

Årsredovisning

Blohms mark & Fastighetsutveckling AB

559013-4119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sebastian Blohm
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mark- och byggtrepreneurad tjänster samt förvärv och försäljning samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 051 | 2 306 | 1 572 | 1 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 430 | 269 | 96 | 41 |
| Soliditet % | 56 | 40 | 28 | 19 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 238 481 | 206 208 | 494 689 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 206 208 | -206 208 | 0 |
| - Årets resultat | | | 341 400 | 341 400 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 444 690 | 341 400 | 836 090 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 444 690 |
| Årets resultat | 341 400 |
| Summa | 786 090 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 786 090 |
| Summa | 786 090 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 050 706 | 2 306 336 |
| Övriga rörelseintäkter | 232 020 | 11 646 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 282 726 | 2 317 982 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -836 896 | -949 595 |
| Övriga externa kostnader | -317 522 | -371 559 |
| Personalkostnader | -652 003 | -664 364 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -16 533 | -26 147 |
| Summa rörelsekostnader | -1 822 954 | -2 011 665 |
| Rörelseresultat | 459 772 | 306 317 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 524 | 202 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -29 843 | -37 212 |
| Summa finansiella poster | -29 319 | -37 010 |
| Resultat efter finansiella poster | 430 453 | 269 307 |
| Resultat före skatt | 430 453 | 269 307 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -89 053 | -63 099 |
| Årets resultat | 341 400 | 206 208 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 531 130 | 531 130 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 96 024 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>531 130</i> | <i>627 154</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 531 130 | 627 154 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 12 236 | 19 916 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>12 236</i> | <i>19 916</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 29 535 | 68 115 |
| Övriga fordringar | | 58 175 | 285 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>87 710</i> | <i>68 400</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 861 110 | 513 341 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>861 110</i> | <i>513 341</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 961 056 | 601 657 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 492 186 | 1 228 811 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 444 690 | 238 481 |
| Årets resultat | 341 400 | 206 208 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>786 090</i> | <i>444 689</i> |
| Summa eget kapital | 836 090 | 494 689 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000 | 174 990 |
| Övriga skulder | 210 000 | 210 000 |
| Summa långfristiga skulder | 310 000 | 384 990 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 40 107 | 0 |
| Skatteskulder | 129 461 | 67 364 |
| Övriga skulder | 168 028 | 280 805 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 500 | 963 |
| Summa kortfristiga skulder | 346 096 | 349 132 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 492 186 | 1 228 811 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År

5

Inventarier, verktyg och installationer

3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

2

Not 3 Mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

531 130

531 130

Utgående anskaffningsvärden

531 130

531 130

Redovisat värde

531 130

531 130

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

345 000

345 000

Utgående anskaffningsvärden

345 000

345 000

Ingående avskrivningar

-345 000

-345 000

Utgående avskrivningar

-345 000

-345 000

Redovisat värde

0

0

| Not 5 | Inventarier, fordon | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 281 838 | 201 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 80 838 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -136 588 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 145 250 | 281 838 |
| | Ingående avskrivningar | -185 814 | -159 667 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 57 097 | - |
| | Årets avskrivningar | -16 533 | -26 147 |
| | Utgående avskrivningar | -145 250 | -185 814 |
| | Redovisat värde | 0 | 96 024 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 187 500 | 187 500 |
| | Summa ställda säkerheter | 187 500 | 187 500 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-07

UNDERSKRIFTER

Såå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Sebastian Blohm

Sebastian Blohm

2026-02-07