

# Årsredovisning

för

## Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB

559089-4613

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lina Hagvall, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar aktier.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-6	144	145
Soliditet (%)	94	96	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 099	-5 938	<b>121 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-69 000		<b>-69 000</b>
Balanseras i ny räkning		-5 938	5 938	<b>0</b>
Årets resultat			18 937	<b>18 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 161</b>	<b>18 937</b>	<b>71 098</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 161
årets vinst	18 937
	<b>21 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 098
	<b>21 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 063

-5 938

**Summa rörelsekostnader**

**-6 063**

**-5 938**

**Rörelseresultat**

**-6 063**

**-5 938**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 000

0

**Summa finansiella poster**

**25 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 937**

**-5 938**

**Resultat före skatt**

**18 937**

**-5 938**

**Årets resultat**

**18 937**

**-5 938**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 598

100 661

**Summa kassa och bank**

**25 598**

**100 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 598**

**100 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 598**

**125 661**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 161

77 099

Årets resultat

18 937

-5 938

**Summa fritt eget kapital**

**21 098**

**71 161**

**Summa eget kapital**

**71 098**

**121 161**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 500**

**4 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 598**

**125 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2025-04-11

*Lina Hagvall*  
Lina Hagvall