

Årsredovisning för  
**Skiftesvägen Fastigheter AB**

559017-2515


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5

Undertecknad styrelseledamot i Skiftesvägen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå 2023-01-23



Johan Hammarström, VD/Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skiftesvägen Fastigheter AB, 559017-2515 får härmed avge årsredovisning för 2022, företagets sjätte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till "h:ström - Innehav & Förvaltning AB", 559049-5627

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	478 625	390 425	336 714	254 999
Resultat efter finansiella poster	-15 945	60 482	51 159	-49 218
Soliditet, %	3	4	3	1

### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	94 677
årets resultat	-9 225
Totalt	85 452
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	85 452
Summa	85 452

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	-	54 677
Aktieägartillskott, erhållna				90 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-9 225
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135 452</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		478 625	390 425
Övriga rörelseintäkter		-	50 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>478 625</b>	<b>441 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 126	-236 727
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-135 051	-135 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 177</b>	<b>-371 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 448</b>	<b>69 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader		-144 395	-8 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 393</b>	<b>-8 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 945</b>	<b>60 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 720	-6 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 720</b>	<b>-6 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 225</b>	<b>53 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-4 152
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 225</b>	<b>49 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 998 914	3 109 908
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 998 914</u>	<u>3 109 908</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 998 914</u>	<u>3 109 908</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 000	28 508
Övriga fordringar		180 518	555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 346	3 808
Summa kortfristiga fordringar		<u>251 864</u>	<u>32 871</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 230	318 075
Summa kassa och bank		<u>78 230</u>	<u>318 075</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>330 094</u>	<u>350 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 329 008</u>	<u>3 460 854</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 677	45 067
Årets resultat		-9 225	49 610
Summa fritt eget kapital		85 452	94 677
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 452</b>	<b>144 677</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	6 720
Summa obeskattade reserver		-	6 720
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till moderbolag		3 810 669	3 026 669
Övriga skulder		161 000	148 522
Summa långfristiga skulder		3 971 669	3 175 191
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		163 292	29 644
Skatteskulder		3 299	21 407
Övriga skulder		-	44 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 296	39 098
Summa kortfristiga skulder		221 887	134 266
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 329 008</b>	<b>3 460 854</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 746 270	3 746 270
-Nyanskaffningar	1 024 057	
	<u>4 770 327</u>	<u>3 746 270</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-636 362	-501 311
-Årets avskrivning enligt plan	-135 051	-135 051
	<u>-771 413</u>	<u>-636 362</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 998 914</b>	<b>3 109 908</b>

Årsstämma avhölls i Umeå den 23 januari 2023

  
Johan Hammarström, VD/Styrelseordförande