

ÅRSREDOVISNING

för

Höjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559459-4664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Olsson, Styrelseledamot
2025-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	337 061
Resultat efter finansiella poster	71 809
Soliditet (%)	1,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		42 593	42 593
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>42 593</u>	<u>67 593</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	42 593
	<u>42 593</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 593
	<u>42 593</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-11-29

2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	337 061
Övriga rörelseintäkter	6 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>344 029</u>

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-71 712
Övriga externa kostnader	-37 734
Personalkostnader	-6 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 613
Summa rörelsekostnader	<u>-152 509</u>

Rörelseresultat 191 520

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 711
Summa finansiella poster	<u>-119 711</u>

Resultat efter finansiella poster 71 809

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-18 000</u>

Resultat före skatt 53 809

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 216
-------------------------	---------

Årets resultat 42 593

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 3 875 838

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 18 499

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 106 298**Summa materiella anläggningstillgångar** 4 000 635**Summa anläggningstillgångar** 4 000 635**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 19 560

Övriga fordringar 58 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 034**Summa kortfristiga fordringar** 84 238**Kassa och bank**Kassa och bank 32 538**Summa kassa och bank** 32 538**Summa omsättningstillgångar** 116 776**SUMMA TILLGÅNGAR****4 117 411**

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	42 593
Summa fritt eget kapital	<u>42 593</u>

Summa eget kapital	67 593
--------------------	--------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	18 000
Summa obeskattade reserver	<u>18 000</u>

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 590 000
Övriga skulder	<u>1 180 117</u>
Summa långfristiga skulder	3 770 117

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000
Förskott från kunder	39 000
Leverantörsskulder	14 926
Skatteskulder	11 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>56 559</u>
Summa kortfristiga skulder	261 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 117 411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31
	Inköp	3 910 950
	Utgående anskaffningsvärden	3 910 950
	Årets avskrivningar	-35 112
	Utgående avskrivningar	-35 112
	Redovisat värde	3 875 838

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31
	Inköp	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000
	Årets avskrivningar	-1 501
	Utgående avskrivningar	-1 501
	Redovisat värde	18 499

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31
	Inköp	106 298
	Utgående anskaffningsvärden	106 298
	Redovisat värde	106 298

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 030 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 900 000
Not 7	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

Strömstad

Andreas Olsson
Andreas Olsson

2025-02-17