

Årsredovisning

för

Matori Properties AB

559385-2576

Räkenskapsåret

2022-06-16 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Matori, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Matori Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat andelar i en mäklarverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	379
Resultat efter finansiella poster	346
Soliditet (%)	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		214 786	214 786
Belopp vid årets utgång	25 000	214 786	239 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	214 786
disponeras så att i ny räkning överföres	214 786
	214 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-06-16 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		378 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 763
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-32 626
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-32 626
Rörelseresultat		346 137
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244
Summa finansiella poster		-244
Resultat efter finansiella poster		345 893
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-86 473
Summa bokslutsdispositioner		-86 473
Resultat före skatt		259 420
Skatter		
Skatt på årets resultat		-44 634
Årets resultat		214 786

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 162 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 162 000
Summa anläggningstillgångar		1 162 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	122 750
Övriga fordringar	8 806
Summa kortfristiga fordringar	131 556

Kassa och bank

Kassa och bank	123 330
Summa kassa och bank	123 330
Summa omsättningstillgångar	254 886

SUMMA TILLGÅNGAR **1 416 886**

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 214 786

Summa fritt eget kapital 214 786

Summa eget kapital 239 786

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 86 473

Summa obeskattade reserver 86 473

Långfristiga skulder

Övriga skulder 1 002 240

Summa långfristiga skulder 1 002 240

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 44 634

Övriga skulder 25 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 999

Summa kortfristiga skulder 88 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 416 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Inköp	1 162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 000
Utgående redovisat värde	1 162 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2023-06-15

Daniel Matori
Daniel Matori