

## ÅRSREDOVISNING

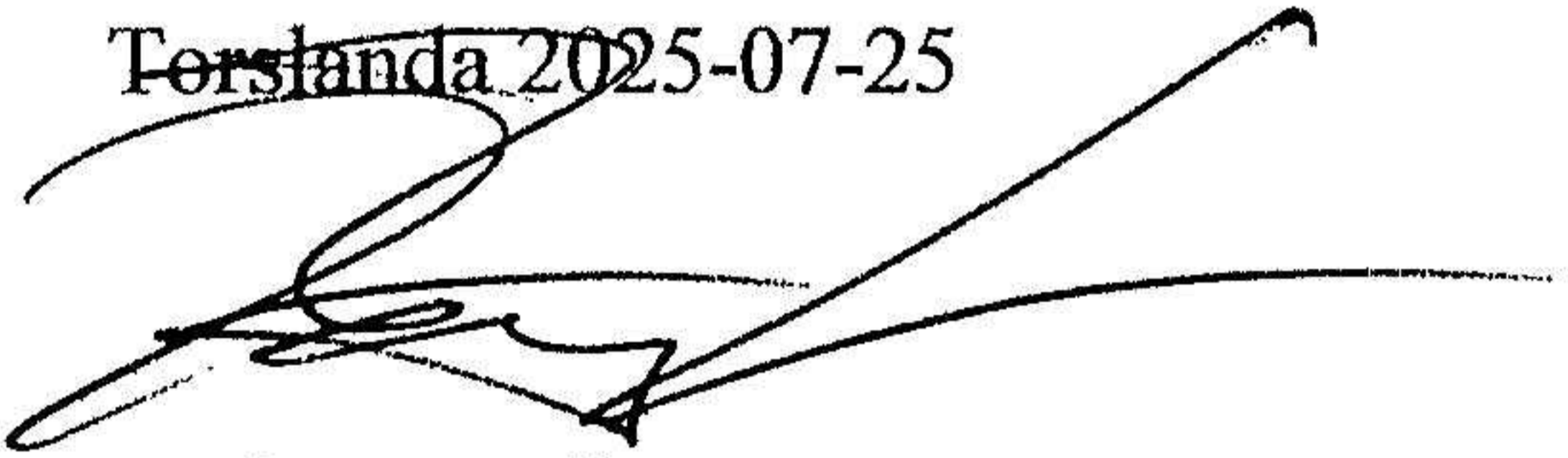
NewWay Fastighetskonsult AB  
Org.nr 559084-5508

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2025-07-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

~~Torstanda~~ 2025-07-25



Börje Grandin

Styrelsen för NewWay Fastighetskonsult AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bildades november 2016 och första uppdraget startade januari 2017. Allmänt om verksamheten – NewWay Fastighetskonsult AB levererar konsulttjänster inom hyresadministration samt teknikutveckling. Under räkenskapsåret 2024 har företaget haft uppdrag hos Higab AB. Uppdraget avslutades i förtid på grund av akut sjukdom 24:e April med efterföljande operation. Nytt uppdrag påbörjades efter sjukskrivning i mitten av Oktober på Älvstranden Utveckling AB. Uppdragen har bedrivits på heltid och delvis från hemmakontor i Torslanda, Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 655  | 1175 | 1158 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 39   | 118  | 133  |
| Soliditet                         | %   | 67   | 58   | 47   |

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 68 389  |
| Årets resultat      | +30 713 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 99 101  |

#### behandlas så att:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Utdelning till Aktieägare | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning   | 49 101 |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|   | 2024           | 2023             |
|---|----------------|------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>  | <b>655 487</b> | <b>1 174 863</b> |
| <b>Bruttoresultat</b><br><i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i> | <b>655 487</b> | <b>1 174 863</b> |
| Personalkostnader   | -575 934       | -1 002 435       |
| Av- och nedskrivningar  | 0              | 0                |
| Övriga rörelsekostnader   | -40 872        | -54 068          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>38 681</b>  | <b>118 360</b>   |
| Finansiella poster  | 0              | 0                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>38 681</b>  | <b>118 360</b>   |
| Extraordinära intäkter och kostnader  | 0              | 0                |
| Bokslutsdispositioner   | 0              | 53 975           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>38 681</b>  | <b>172 335</b>   |
| Skatt på årets resultat   | -7 968         | -35 501          |
| Räntekostnad  | 0              | -3 975           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>30 713</b>  | <b>132 859</b>   |

2024 2023

**TILLGÅNGAR**

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Anläggningstillgångar              |          |          |
| Lån till delägare eller närstående |          |          |
| Immateriella anläggningstillgångar | 0        | 0        |
| Materiella anläggningstillgångar   | 0        | 0        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Omsättningstillgångar**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Varulager m m  | 0       | 0       |
| Kortfristiga fordringar                                  | 184 164 | 211 717 |
| Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i> | 0       | 0       |
| Kassa och bank   | 38 182  | 165 242 |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>222 346</b> | <b>376 959</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> | <b>222 346</b> | <b>376 959</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Aktiekapital  | 50 000 | 50 000 |
| Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i> | 0      | 0      |
| Uppskrivningsfond                                   | 0      | 0      |
| Reservfond  | 0      | 0      |

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|

Fritt eget kapital

|   |   |   |
|---|---|---|
| Överkursfond ( <i>från nyemission</i> ) | 0 | 0 |
|---|---|---|

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Balanserat resultat | 68 389 | 35 530 |
|---------------------|--------|--------|

|                |        |         |
|----------------|--------|---------|
| Årets resultat | 30 713 | 132 859 |
|----------------|--------|---------|

|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>99 101</b> | <b>168 389</b> |
|---------------------------------|---------------|----------------|

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>149 101</b> | <b>218 389</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Obeskattade reserver | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> ) | 0 | 0 |
|--|---|---|

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|----------|----------|

**Kortfristiga skulder**

|             |        |         |
|-------------|--------|---------|
| skatteskuld | 73 244 | 158 384 |
|-------------|--------|---------|

|                |   |     |
|----------------|---|-----|
| Övriga skulder | 0 | 186 |
|----------------|---|-----|

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> | <b>73 244</b> | <b>158 570</b> |
|-----------------------------------|---------------|----------------|

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>222 346</b> | <b>376 959</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Torslanda, 2024-07-25



VD Camilla Frisk



Styrelseledamot Börje Grandin