

Årsredovisning för  
**Zandén & Co Byggnads AB**  
556313-0441

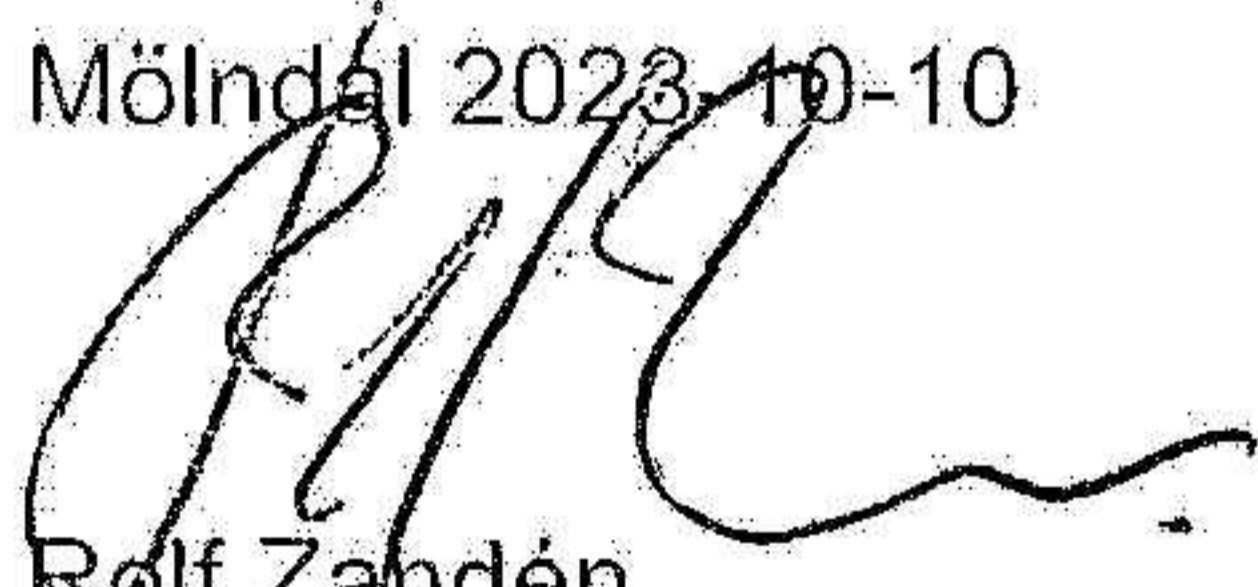
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

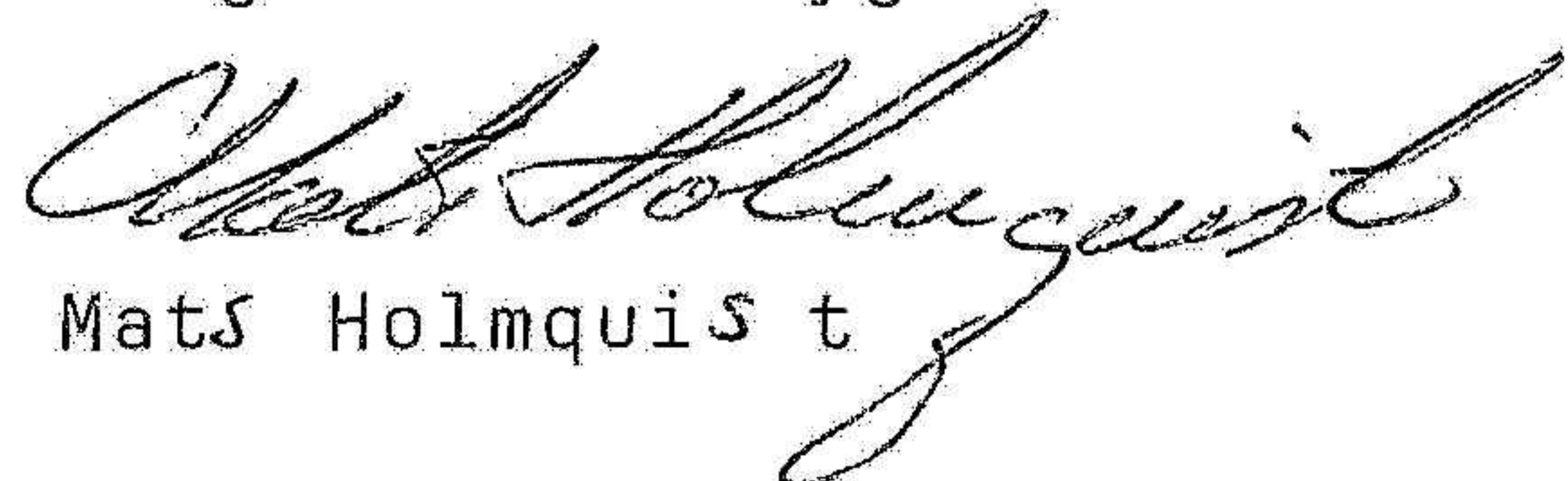
Undertecknad styrelseledamot i Zandén & Co Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal 2023-10-10



Rolf Zandén  
Styrelseledamot, ordförande

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas härmed:



Mats Holmquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zandén & Co Byggnads AB, 556313-0441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Mölndal, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till och med verksamhetsåret 2021/2022 bedrev bolaget byggverksamhet. Under det gångna verksamhetsåret ändrades verksamheten till fastighetsförvaltning, vilket också är skälet till den lägre omsättningen mot föregående år.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021  | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 171 555 | 5 830 175 | 15 502 301 | 18 902 941               |
| Resultat efter finansiella poster | 194 573   | -532 268  | 256 899    | 660 101                  |
| Soliditet, %                      | 54        | 37        | 28         | 27                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 20 000          | 291 490               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 194 574               |
| Vid årets slut                  | 100 000           | 20 000          | 486 064               |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 486 064, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 291 490     |
| Årets resultat   | 194 574     |
| Totalt   | 486 064     |
| Disponeras för   |             |
| Utdelning, [1000 aktier * kronor 200 per aktie]  | 200 000     |
| Balanseras i ny räkning  | 286 064     |
| Summa  | 486 064     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01-<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 171 555                         | 5 830 175                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 53 161                            | 200 643                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 224 716</b>                  | <b>6 030 818</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -581 476                          | -5 832 802                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -259 007                          | -381 191                          |
| Personalkostnader   | 2          | -148 480                          | -304 412                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -36 800                           | -36 800                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -                                 | -146                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 025 763</b>                 | <b>-6 555 351</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>198 953</b>                    | <b>-524 533</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -4 380                            | -7 735                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-4 380</b>                     | <b>-7 735</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>194 573</b>                    | <b>-532 268</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>194 573</b>                    | <b>-532 268</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>194 573</b>                    | <b>-532 268</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 45 016            | 81 816            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 45 016            | 81 816            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 45 016            | 81 816            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 279 868           | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 736 614           | 699 587           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 207 405           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 1 016 482         | 906 992           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 56 801            | 125 548           |
| Summa kassa och bank                         |            | 56 801            | 125 548           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 073 283         | 1 032 540         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 118 299         | 1 114 356         |

2023111007814

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000          | 120 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 291 490          | 823 758          |
| Årets resultat                               |     | 194 573          | -532 268         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 486 063          | 291 490          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>606 063</b>   | <b>411 490</b>   |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | -                | 68               |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 741            | 185 457          |
| Övriga skulder                               |     | 498 506          | 470 810          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 11 989           | 46 531           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 512 236          | 702 866          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 118 299</b> | <b>1 114 356</b> |

2023111007815

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År |
|---|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |    |
| Materiella anläggningstillgångar:         |    |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5  |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 750 628       | 750 628       |
| Vid årets slut                          | 750 628       | 750 628       |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -668 812      | -632 012      |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -36 800       | -36 800       |
| Vid årets slut                          | -705 612      | -668 812      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>45 016</b> | <b>81 816</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                      | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter   |            |            |
| Företagsinteckningar | 1 200 000  | 1 200 000  |

## Underskrifter

Mölnadal



Rolf Zandén  
Styrelseledamot, ordförande

2023-10-10



Per Laurenius  
Styrelseledamot

2023-10-10

202311007817

