

Årsredovisning för  
**Rydsgårds Gods AB**  
556772-2219

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydsgårds Gods AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 16 december 2022

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Gods AB, 556772-2219 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver lantbruk, skogsbruk, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. ÅRE HB (Ågerup, Rydsgård & Elsagården HB) bedriver den dagliga jordbruksverksamheten. Bolaget har sitt säte i Skurup.

Företaget är helägt dotterföretag till Rydsgårds Holding AB, org nr 556780-4900 med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastigheter på Rydsgårds Gods, i Rydsgård och Skivarp, Skurups kommun. Hyresfastigheten i Skivarp avyttrades genom bolagsförsäljning den 1 april 2022.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	9 708 593	9 507 350	10 239 397	9 934 277
Resultat efter finansiella poster	4 265 361	3 497 404	3 964 381	-1 195 089
Soliditet, %	14	13	10	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 198 526	3 299 721
Omföring av föreg års vinst		3 299 721	-3 299 721
Årets resultat			2 212 633
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 498 247</b>	<b>2 212 633</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 498 247
årets resultat	2 212 633
<b>Totalt</b>	<b>6 710 880</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 710 880
<b>Summa</b>	<b>6 710 880</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 708 593	9 507 350
Övriga rörelseintäkter		4 526	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 713 119</b>	<b>9 617 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 158 835	-684 855
Övriga externa kostnader		-4 064 507	-3 536 636
Personalkostnader	2	-674 344	-814 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 800 203	-1 847 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 697 889</b>	<b>-6 883 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 015 230</b>	<b>2 733 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 610 712	1 613 163
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 316	15 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 880	57 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898 777	-921 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 250 131</b>	<b>764 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 265 361</b>	<b>3 497 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-1 295 800
Förändring av överavskrivningar		1 255 340	1 930 074
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 934 660</b>	<b>634 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 330 701</b>	<b>4 131 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 068	-831 957
<b>Årets resultat</b>		<b>2 212 633</b>	<b>3 299 721</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	33 635 559	36 874 516
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 787 650	8 216 270
Summa materiella anläggningstillgångar		40 423 209	45 090 786
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	18 795 024
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 439 489	6 828 777
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 324 751	10 324 751
Andra långfristiga fordringar		125 218	117 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 889 458	36 065 712
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 312 667</b>	<b>81 156 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		532 701	231 609
Fordringar hos koncernföretag		23 995 024	-
Övriga fordringar		2 437 443	7 641 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472 380	240 338
Summa kortfristiga fordringar		27 437 548	8 113 834
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 612 223	2 235 886
Summa kassa och bank		5 612 223	2 235 886
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 049 771</b>	<b>10 349 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 362 438</b>	<b>91 506 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 498 247	1 198 526
Årets resultat		2 212 633	3 299 721
Summa fritt eget kapital		6 710 880	4 498 247
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 810 880</b>	<b>4 598 247</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 737 767	1 547 767
Akkumulerade överavskrivningar		6 383 330	7 638 670
Summa obeskattade reserver		8 121 097	9 186 437
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	74 750 000	74 750 000
Summa långfristiga skulder		74 750 000	74 750 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		243 380	482 082
Leverantörsskulder		1 506 626	303 764
Skulder till koncernföretag		42 579	-
Skatteskulder		621 917	676 040
Övriga skulder		43 934	628 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 025	881 156
Summa kortfristiga skulder		2 680 461	2 971 534
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 362 438</b>	<b>91 506 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Byggnadsinventarier (tom räkenskapsår 2010/2011 användes avskrivningstiden 10 år)	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap.7 § 3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Män	2	1
Kvinnor	-	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Löner och andra ersättningar:	496 094	614 768
<b>Summa</b>	<b>496 094</b>	<b>614 768</b>
Sociala kostnader	176 097	199 949
(varav pensionskostnader)	24 129	18 884

### Not 3 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 779 039	3 779 039
Vid årets slut	3 779 039	3 779 039
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 779 039	-3 779 039
Vid årets slut	-3 779 039	-3 779 039
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 757 979	40 618 268
-Nyanskaffningar	-	139 711
-Avyttringar och utrangeringar	-3 127 500	-
	37 630 479	40 757 979
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 883 463	-3 464 319
-Avyttringar och utrangeringar	260 126	-
-Årets avskrivning enligt plan	-371 583	-419 144
	-3 994 920	-3 883 463
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 635 559</b>	<b>36 874 516</b>
Varav mark	25 056 627	25 666 802

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 066 283	33 801 914
-Nyanskaffningar	-	672 800
-Avyttringar och utrangeringar	-478 293	-4 408 431
	29 587 990	30 066 283
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 850 013	-20 645 678
-Avyttringar och utrangeringar	478 293	224 292
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 428 620	-1 428 627
	-22 800 340	-21 850 013
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 787 650</b>	<b>8 216 270</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 828 777	7 215 614
-Årets resultatandel	1 610 712	1 613 163
-Uttag	-	-2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 439 489</b>	<b>6 828 777</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Kapital- andel i %</i>	<i>Eget kapital (50%)</i>
Ågerup, Rydsgård & Elsagården HB 969749-2677, Skurup	50	50	8 439 489
			<b>8 439 489</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	74 750 000	74 750 000
	<b>74 750 000</b>	<b>74 750 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	75 750 000	76 150 000
<i>Övriga säkerheter ställda till förmån för intressebolag</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>77 750 000</b>	<b>78 150 000</b>

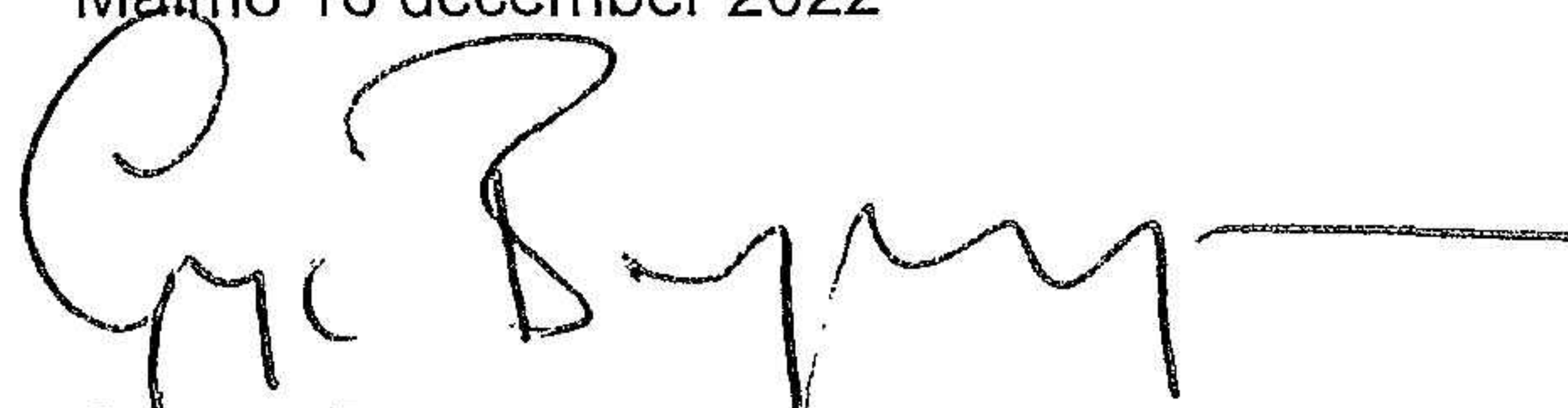
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter


Malmö 16 december 2022



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydsgårds Gods AB  
organisationsnummer 556772-2219

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Gods AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Gods ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Gods AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Gods AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 december 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor