

Årsredovisning
för
Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag
556623-6831

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Martinson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utveckling av ett attraktivt boende i Bygdsiljum. Bland bolagets ägare finns såväl företag som privatpersoner, men alla med ett intresse för Bygdsiljums utveckling.

Verksamheten startades med att bolaget vid halvårsskiftet 2002 förvärvade SKEBO:s lägenheter i Bygdsiljum. Fastigheterna innefattade då 40 lägenheter för bostadsändamål. Numer kvarstår 34 lägenheter.

Arbetet med att utveckla och förbättra lägenhetsbeståndet fortgår.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 389	2 378	2 476	2 251
Resultat efter finansiella poster	137	29	24	68
Soliditet (%)	15	23	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	321 791	21 240	843 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 240	-21 240	0
Årets resultat			106 011	106 011
Belopp vid årets utgång	500 000	343 031	106 011	949 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 030
årets vinst	106 011
	449 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 041
	449 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 388 908	2 377 628
Övriga rörelseintäkter		70 501	345 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 459 409	2 723 453
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 093	-18 785
Övriga externa kostnader		-1 368 250	-1 452 859
Personalkostnader	2	-698 057	-1 001 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 942	-112 535
Summa rörelsekostnader		-2 202 342	-2 585 609
Rörelseresultat		257 067	137 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 583	-109 476
Summa finansiella poster		-120 068	-108 962
Resultat efter finansiella poster		136 999	28 882
Resultat före skatt		136 999	28 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 988	-7 642
Årets resultat		106 011	21 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 103 661	3 027 062
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	140 960	17 893
Summa materiella anläggningstillgångar		5 244 621	3 044 955
Summa anläggningstillgångar		5 244 621	3 044 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 895	181 890
Övriga fordringar		533 052	33 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 301	144 831
Summa kortfristiga fordringar		763 248	360 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 582	240 961
Summa kassa och bank		273 582	240 961
Summa omsättningstillgångar		1 036 830	601 190
SUMMA TILLGÅNGAR		6 281 451	3 646 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 030	321 791
Årets resultat		106 011	21 240
Summa fritt eget kapital		449 041	343 031
Summa eget kapital		949 041	843 031
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 944 400	2 066 800
Övriga skulder		1 200 000	0
Summa långfristiga skulder		3 144 400	2 066 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		1 665 610	163 524
Övriga skulder		36 059	60 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 941	390 093
Summa kortfristiga skulder		2 188 010	736 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 281 451	3 646 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 280 000	4 280 000
	4 280 000	4 280 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 998 447	4 998 447
Inköp	2 183 996	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 182 443	4 998 447
Ingående avskrivningar	-1 971 386	-1 864 219
Årets avskrivningar	-107 397	-107 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 078 783	-1 971 386
Utgående redovisat värde	5 103 660	3 027 061

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 893	238 893
Inköp	130 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 505	238 893
Ingående avskrivningar	-221 000	-215 632
Årets avskrivningar	-7 545	-5 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 545	-221 000
Utgående redovisat värde	140 960	17 893

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 454 800	1 577 200
	1 454 800	1 577 200

Bygdsiljum

Lars Martinson
Lars Martinson
Ordförande
2025-06-03

Peter Martinson
Peter Martinson

2025-06-03

Margona Vesterlund
Margona Vesterlund

2025-06-09

Jonas Persson
Jonas Persson

2025-06-04

Olov Martinsson
Olov Martinsson

2025-06-03

Jörgen Grefve
Jörgen Grefve

2025-06-11

Per Viklund
Per Viklund

2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Ernst & Young AB

Nicklas Åström
Nicklas Åström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag, org.nr 556623-6831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygdsiljum Utveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 juni 2025

Ernst & Young AB

*Hans Johan Nicklas
Åström*

Hans Johan Nicklas Åström
Auktoriserad revisor