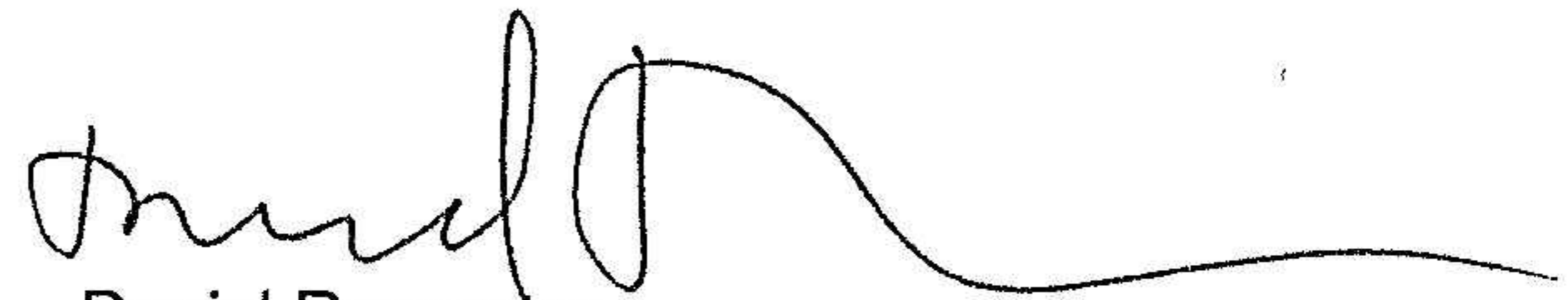
ank=20250710;2025071400390

## Underskrifter

Tingsryd 2025-06-30



Johan Tingdahl



Daniel Runesson

ank=20250710;2025071400391

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

