

Årsredovisning för

Syllinge AB

556949-1193

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Martinsson
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syllinge AB, 556949-1193, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari samt därtill hörande verksamhet. Företaget ska dessutom bedriva jordbruksverksamhet, arrendera och förvärva fastigheter, lokaler, förvalta och eller äga hyresfastigheter och jordbruksfastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Egna aktier

Företaget äger 25 aktier i Residence Fastighetsmäklari i Sverige AB.
Företaget äger 1062 aktier i RC Gårdar och Villor AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 575 056	1 483 884	1 001 302	2 488 843
Resultat efter finansiella poster	410 850	158 911	32 672	766 889
Soliditet %	33,1	25,9	24,1	22,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 007 862	118 068
Balanseras i ny räkning		118 068	-118 068
Årets resultat			397 858
Belopp vid årets utgång	50 000	1 125 930	397 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 125 930
Årets resultat	397 858
Summa	1 523 788
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 523 788
Summa	1 523 788

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 575 056	1 483 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 575 056	1 483 884
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 720	-35 458
Övriga externa kostnader		-584 947	-412 356
Personalkostnader		-722 014	-845 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500	-2 500
Summa rörelsekostnader		-1 391 181	-1 295 624
Rörelseresultat		183 875	188 260
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		366 297	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 383	3 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 705	-33 182
Summa finansiella poster		226 975	-29 349
Resultat efter finansiella poster		410 850	158 911
Resultat före skatt		410 850	158 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 992	-40 843
Årets resultat		397 858	118 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 500	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 010 589	4 010 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 010 589	4 010 589
Summa anläggningstillgångar		4 013 089	4 015 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 500	175 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	140 000
Summa kortfristiga fordringar		67 500	315 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		675 109	215 739
Summa kassa och bank		675 109	215 739
Summa omsättningstillgångar		742 609	531 628
SUMMA TILLGÅNGAR		4 755 698	4 547 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 125 930	1 007 862
Årets resultat		397 858	118 068
Summa fritt eget kapital		1 523 788	1 125 930
Summa eget kapital		1 573 788	1 175 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 412 771	2 518 334
Summa långfristiga skulder		2 412 771	2 518 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 719	16 950
Skatteskulder		34 297	35 693
Övriga skulder		461 555	575 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 568	224 547
Summa kortfristiga skulder		769 139	852 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 755 698	4 547 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-17 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-22 500	-20 000
Redovisat värde	2 500	5 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 010 589	4 010 589
Utgående anskaffningsvärden	4 010 589	4 010 589
Redovisat värde	4 010 589	4 010 589

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 281 894	1 450 833

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-16

Veddige

Jonas Martinsson

Jonas Martinsson
Styrelseledamot

2025-12-17

Datum