

Årsredovisning för

NORLIN Fastigheter AB

559092-8825

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NORLIN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 08 maj 2025.


Bengt-Olof Norelius

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NORLIN Fastigheter AB, 559092-8825, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2016. Bolaget äger och förvaltar 3 hyresfastigheter i Tranås, Färgaren 1, Stenhuggaren 8 och Svarvaren 2. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 174	1 116	988	1 011
Resultat efter finansiella poster	-44	148	-102	94
Soliditet, %	4	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		220 743	25 580
Omföring av föreg års vinst			25 580	-25 580
Årets resultat				-43 931
Vid årets slut	50 000		246 323	-43 931

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 80 000kr (80 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 202 392, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	246 323
årets resultat	-43 931
Totalt	202 392
disponeras för	
balanseras i ny räkning	202 392
Summa	202 392

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 174 316	1 116 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 174 316	1 116 277
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2,3	-538 261	-433 753
Övriga externa kostnader		-199 212	-165 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 984	-116 984
Summa rörelsekostnader		-854 457	-715 958
Rörelseresultat		319 859	400 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 876	38 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 666	-291 029
Summa finansiella poster		-363 790	-252 663
Resultat efter finansiella poster		-43 931	147 656
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-122 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-122 000
Resultat före skatt		-43 931	25 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-76
Årets resultat		-43 931	25 580

2025051214967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 015 815	6 132 799
Summa materiella anläggningstillgångar		6 015 815	6 132 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	98 564	1 216 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 564	1 216 329
Summa anläggningstillgångar		6 114 379	7 349 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 462	-
Övriga fordringar		-	5 207
Summa kortfristiga fordringar		13 462	5 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 229	46 337
Summa kassa och bank		3 229	46 337
Summa omsättningstillgångar		16 691	51 544
SUMMA TILLGÅNGAR		6 131 070	7 400 672

2025051214968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 323	220 743
Årets resultat		-43 931	25 580
Summa fritt eget kapital		202 392	246 323
Summa eget kapital		252 392	296 323
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 544 500	5 684 500
Summa långfristiga skulder		5 544 500	5 684 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	1 231 250
Leverantörsskulder		60 010	64 954
Skatteskulder		2 384	1 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 784	121 814
Summa kortfristiga skulder		334 178	1 419 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 131 070	7 400 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 920 263	6 920 263
	6 920 263	6 920 263
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 464	-670 480
-Årets avskrivning enligt plan	-116 984	-116 984
	-904 448	-787 464
Redovisat värde vid årets slut	6 015 815	6 132 799

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 216 329	1 310 312
-Tillkommande fordringar	290 841	28 017
-Reglerade fordringar	-1 408 606	-122 000
Vid årets slut	98 564	1 216 329
Redovisat värde vid årets slut	98 564	1 216 329

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 984 500	5 124 500
	4 984 500	5 124 500

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 456 500	7 456 500
Summa ställda säkerheter	7 456 500	7 456 500

Underskrifter

Tranås



2025-04-15
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 08 maj 2025.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NORLIN Fastigheter AB, org.nr 559092-8825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NORLIN Fastigheter AB för året 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NORLIN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORLIN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NORLIN Fastigheter AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORLIN Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 8 maj 2025


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

