

Årsredovisning

för

El & Brand Förvaltning i Boden AB

559237-6965

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El & Brand Förvaltning i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 10 mars 2025



Jimmy Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för El & Brand Förvaltning i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 728 | 724 | 648 | 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 248 | 162 | 26 | 49 |
| Soliditet (%) | 11 | 5 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 46 667 | 128 717 | 200 384 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 128 717 | -128 717 | 0 |
| Årets resultat | | | 147 389 | 147 389 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 175 384 | 147 389 | 347 773 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 175 384 |
| årets vinst | 147 389 |
| | 322 773 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 322 773 |
| | 322 773 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 727 958 | 723 893 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 800 | 9 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 738 758 | 733 793 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -340 506 | -370 293 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -135 090 | -135 989 |
| Summa rörelsekostnader | -475 596 | -506 282 |
| Rörelseresultat | 263 162 | 227 511 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 15 797 | 1 761 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -31 209 | -67 097 |
| Summa finansiella poster | -15 412 | -65 336 |
| Resultat efter finansiella poster | 247 750 | 162 175 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -62 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -62 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 185 750 | 162 175 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -38 361 | -33 458 |
| Årets resultat | 147 389 | 128 717 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 088 995

3 224 808

Summa materiella anläggningstillgångar

3 088 995

3 224 808

Summa anläggningstillgångar

3 088 995

3 224 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 666

16 684

Övriga fordringar

36 530

4 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 704

8 228

Summa kortfristiga fordringar

82 900

29 194

Kassa och bank

Kassa och bank

531 611

776 834

Summa kassa och bank

531 611

776 834

Summa omsättningstillgångar

614 511

806 028

SUMMA TILLGÅNGAR

3 703 506

4 030 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 384

46 667

Årets resultat

147 389

128 717

Summa fritt eget kapital

322 773

175 384

Summa eget kapital

347 773

200 384

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 000

10 000

Summa obeskattade reserver

72 000

10 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 424 199

Övriga skulder

1 052 562

1 232 000

Summa långfristiga skulder

3 052 562

3 656 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 282

7 478

Skatteskulder

53 212

37 009

Övriga skulder

25 486

3 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 191

116 343

Summa kortfristiga skulder

231 171

164 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 703 506

4 030 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|------|
| Byggnader | 25år |
| Markanläggningar | 20år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 020 000 | 1 020 000 |
| | 1 020 000 | 1 020 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 706 203 | 3 706 203 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 706 203 | 3 706 203 |
| Ingående avskrivningar | -481 395 | -345 582 |
| Årets avskrivningar | -135 813 | -135 813 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -617 208 | -481 395 |
| Utgående redovisat värde | 3 088 995 | 3 224 808 |

20250709:2025071049139

Boden den 10 mars 2025


Jimmy Larsson
Ordförande


Patrik Nyström
Verkställande direktör

ank=20250709;2025071049140