

Årsredovisning
för
Vara Hästen 1 AB
559336-9779

Räkenskapsåret
2021-09-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hall, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Vara Hästen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	287
Resultat efter finansiella poster	91
Soliditet (%)	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		90 787	90 787
Belopp vid årets utgång	25 000	90 787	115 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	90 787
disponeras så att i ny räkning överföres	90 787
	90 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-24
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 286 932

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 286 932

Rörelsekostnader

Handelsvaror -127 655

Övriga externa kostnader -21 639

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -1 203

Summa rörelsekostnader -150 497

Rörelseresultat 136 435

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -45 648

Summa finansiella poster -45 648

Resultat efter finansiella poster 90 787

Resultat före skatt 90 787

Årets resultat 90 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 308 797

Summa materiella anläggningstillgångar

2 308 797

Summa anläggningstillgångar

2 308 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 001

Summa kortfristiga fordringar

7 829

Kassa och bank

Kassa och bank

61 061

Summa kassa och bank

61 061

Summa omsättningstillgångar

68 890

SUMMA TILLGÅNGAR

2 377 687

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

90 787

Summa fritt eget kapital

90 787

Summa eget kapital

115 787

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 014 000

Övriga skulder

247 900

Summa långfristiga skulder

2 261 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 377 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 000
Årets avskrivningar	-1 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203
Utgående redovisat värde	2 308 797

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Lån SEB	2 014 000
	2 014 000

Göteborg 2023-06-28

Magnus Hall
Magnus Hall