

Årsredovisning
för
BOPOÄNGEN AB
556643-3446

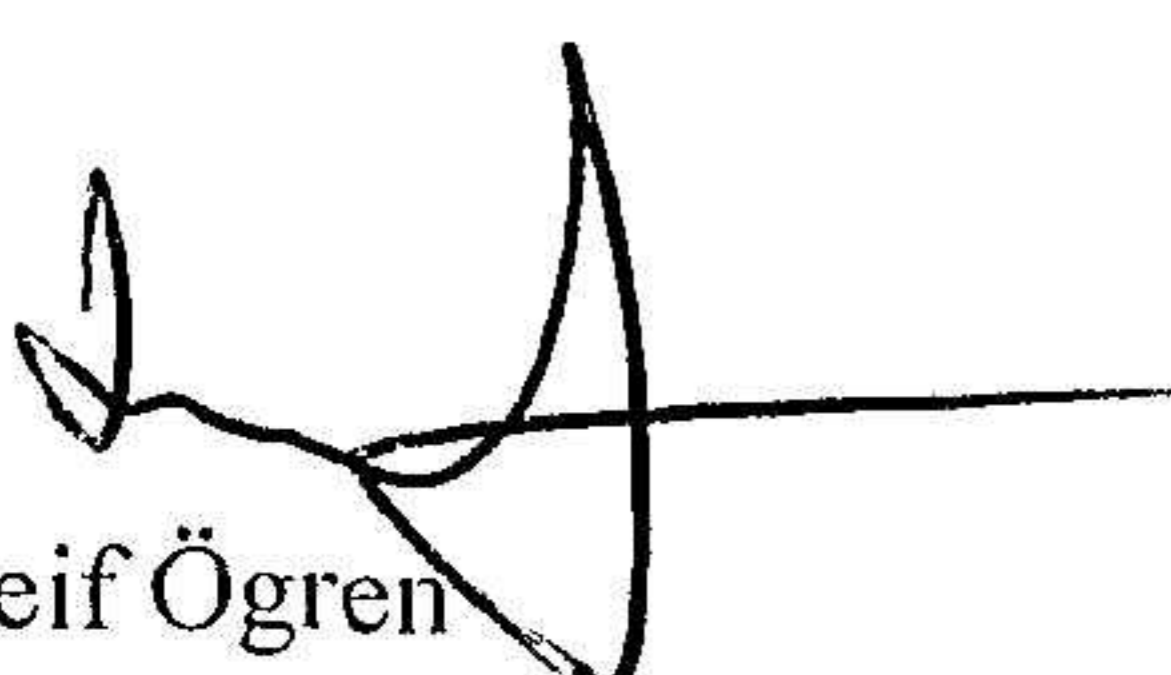
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOPOÄNGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-09-26


Leif Ögren

Styrelsen för BOPOÄNGEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyres- och specialfastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 333	4 208	5 191	5 996
Resultat efter finansiella poster	-490	256	1 101	2 197
Soliditet (%)	23	25	35	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	3 036 343	115 988	3 277 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 988	-115 988	0
Årets resultat			-421 944	-421 944
Belopp vid årets utgång	125 000	3 152 331	-421 944	2 855 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 152 333
årets förlust	-421 944
	2 730 389

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 730 389
	2 730 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 332 724	4 207 571
Övriga rörelseintäkter		4 350	14 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 337 074	4 221 574

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-478 571	-465 994
Övriga externa kostnader		-2 105 329	-2 385 643
Personalkostnader	2	-314 144	-492 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 510	-252 527
Summa rörelsekostnader		-3 074 554	-3 596 912
Rörelseresultat		262 520	624 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 951	-382 247
Summa finansiella poster		-752 951	-369 084
Resultat efter finansiella poster		-490 431	255 578

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Förändring av överavskrivningar		18 487	3 093
Övriga bokslutsdispositioner		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		68 487	-106 907
Resultat före skatt		-421 944	148 671

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-32 683
Årets resultat		-421 944	115 988

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 601 709

6 752 076

Inventarier, verktyg och installationer

4

30 326

56 469

Summa materiella anläggningstillgångar

6 632 035

6 808 545

Summa anläggningstillgångar

6 632 035

6 808 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 946

211 455

Fordringar hos koncernföretag

4 645 624

3 567 474

Övriga fordringar

275 939

92 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 487

14 007

Summa kortfristiga fordringar

5 226 996

3 885 356

Kassa och bank

Kassa och bank

720 906

2 772 270

Summa kassa och bank

720 906

2 772 270

Summa omsättningstillgångar

5 947 902

6 657 626

SUMMA TILLGÅNGAR

12 579 937

13 466 171

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 152 333

3 036 344

Årets resultat

-421 944

115 988

Summa fritt eget kapital

2 730 389

3 152 332

Summa eget kapital

2 855 389

3 277 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

18 487

Summa obeskattade reserver

0

68 487

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 512 185

8 651 527

Summa långfristiga skulder

8 512 185

8 651 527

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

134 754

148 890

Leverantörsskulder

144 829

193 038

Skulder till koncernföretag

70 900

70 900

Skatteskulder

4 463

162 330

Övriga skulder

327 900

324 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 517

569 127

Summa kortfristiga skulder

1 212 363

1 468 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 579 937

13 466 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 694 568	7 503 328
Inköp		191 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 694 568	7 694 568
Ingående avskrivningar	-942 492	-795 101
Årets avskrivningar	-150 367	-147 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 859	-942 492
Utgående redovisat värde	6 601 709	6 752 076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 190 328	1 190 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 328	1 190 328
Ingående avskrivningar	-1 133 859	-1 028 723
Årets avskrivningar	-26 143	-105 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 002	-1 133 859
Utgående redovisat värde	30 326	56 469

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	58 205	121 670
	58 205	121 670

Not 6 Uppgifter om moderföretag

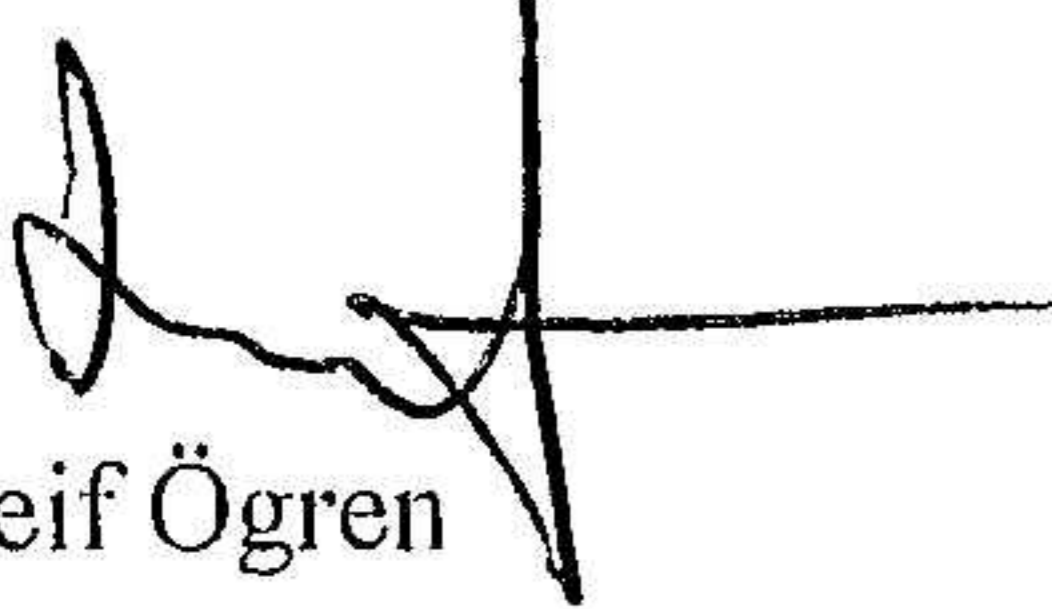
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Apartments AB, org nr 556694-3717, säte i Piteå. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000


2023112101108

Piteå 2023-09-26



Leif Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26



Mats Lundin
Auktoriserad revisor



2023112101109

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOPOÄNGEN AB
Org.nr 556643-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOPOÄNGEN ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.





Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-09-26

Mats Lundin
Auktoriserad revisor