

Årsredovisning för  
**Veddesta kv1 AB**

559132-2655

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning.

| <b>Innehållsförteckning:</b>   | <b>Sida:</b> |
|--------------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse         | 2            |
| Resultaträkning                | 3            |
| Balansräkning                  | 4            |
| Noter och tilläggsupplysningar | 5            |
| Underskrifter                  | 6            |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla den 23 juni 2025



Claes Wester

Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva anskaffning, bearbetning och försäljning av mark för exploateringsändamål, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla kommun, 212000-0043, med säte i Järfälla.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet och har inte heller haft några anställda.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023     | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0        | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -333 861 | -327 277 | -24 405 | -50 348 |
| Soliditet %                       | 87       | 93       | 96      | 96      |

## Eget kapital

|   | Aktiekapital   | Fritt eget kapital/Balanserat resultat | Årets resultat  | Totalt           |
|---|----------------|--|-----------------|------------------|
| Vid årets början  | 100 000        | 4 785 632                              | -327 277        | 4 558 355        |
| Disposition enl årsstämmebeslut balanseras i ny räkning |                | -327 277                               | 327 277         |                  |
| Årets resultat  |                |  | -333 861        | -333 861         |
| <b>Vid årets slut</b>                                   | <b>100 000</b> | <b>4 458 355</b>                       | <b>-333 861</b> | <b>4 224 494</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 458 355        |
| Årets resultat      | -333 861         |
| <b>Totalt</b>       | <b>4 124 494</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 124 494        |
| <b>Summa</b>            | <b>4 124 494</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**VEDDESTA KV1 AB**  
**Org.nr 559132-2655**

ank=20250626:202506301255

| RESULTATRÄKNING, kronor                    | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                            |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | 3   | -32 834                  | -14 533                  |
| Fastighetskostnader                        |     | -288 800                 | -311 809                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>-321 634</b>          | <b>-326 342</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-321 634</b>          | <b>-326 342</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -12 227                  | -935                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <b>-12 227</b>           | <b>-935</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-333 861</b>          | <b>-327 277</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-333 861</b>          | <b>-327 277</b>          |
| <b>Skatter</b>                             |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                    |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-333 861</b>          | <b>-327 277</b>          |

**VEDDESTA KV1 AB****Org.nr 559132-2655**

| BALANSRÄKNING, kronor                         | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 4   | 4 798 248        | 4 798 248        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |     | 4 798 248        | 4 798 248        |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>            |     | 4 798 248        | 4 798 248        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Koncernkonto Järfälla kommun                  |     | 32 981           | 82 851           |
| Skattekonto                                   |     | 133              | 0                |
| Förutbetalda kostnader                        |     | 0                | 2 824            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |     | 33 114           | 85 675           |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i>            |     | 33 114           | 85 675           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>4 831 362</b> | <b>4 883 923</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                           |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                  | 5   | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>              |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                           |     | 4 458 355        | 4 785 632        |
| Årets resultat                                |     | -333 861         | -327 277         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>               |     | 4 124 494        | 4 458 355        |
| <i>Summa eget kapital</i>                     |     | 4 224 494        | 4 558 355        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                   |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                            |     | 0                | 2 824            |
| Fastighetsskatt                               |     | 577 600          | 311 809          |
| Övriga kortfristiga skulder                   |     | 11 768           | 935              |
| Upplupna kostnader                            | 6   | 17 500           | 10 000           |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>             |     | 606 868          | 325 568          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |     | <b>4 831 362</b> | <b>4 883 923</b> |

ank=20250626;2025063011256

VEDDESTA KV1 AB  
ORG NR 559132-2655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 2 Uppgifter om moderföretag

| Namn            | Org. Nr     | Säte     |
|-----------------|-------------|----------|
| Järfälla kommun | 212000-0043 | Järfälla |

Bolaget är ett helägt dotterföretag.

| Not 3 Övriga externa kostnader | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvoden               | 25 000 kr                 | 11 453 kr                 |
| Övriga kostnader               | 7 834 kr                  | 3 080 kr                  |
|                                | <u>32 834 kr</u>          | <u>14 533 kr</u>          |

| Not 4 Byggnader och Mark               | 2024-12-31          | 2023-12-31          |
|--|---------------------|---------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                     |                     |
| Vid årets början                       | 4 798 248 kr        | 4 798 248 kr        |
| Nyanskaffningar                        | 0 kr                | 0 kr                |
| Avyttringar och utrangeringar          | 0 kr                | 0 kr                |
| Omklassificeringar                     | 0 kr                | 0 kr                |
| Vid årets slut                         | <u>4 798 248 kr</u> | <u>4 798 248 kr</u> |
| <i>Varav mark</i>                      |                     |                     |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 4 798 248 kr        | 4 798 248 kr        |
| Akkumulerade upp- och nedskrivningar   | 0 kr                | 0 kr                |
| Redovisat värde vid årets slut         | <u>4 798 248 kr</u> | <u>4 798 248 kr</u> |

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

| Not 6 Upplupna kostnader | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bedömt revisionsarvode   | 17 500 kr        | 10 000 kr        |
|                          | <u>17 500 kr</u> | <u>10 000 kr</u> |

ank=20250626:2025063011258

**VEDDESTA KV1 AB**  
**ORG NR 559132-2655**

Järfälla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Vesna Jovic  
Ordförande

Toni Chmielewski

Claes Wester

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 15:03:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Director

Leveranskanal: E-post

VEDDESTA KV1 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 06:18:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONI DANIEL CHMIELEWSKI

Toni Chmielewski

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 07:51:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Bertil Mikael Wester

Claes Wester

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 16:05:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VESNA JOVIC

Vesna Jovic

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063011259

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta kv1 AB, org.nr 559132-2655

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta kv1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta kv1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Veddesta kv1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddesta kv1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta kv1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddesta kv1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 15:00:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;20250630;1262