

ÅRSREDOVISNING

för

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01
- 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SoRa i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-01-04



Anders Adolfsson

ÅRSREDOVISNING

för

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01
- 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en hyresfastighet i Kalmar sedan 2017. Fastigheten har nio lägenheter och samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Kalmar Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	890 452	855 008	833 240	811 532
Resultat efter finansiella poster	-88	-112 494	87 517	107 700
Soliditet (%)	1,54	1,55	2,18	1,69
Balansomslutning	17 333 343	17 267 904	17 384 728	17 314 804

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	330 535	-112 494	268 041
Balanseras i ny räkning		-112 494	112 494	
Årets resultat			-88	-88
Belopp vid årets utgång	50 000	218 041	-88	267 953
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 700 000		2 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	218 041
Årets resultat	-88
	<hr/>
	217 953
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	217 953
	<hr/>
	217 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		890 452	855 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		890 452	855 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 512	-482 124
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 518	-228 518
Summa rörelsekostnader		-482 030	-710 642
Rörelseresultat		408 422	144 366
Finansiella poster			
Räntekostnader		-408 510	-256 860
Summa finansiella poster		-408 510	-256 860
Resultat efter finansiella poster		-88	-112 494
Resultat före skatt		-88	-112 494
Årets resultat		<u>-88</u>	<u>-112 494</u>

2024020603151

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

12 070

25 300

Summa immateriella anläggningstillgångar

12 070

25 300

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 852 295

16 067 583

Summa materiella anläggningstillgångar

15 852 295

16 067 583

Summa anläggningstillgångar

15 864 365

16 092 883

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

1 468 978

1 175 020

Summa kassa och bank

1 468 978

1 175 020

Summa omsättningstillgångar

1 468 978

1 175 021

SUMMA TILLGÅNGAR**17 333 343****17 267 904**

2024020603152

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser,
varumärken samt liknande rättigheter

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

66 150

66 150

Utgående anskaffningsvärden

66 150

66 150

Ingående avskrivningar

-40 850

-27 620

Årets avskrivningar

-13 230

-13 230

Utgående avskrivningar

-54 080

-40 850

Redovisat värde

12 070

25 300

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

17 297 825

17 297 825

Utgående anskaffningsvärden

17 297 825

17 297 825

Ingående avskrivningar

-1 230 242

-1 014 954

Årets avskrivningar

-215 288

-215 288

Utgående avskrivningar

-1 445 530

-1 230 242

Redovisat värde

15 852 295

16 067 583

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	16 735 510	16 751 823

Ovan post innehåller övriga skulder, som avser ägarinlåning samt skuld till kreditinstitut. Amorteringsplan saknas för båda och skulderna anses därför förfalla till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2024-01-04



Anders Adolfsson
Verkställande direktör