

# Årsredovisning

för

## Amaron Sunnanå 6:30 AB

556588-7212

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Sunnanå 6:30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-19



Ellinor Persson

# Årsredovisning

för

## Amaron Sunnanå 6:30 AB

556588-7212

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Amaron Sunnanå 6:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunnanå 6:30 i Burlöv.  
Företaget har sitt säte i Malmö

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under årets fusionerats ihop med Amaron Holding 102 AB, org nr: 559445-9694.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (2 mån)	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 182	3 065	473	2 991
Resultat efter finansiella poster	119	1 908	96	1 560
Soliditet (%)	0,2	27,5	1,8	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	98 408	1 673 677	<b>1 892 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 673 677	-1 673 677	<b>0</b>
Fusionsresultat			-1 697 595		<b>-1 697 595</b>
Årets resultat				-123 999	<b>-123 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>74 490</b>	<b>-123 999</b>	<b>70 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	74 490
årets förlust	-123 999
	<b>-49 509</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 509
	<b>-49 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070830781

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 182 269

3 265 003

Övriga rörelseintäkter

0

104 336

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 182 269**

**3 369 339**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-453 813

-537 595

Övriga externa kostnader

-493 910

-125 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-811 369

-387 601

**Summa rörelsekostnader**

**-1 759 092**

**-1 050 746**

**Rörelseresultat**

**1 423 177**

**2 318 593**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79 678

21 072

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 384 300

-231 697

**Summa finansiella poster**

**-1 304 622**

**-210 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 555**

**2 107 968**

**Resultat före skatt**

**118 555**

**2 107 968**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-242 554

-434 291

**Årets resultat**

**-123 999**

**1 673 677**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 787 224	4 874 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 787 224</b>	<b>4 874 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 787 224</b>	<b>4 874 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 208
Övriga fordringar		79 285	43 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 919	210 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 204</b>	<b>274 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 463	1 360 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 463</b>	<b>1 360 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859 667</b>	<b>1 634 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 646 891</b>	<b>6 509 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 490	98 408
Årets resultat		-123 999	1 673 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 509</b>	<b>1 772 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 491</b>	<b>1 892 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	13 790 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 534 008</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 000	3 950 000
Leverantörsskulder		42 260	72 216
Skulder till koncernföretag		41 370	74 434
Skatteskulder		676 845	454 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 917	66 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 042 392</b>	<b>4 616 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 646 891</b>	<b>6 509 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Fusion

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 311 743	18 311 743
Anskaffning genom fusion	32 724 087	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 035 830</b>	<b>18 311 743</b>
Ingående avskrivningar	-13 437 237	-13 049 636
Årets avskrivningar	-811 369	-387 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 248 606</b>	<b>-13 437 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 787 224</b>	<b>4 874 506</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 190	40 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 190</b>	<b>40 190</b>
Ingående avskrivningar	-40 190	-40 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 190</b>	<b>-40 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år</b>		
Lån till moderbolaget	22 744 008	0
Skulder till kreditinstitut	13 230 000	0
	<b>35 974 008</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 930 000 kronor (3 950 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 790 000	0
	<b>13 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	3 950 000
	<b>140 000</b>	<b>3 950 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 700 000	14 700 000
	<b>14 700 000</b>	<b>14 700 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Enckell  
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Johan Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är signerat med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 10:03:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 55361c13f99547d7be593c41fc07a98f

## Underskrift 2

Namn: Ellinor Persson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 10:18:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5f0d3a7620414c28b66b393bf8f4cef7

## Underskrift 3

Namn: Thomas Enckell  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 11:35:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ff1fa30cd80c459b8bb524e94c01dd7d

## Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 14:13:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 27d3e5e39ced47579fd40f8f3fac04a3

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Sunnanå 6:30 AB, org.nr 556588-7212

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Sunnanå 6:30 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Sunnanå 6:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Sunnanå 6:30 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Sunnanå 6:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Sunnanå 6:30 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Sunnanå 6:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 12:09:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070830791