

# LVK FASTIGHETER AB

Org nr 559207-3257

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2022.07.01 – 2023.06.30

Styrelsen för LVK Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022.07.01—2023.06.30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

### ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR SID

- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysning	7-8
- underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Marcus Eriksson

Styrelsen för LVK FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av uthyrning av fastigheter samt försäljning och installation av luftvärmepumpar. Bolaget har sitt säte i Gällivare, Norrbottens län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1905-2006
Nettoomsättning	714	429	372	343
Resultat efter finansiella poster	203	-174	-160	52
Soliditet %	2	1	1	7

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Erhållet aktie- Ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 000	-23 621	-173 805	-147 426
Nyemission					
Erhållet aktieägartillskott					
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-173 805	173 805	
Årets resultat				203 003	203 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 000</b>	<b>-197 426</b>	<b>203 003</b>	<b>55 577</b>

## RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat -197 426

Årets resultat 203 003

**Summa 5 577**

Förslag till disposition:

Utdelning -

Balanseras i ny räkning 5 577

**Summa 5 577**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023091102762

**RESULTATRÄKNING**

Not  
1

220701-  
230630

210701-  
220630

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

713 785

428 592

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm**

**713 785**

**428 592**

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-9 312

-72 612

Övriga externa kostnader

-373 241

-383 533

Personalkostnader

2

-2 035

-4 810

Av- och nedskrivning av materiella  
och immateriella anläggningstillgångar

-40 808

-38 180

**Summa rörelsekostnader**

**-425 396**

**-499 135**

**Rörelseresultat**

**288 389**

**-70 543**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 478

-103 262

**Summa finansiella poster**

**-85 386**

**-103 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**203 003**

**-173 805**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-

-

**Summa bokslutsdispositioner**

**-**

**-**

**Resultat före skatt**

**203 003**

**-173 805**

Skatt på årets resultat

-

-

**Årets resultat**

**203 003**

**-173 805**

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>230630</b>	<b>220630</b>
----------------------	-----	---------------	---------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 636 919 2 566 739

Inventarier 4 148 801 149 625

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 785 720 2 716 364**

**Summa anläggningstillgångar 2 785 720 2 716 364**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 8 153 -

Övriga kortfristiga fordringar 12 775 13 808

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 352 39 963

**Summa fordringar 69 280 53 771**

Kassa och bank 145 125 128 123

**Summa omsättningstillgångar 214 405 181 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 000 125 2 898 258**

**BALANSRÄKNING**

Not

**230630**

**220630**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-197 426

-23 620

Årets resultat

203 003

-173 805

**Summa eget kapital**

**55 577**

**-147 425**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

-

-

**Summa obeskattade reserver**

-

-

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 625 000

2 775 000

Skulder till aktieägare

89 041

72 290

**Summa långfristiga skulder**

**2 714 041**

**2 847 290**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

14 928

8 726

Övriga skulder

18 479

4 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 100

35 500

**Summa kortfristiga skulder**

**230 507**

**198 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 000 125**

**2 898 258**

2023091102765

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

<b>NOTER ÖVRIGA</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
---------------------	---------------	---------------

### 2. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

## MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

### 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 566 739	2 030 286
Inköp	70 180	536 453
Utgående anskaffningsvärden	2 636 919	2 566 739
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-	-

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 636 919</b>	<b>2 566 739</b>
------------------------	------------------	------------------

### 4. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	190 900	190 900
Inköp	39 984	-
Försäljning/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	230 884	190 900
Ingående avskrivningar	-41 275	-3 095
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-40 808	-38 180
Utgående avskrivningar	-82 083	-41 275
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 801</b>	<b>149 625</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**230630**

**220630**

**5. Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till  
betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut

2 025 000

2 175 000

Avräkning aktieägare

89 041

72 290

**Summa**

**2 114 041**

**2 247 290**

**6. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Anvarsförbindelser

Villkorat aktieägartillskott

94 000

94 000

Företagsinteckning

3 000 000

3 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**3 000 000**

**3 000 000**

**UNDERSKRIFTER**

Gällivare 2023-09-07



Marcus Eriksson