

Årsredovisning för
Didakt Fastighetsstrategi AB

556972-4304

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Gustafsson
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Didakt Fastighetsstrategi AB, 556972-4304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva affärsstöd, rådgivning och förvaltning inom fastighetssektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Föreningens säte är Kungälv, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget erhållit en provision som har ökat omsättningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 168 599	795 960	1 112 234	573 509
Resultat efter finansiella poster	1 068 482	699 527	988 028	405 929
Soliditet %	84,7	81,5	74,7	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 092 230	415 015
Balanseras i ny räkning		415 015	-415 015
Årets resultat			641 025
Belopp vid årets utgång	50 000	3 507 245	641 025

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 507 245
Årets resultat	641 025
Summa	4 148 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 148 270
Summa	4 148 270

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 168 599	795 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 168 599	795 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 079	-79 008
Personalkostnader	2	-20 495	-13 580
Summa rörelsekostnader		-96 574	-92 588
Rörelseresultat		1 072 025	703 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 543	-3 845
Summa finansiella poster		-3 543	-3 845
Resultat efter finansiella poster		1 068 482	699 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-175 843
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-175 843
Resultat före skatt		808 482	523 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 457	-108 669
Årets resultat		641 025	415 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 500	125 500
Summa anläggningstillgångar		600 500	125 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 500	484 313
Fordringar hos koncernföretag		750 000	750 000
Övriga fordringar		28 054	28 120
Summa kortfristiga fordringar		784 554	1 262 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 981 344	3 146 697
Summa kassa och bank		3 981 344	3 146 697
Summa omsättningstillgångar		4 765 898	4 409 130
SUMMA TILLGÅNGAR		5 366 398	4 534 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 507 245	3 092 230
Årets resultat		641 025	415 015
Summa fritt eget kapital		4 148 270	3 507 245
Summa eget kapital		4 198 270	3 557 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		435 843	175 843
Summa obeskattade reserver		435 843	175 843
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 747	0
Skatteskulder		167 457	329 968
Övriga skulder		449 081	471 574
Summa kortfristiga skulder		732 285	801 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 366 398	4 534 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	125 000
Redovisat värde	100 000	125 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Brad AB	559089-2674	Trollhättan

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brand AB	100	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	500 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående anskaffningsvärden	500	500
Redovisat värde	500	500

Ekonomisk förening Myrten 8, orgnr 769633-2266.

Underskrifter

Göteborg

Bengt Olof Gustafsson

2023-05-30

Bengt Olof Gustafsson

Datum

Verkställande direktör