

Årsredovisning

för

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 18 april 2023


Mattias Thollin

Årsredovisning

för

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamhet

I över 100 år har vårt fokus varit att skapa värde och tillväxt för Sveriges företagare. Vår resa startade redan 1918 när agronomen Ludvig Nannesons tanke om att göra det svåra lite enklare blev verklighet. Med ambitionen att hjälpa den gröna näringen och skapa värde för lokala företagare har vi sedan dess fortsatt att växa med Sveriges företagare, och våra rötter är väl förankrade inom svenskt näringsliv där vårt ursprung i Sveriges bönders medlemsorganisation LRF har en betydande roll i vår historia. När vi nu blickar framåt gör vi det med samma grundtanke, men även med ambitionen att fylla allt fler behov och därmed skapa än mer värde för våra kunder.

Våra kunder och medarbetare

Genom vårt gröna arv är en stor del av våra tusentals kunder verksamma inom skog- och lantbruk. Vi har idag ca 100 medarbetare över hela Sverige, och tillsammans har vi som mål att skapa den bästa arbetsplatsen och att vara kundernas förstahandsval, samtidigt som vi skapar tillväxt vi är stolta över. Med målen vill vi nå vår vision: *Att möjliggöra trygghet och växtkraft för människor, samhälle och företagande*, och vi siktar mot att befästa vår position som Sveriges ledande förmedlare för skog- och lantbruksfastigheter. Under året har vi ökat våra marknadsandelar inom dessa segment.

Så växer vi tillsammans med våra kunder

Vi hjälper våra kunder med all vår expertis inom Fastighetsförmedling och närliggande tjänster. Genom våra systerbolag erbjuder Ludvig-koncernen även tjänster inom affärsområdena Ekonomi, Juridik och Specialistrådgivning. Alla våra affärsområden arbetar rikstäckande vilket innebär att våra kunder har tillgång till hela tjänsteutbudet inom Ludvig & Co-koncernen, oavsett vilket lokalkontor de besöker och oavsett vilka specialister som finns just där. Att våra rådgivare samarbetar inom och över våra affärsområden, och att vi erbjuder moderna digitala lösningar, gör att avstånden alltid är korta och hjälpen nära.

Vi finns där när fler behov uppstår

Många av koncernens kunder får hjälp med löpande redovisning, löneadministration och rådgivning i anslutning till detta. Under resans gång uppstår dock ofta behovet av andra mer specialiserade tjänster och med koncernens erbjudanden inom juridik, specialistrådgivning och fastighetsförmedling finns vi där för kunden som en trygg och pålitlig partner genom företagets olika utvecklingsfaser.

Personlig rådgivning med stöd av modern teknik

Vi tror på den personliga dialogen och den skraddarsydda värdeskapande rådgivningen som våra konsulter erbjuder våra kunder med stort engagemang varje dag. Samtidigt ställs allt högre krav på förenklingar och förbättringar genom digitalisering och automatisering och därför investerar vi även i, och utvecklar, moderna tekniska lösningar för att förenkla vardagen för både kunder och medarbetare. Tekniken är därmed ett viktigt stöd i vardagen, som hjälper oss att möta kundens behov var den än befinner sig.

Kvalitetssäkring och regelefterlevnad

Kraven på hög kvalitet i både tjänsteleverans och regelefterlevnad blir alltmer påtagliga:

Kundernas behov och beteende förändras ständigt därför utvecklas vårt erbjudande kontinuerligt så att våra tjänster, lösningar och vår rådgivning förblir relevanta. Vi arbetar med tydliga processer och ständiga förbättringar för att erbjuda våra kunder en jämn och hög kvalitet.

Myndigheter ställer allt högre krav på lag- och regelefterlevnad, exempelvis genom Fastighetsmäklarinspektionen och den nya fastighetsmäklarlagen från 2021. Vi tar lagförändringen på största allvar. Vi har genomfört stora investeringar och lagt mycket arbete på att anpassa oss till den.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Överlåtelser av verksamheter:

Den 1 januari 2022 separerades Ludvig & Co AB:s fastighetsförmedlings-verksamhet och togs över av ett eget fristående bolag (Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB) som bildades år 2021. Bolaget är helägt av Ludvig & Co Group AB. Totalt omfattar verksamhetsöverlåtelsen ca 76 medarbetare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det händer mycket i vår omvärld och med hög inflation, stigande räntor och en begynnande lågkonjunktur i Sverige följer vi noga hur våra kunder påverkas av detta för att kunna möta nya behov av rådgivning som kan uppstå i oroliga tider. Samtidigt finns det en risk att fler kunder än vanligt drabbas av lågkonjunktur, negativ tillväxt och i slutändan betalningssvårigheter.

Ökat fokus på Cybersäkerhet

Risken för intrång och medvetna och omedvetna förluster av data är ett aktuellt riskområde i många branscher och således även för Ludvig & Co Fastighetsförmedling. Det omfattar inte bara IT-drift och förvaltning utan medför ett allmänt ökat fokus på cybersäkerhet.

Ökade lagkrav

Lagen om Penningtvätt, GDPR samt krav och riktlinjer redovisningsstandarden REX ställer ökade krav på företaget, anställda, kunder, leverantörer och samarbetspartners.

Hållbarhetsrapport verksamhetsåret 2022

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB upprättar enligt 7 kap 31a§ inte någon hållbarhetsrapport då moderbolaget Ludvig & Co Group AB, org nr 559089-3276 (Stockholm), upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ingår.

Hållbarhetsrapporteringen syftar till att ge en transparent inblick av verksamheterna Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB och dess systerbolag och hur vi tillsammans bidrar till hållbarhet för medarbetare, lokalsamhället och globalt.

För att ta del av Hållbarhetsrapporten hänvisas till koncernredovisningen för Ludvig & Co Group AB.

Ägarförhållanden

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Group AB med Organisationsnummer 559089-3276.

Ludvig & Co Group AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Holding AB med Organisationsnummer 559089-3326.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	136 981	0
Resultat efter finansiella poster	27 224	-12
Balansomslutning	177 659	38
Rörelsemarginal (%)	19,9	0,0
Soliditet (%)	0,7	100,0
Antal anställda	76	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	-12	38
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12	12	0
Årets resultat			1 286	1 286
Belopp vid årets utgång	50	-12	1 286	1 324

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 967
årets vinst	1 285 730
	1 273 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 273 763
	1 273 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-18 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		136 981	0
Övriga rörelseintäkter		577	0
		137 558	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-11 364	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-26 940	-12
Personalkostnader	4	-72 053	0
		-110 357	-12
Rörelseresultat	5	27 201	-12
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-60	0
		23	0
Resultat efter finansiella poster		27 224	-12
Bokslutsdispositioner	8	-25 559	0
Resultat före skatt		1 665	-12
Skatt på årets resultat	9	-379	0
Årets resultat		1 286	-12

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 092	0
Fordringar hos koncernföretag		9 970	0
Aktuella skattefordringar		2 496	0
Redovisningsmedel		126 802	0
Övriga fordringar		237	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 996	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	73	0
		146 665	0

Kassa och bank

		30 994	38
Summa omsättningstillgångar		177 659	38

SUMMA TILLGÅNGAR

177 659 **38**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12	0
Årets resultat		1 286	-12
		1 274	-12
Summa eget kapital		1 324	38
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	320	0
Summa avsättningar		320	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 198	0
Skulder till koncernföretag		26 585	0
Redovisningsmedel		126 802	0
Övriga skulder		7 804	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	13 626	0
Summa kortfristiga skulder		176 015	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 659	38

2023-06-29 15:55:17

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-18
-2021-12-31
(8 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

27 224

-12

Betald skatt

-2 555

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

24 669

-12

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-1 996

0

Förändring av kundfordringar

-5 092

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 279

0

Förändring av leverantörsskulder

1 198

0

Förändring av kortfristiga skulder

22 456

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

30 956

-12

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån till koncernbolag

15 000

0

Amortering av lån till koncernbolag

-15 000

0

Erhållna aktieägartillskott

0

50

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

50

Årets kassaflöde

30 956

38

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

38

0

Likvida medel vid årets slut

30 994

38

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i

eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta. En pensionspremie betalas och redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 884 (0) tkr.
kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Inom ett år	1 322	0
Senare än ett år men inom fem år	1 348	0
	2 670	0

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	110	0
Skatterådgivning		0
	110	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	0
Män	29	0
	76	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 033	0
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	44 522	0
	45 555	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	218	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 300	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 278	0
	21 796	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	67 351	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,00 %	0,00 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	-83	0
	-83	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	56	0
Övriga räntekostnader	4	0
	60	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	25 559	0
	25 559	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-05-18 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-59	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-320	0
Totalt redovisad skatt	-379	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-05-18 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 665		-12
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-343	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-36		
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Redovisad effektiv skatt	22,77	-379	0,00	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	73	0
	73	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	-320	-320
	-320	-320

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	0	0
	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	0	-320	-320
	0	-320	-320

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och lönebikostnader	-12 869	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-757	0
	-13 626	0

Not 14 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Not 15 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Group AB med organisationsnummer 559089-3276 med säte i Stockholm.


Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Holding AB med organisationsnummer 559089-3326 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 6 april 2023



Fredrik Backman
Ordförande



Peter Calderon
Verkställande direktör



Mattias Thollin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, org.nr 559318-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvig & Co Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 07:14:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

202306293531