

Årsredovisning
för
Franka Citrongräs AB
559338-9348

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Franka Citrongräs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget är ett dotterbolag till Franka Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har slutreglering skett för aktieförsäljningen av aktierna i Franka Fänkål AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB	21 251	21 251

Ägare som innehar mer än 10% av aktierna listas ovan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Årets resultat	-51 671	30 957
Balansomslutning	35 463	75 201
Eget kapital	23 026	60 982

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000 000	30 956 509	60 981 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 956 509	-30 956 509	0
Erhållna aktieägartillskott		13 715 965		13 715 965
Årets resultat			-51 670 975	-51 670 975
Belopp vid årets utgång	25 000	74 672 474	-51 670 975	23 026 499

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 tkr (30 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 672 474
årets förlust	-51 670 975
	23 001 499

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 001 499
	23 001 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-06 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 390	-8 853
Övriga rörelsekostnader		-1 958 532	0
Summa rörelsens kostnader		-1 960 922	-8 853
Rörelseresultat		-1 960 922	-8 853
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-36 000 000	29 975 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-13 710 053	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 468 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-222 790
Summa finansiella poster		-49 710 053	31 220 962
Resultat efter finansiella poster		-51 670 975	31 212 109
Resultat före skatt		-51 670 975	31 212 109
Skatt på årets resultat		0	-255 600
Årets resultat		-51 670 975	30 956 509

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		35 423 664	0
Övriga fordringar		0	73 689 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 468 752
Summa kortfristiga fordringar		35 423 664	75 158 717

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 757	17 147
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

35 463 421 **75 200 864**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

74 672 474

30 000 000

Årets resultat

-51 670 975

30 956 509

Summa fritt eget kapital

23 001 499

60 956 509

Summa eget kapital

23 026 499

60 981 509

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

1 958 532

0

Summa avsättningar

1 958 532

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000 000

13 740 965

Aktuella skatteskulder

255 600

255 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 790

222 790

Summa kortfristiga skulder

10 478 390

14 219 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 463 421

75 200 864

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-10-06 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	29 975 000
Nedskrivningar	-36 000 000	0
	-36 000 000	29 975 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2021-10-06 -2022-12-31
Nedskrivningar	-13 710 053	0
	-13 710 053	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-25 000
Lämnade tillskott	36 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 025 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-36 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 000 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 958 532	0
	1 958 532	0

Specifikation övriga avsättningar

Avsättning för räntekompensation till Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng	1 958 532	0
	1 958 532	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	25 000	0
	25 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-25

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra