

Årsredovisning

för

Designfabriken Falkenberg AB

556830-0817

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Andresen, Styrelseledamot
2022-09-16

Styrelsen för Designfabriken Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 136	1 126	1 150	1 121
Resultat efter finansiella poster	-296	113	68	272
Soliditet (%)	23	24	24	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 132 454	183 546	2 366 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		183 546	-183 546	0
Årets resultat			1 926	1 926
Belopp vid årets utgång	50 000	2 316 000	1 926	2 367 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 316 000
årets vinst	1 926
	2 317 926
disponeras så att i ny räkning överföres	2 317 926
	2 317 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 135 977

1 126 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 135 977

1 126 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-991 623

-588 139

Personalkostnader

-90 771

-69 495

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-223 415

-220 040

Summa rörelsekostnader

-1 305 809

-877 674

Rörelseresultat

-169 832

248 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 302

-134 990

Summa finansiella poster

-126 118

-134 990

Resultat efter finansiella poster

-295 950

113 348

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-5 700

Förändring av periodiseringsfonder

304 000

128 000

Summa bokslutsdispositioner

304 000

122 300

Resultat före skatt

8 050

235 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 124

-52 102

Årets resultat

1 926

183 546

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 941 584	11 161 624
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 891	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 969 475	11 161 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	63 800	63 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 800	63 800
Summa anläggningstillgångar		11 033 275	11 225 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 729	6 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 988	3 049
Summa kortfristiga fordringar		56 717	9 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 415	609 138
Summa kassa och bank		421 415	609 138
Summa omsättningstillgångar		478 132	618 635
SUMMA TILLGÅNGAR		11 511 407	11 844 059

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 316 000	2 132 454
Årets resultat		1 926	183 546
Summa fritt eget kapital		2 317 926	2 316 000
Summa eget kapital		2 367 926	2 366 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		361 000	665 000
Summa obeskattade reserver		361 000	665 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	8 331 328	8 448 356
Summa långfristiga skulder		8 415 586	8 542 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	117 028	117 028
Leverantörsskulder		64 796	12 314
Skulder till koncernföretag		62 849	40 350
Övriga skulder		13 249	9 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 973	91 481
Summa kortfristiga skulder		366 895	270 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 511 407	11 844 059

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 716 221	12 716 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 716 221	12 716 221
Ingående avskrivningar	-1 554 597	-1 334 557
Årets avskrivningar	-220 040	-220 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 774 637	-1 554 597
Utgående redovisat värde	10 941 584	11 161 624

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	31 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 266	0
Årets avskrivningar	-3 375	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 375	0
Utgående redovisat värde	27 891	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 800	63 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 800	63 800
Utgående redovisat värde	63 800	63 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder med förfallodag senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 863 216	7 980 244
Övriga skulder	0	0
	7 863 216	7 980 244

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 153 000	10 153 000
	10 153 000	10 153 000

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer 2022-09-14

Lotta Andresen
Lotta Andresen
Ordförande

Peter Andréson
Peter Andréson

Daniel Håkansson
Daniel Håkansson

Niklas Håkansson
Niklas Håkansson