

ÅRSREDOVISNING

för

Södertörns Fastighetsmäklare AB
Org.nr 559204-3334

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
tilläggsupplysningar	7
underskrifter	11

Undertecknade styrelseledamöter i Södertörns Fastighetsmäklare AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Resultat - och balansräkning har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslöt att del av vinsten skulle utdelas till aktieägarna och att resterande del skulle överföras till ny räkning.

Huddinge 2024-06-25



Ulrika Högberg

Fredrik Rosberg

Ulrika Högberg



1 (11)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom företagsorganisation.

Flerårsjämförelse*

	2021	2022	2023
Nettoomsättning	4 986 438	4 205 771	1 966 591
Res. efter finansiella post#	2 643 022	1 288 157	-97 025
Balansomslutning	4 510 908	4 975 130	4 208 593
Soliditet (%)	55,70%	61,20%	64,54%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

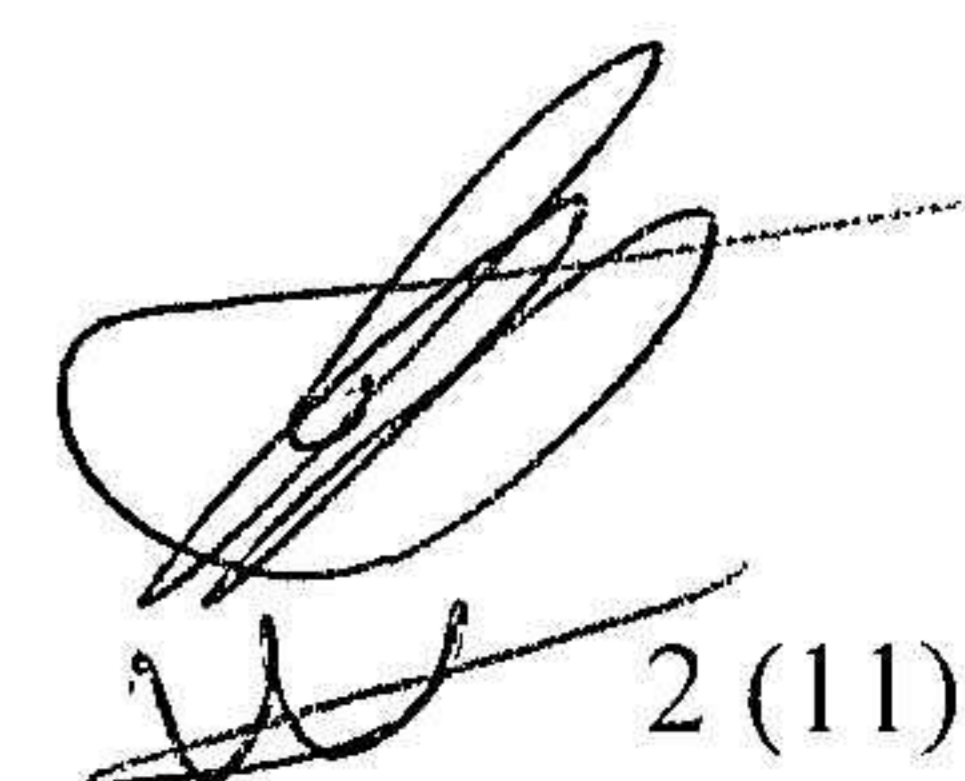
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 756 979
årets vinst	0

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med
och att i ny räkning överföres

-400 000
2 356 979
<hr/> 2 356 979



2 (11)

Förslag till beslut om vinstutdelning

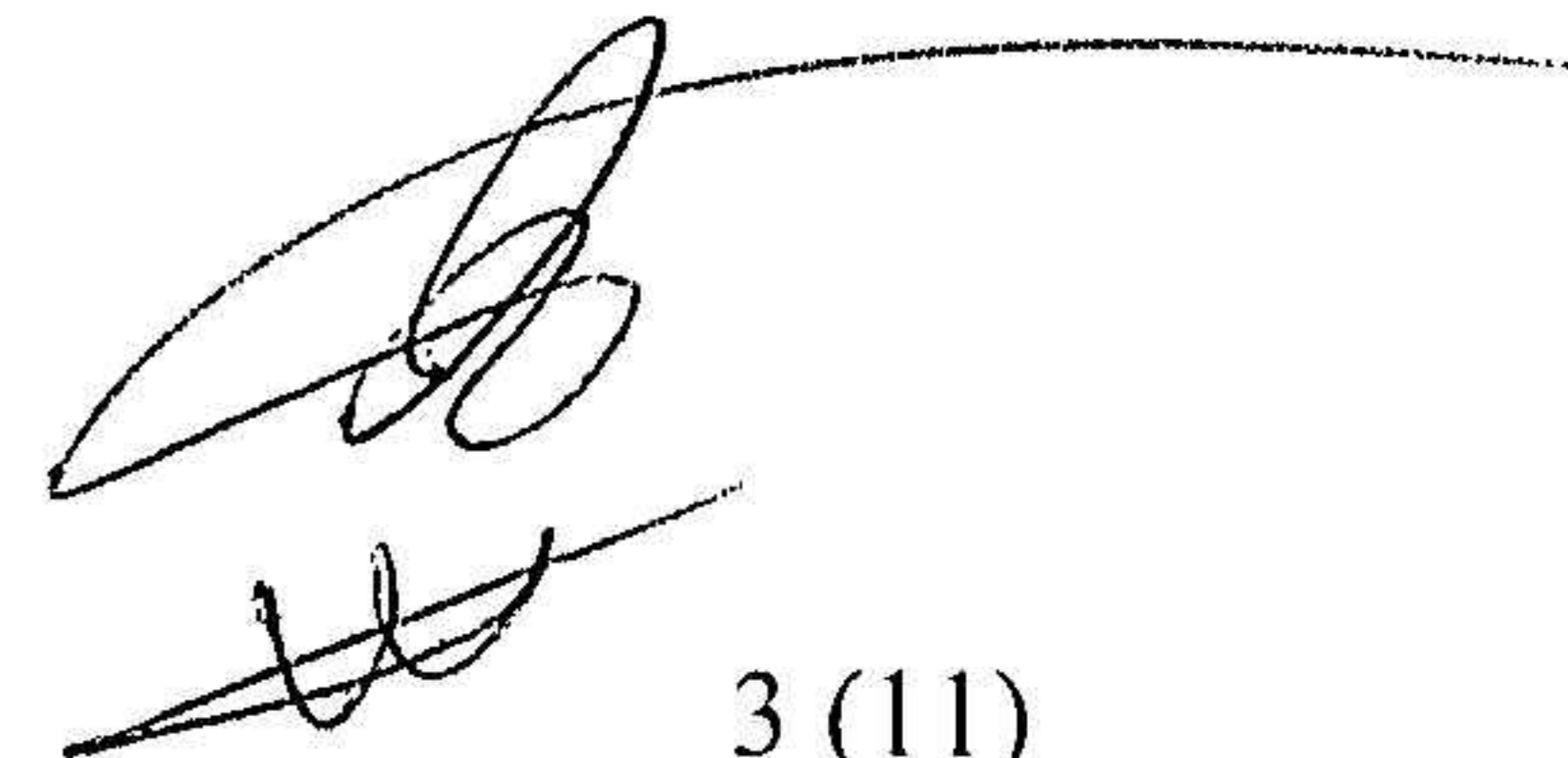
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr 4000 kr/aktie

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



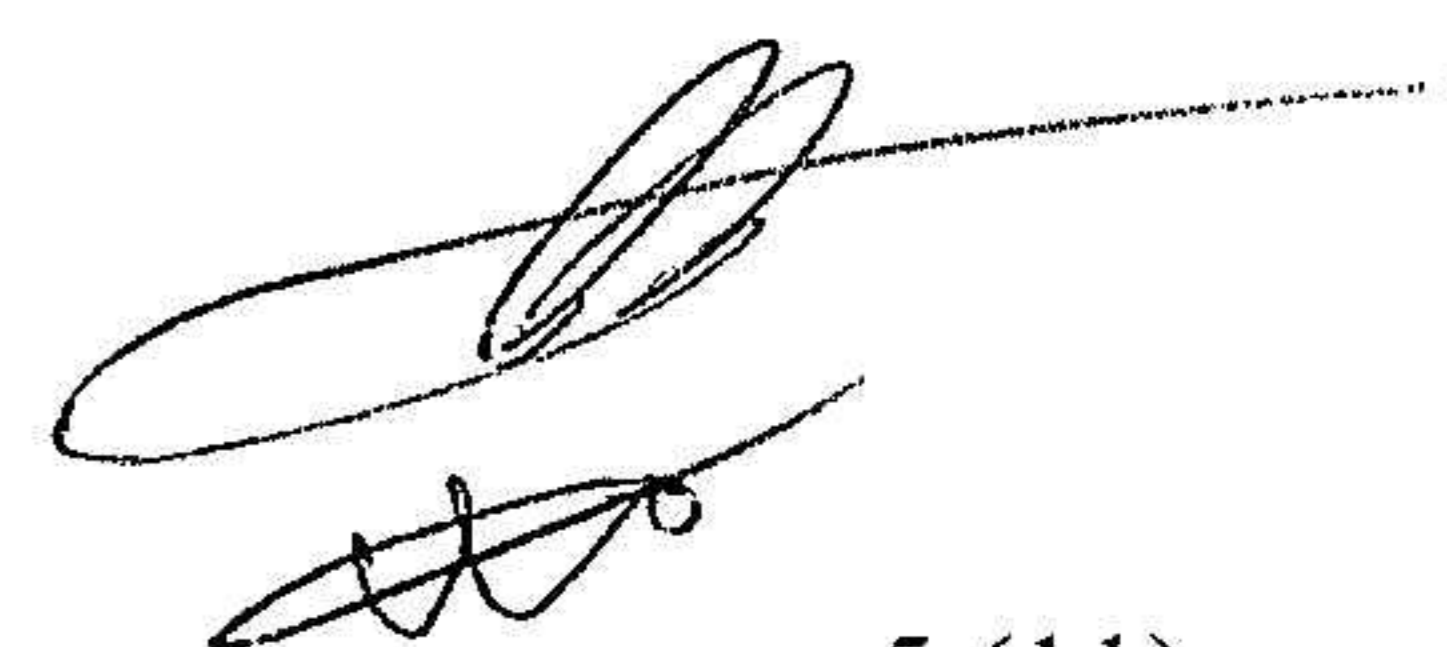
Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 205 771	1 966 591
		<u>4 205 771</u>	<u>1 966 591</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		1 908 165	866 351
Personalkostnader	1	845 449	1 165 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		152 000	68 400
		<u>2 905 614</u>	<u>2 100 526</u>
Rörelseresultat		1 300 157	-133 935
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2			50 410
Räntekostnader		12 000	13 500
		<u>12 000</u>	<u>36 910</u>
Resultat efter finansiella poster		1 288 157	-97 025
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		325 039	
Återföring av periodiseringsfond			97 025
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		963 118	0
Skatt på årets resultat		200 874	0
		<u>200 874</u>	<u>0</u>
Årets resultat		774 244	0



4 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken, hyresrätter och goodwill		83 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 400	0
		<u>88 400</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		88 400	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 894	0
Övriga fordringar		60 994	47 476
Skattefordran		105 426	0
		<u>174 314</u>	<u>47 476</u>
Kortfristiga placering			
Övriga kortfristiga placeringar	4	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		4 712 416	4 208 593
Summa omsättningstillgångar		4 886 730	4 256 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 975 130	4 256 069





BALANSRÄKNING Not 2022-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 222 735	2 756 979
Årets resultat		774 244	0
		<u>2 996 979</u>	<u>2 756 979</u>
Summa eget kapital		3 046 979	2 806 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 491 618	1 391 593
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>1 491 618</u>	<u>1 391 593</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 949	
Skatteskuld			
Övriga skulder		170 584	57 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		<u>236 533</u>	<u>57 497</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till ägare		200 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>200 000</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 975 130	4 256 069

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


 6 (11)

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisning samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

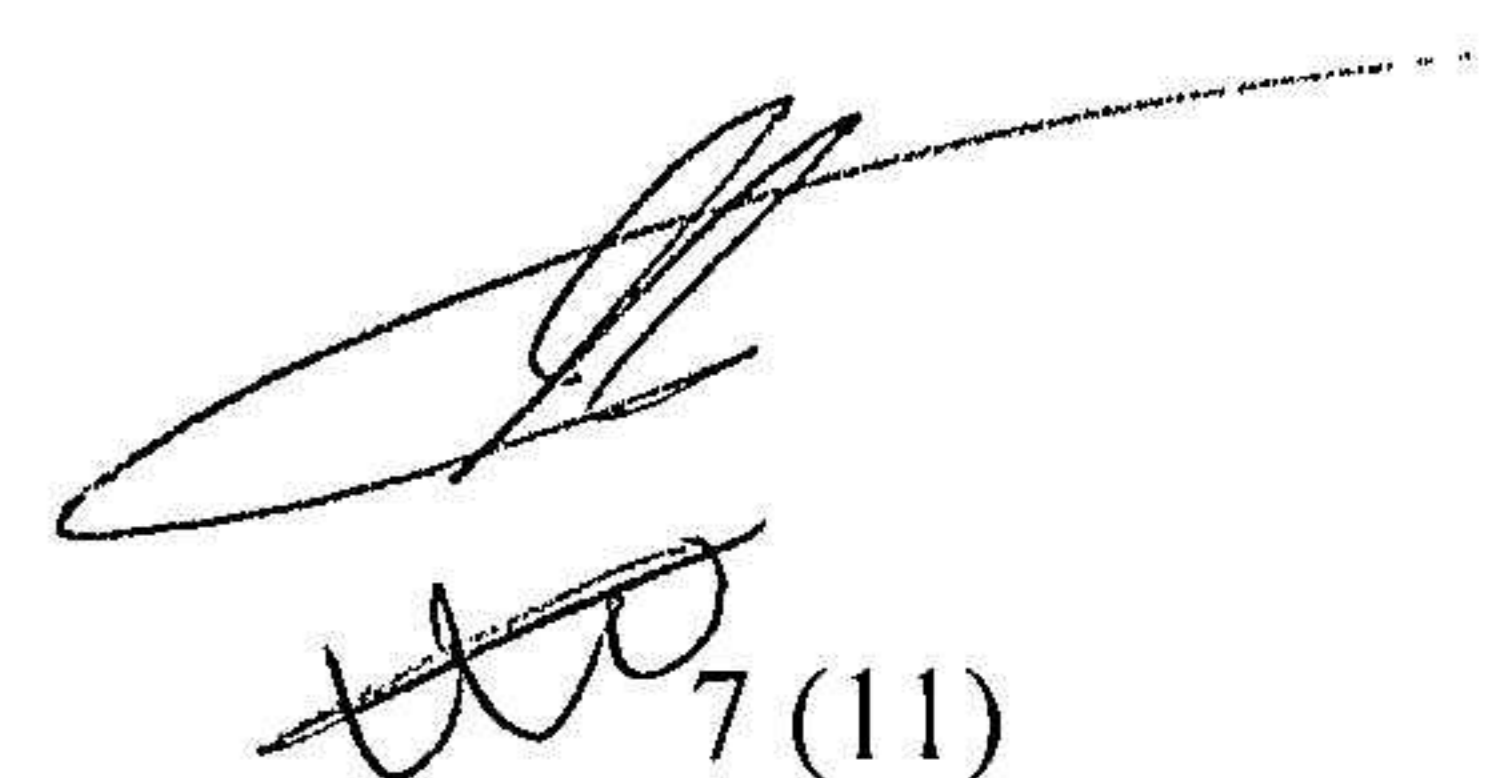
Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat kapital i procent av balansomslutning



7 (11)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER 2022 2023

Not 1 Personal

Medelantal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelanställda har varit	2	2	2
varav kvinnor		1	1

Löner, ersättningar m.m.

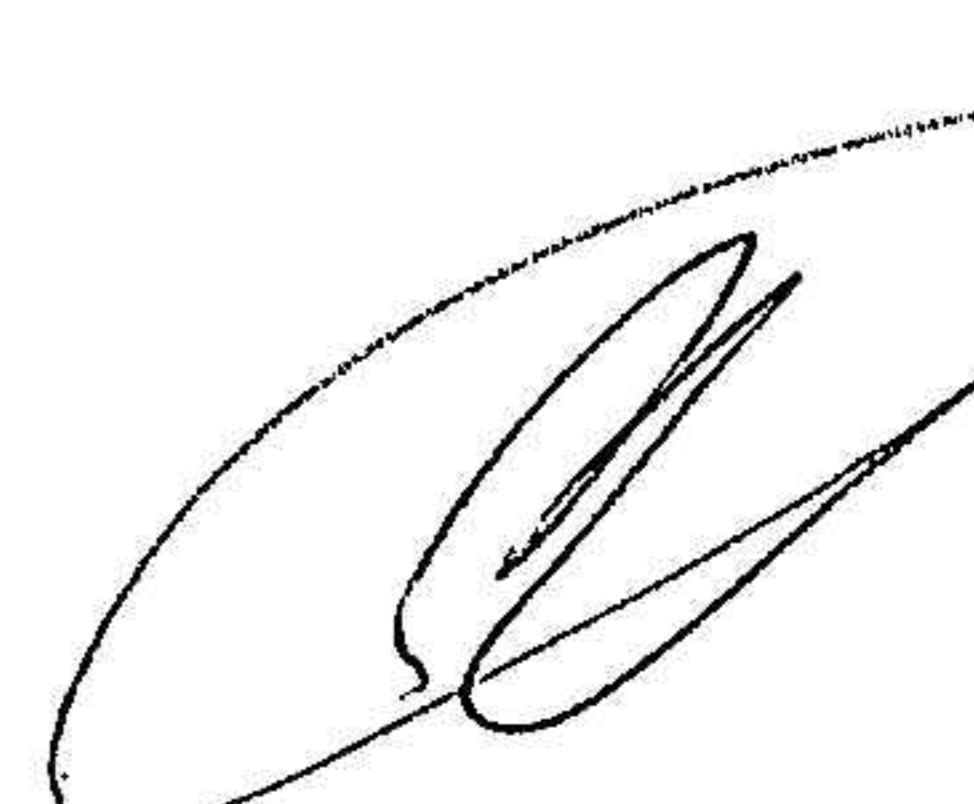
Löner ,ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	476 929	712 393
	<u>476 929</u>	<u>712 393</u>
Sociala kostnader	368 520	453 382
Summa styrelse och övriga	845 449	1 165 775

Not 2 Övriga ränteintakter och liknande resultatposter

Utdelning		0
Räntor	0	50 410
Återföring av nedskrivningar		
	<u>0</u>	<u>0</u>



8 (11)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Utgående redovisat värde 5400 0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Kategori

Noterade aktier & andelar 0 0

Marknadsvärde

Not 5 Eget kapital

Aktiekapital Utdelning Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång 50 000 0 2 356 979

Årets vinst 2 756 979 400 000 0

Belopp vid årets utgång 2 806 979 400 000 2 356 979

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång 100 500

Antal/värde vid årets utgång 100 500

Södertörns Fastighetsmäklare AB
559204-3334

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Periodiseringsfond

2023-12-31

Periodiseringsfond, taxering 2020

421 745

Periodiseringsfond, taxeri 2021

647 809

Periodiseringsfond, taxeri 2022

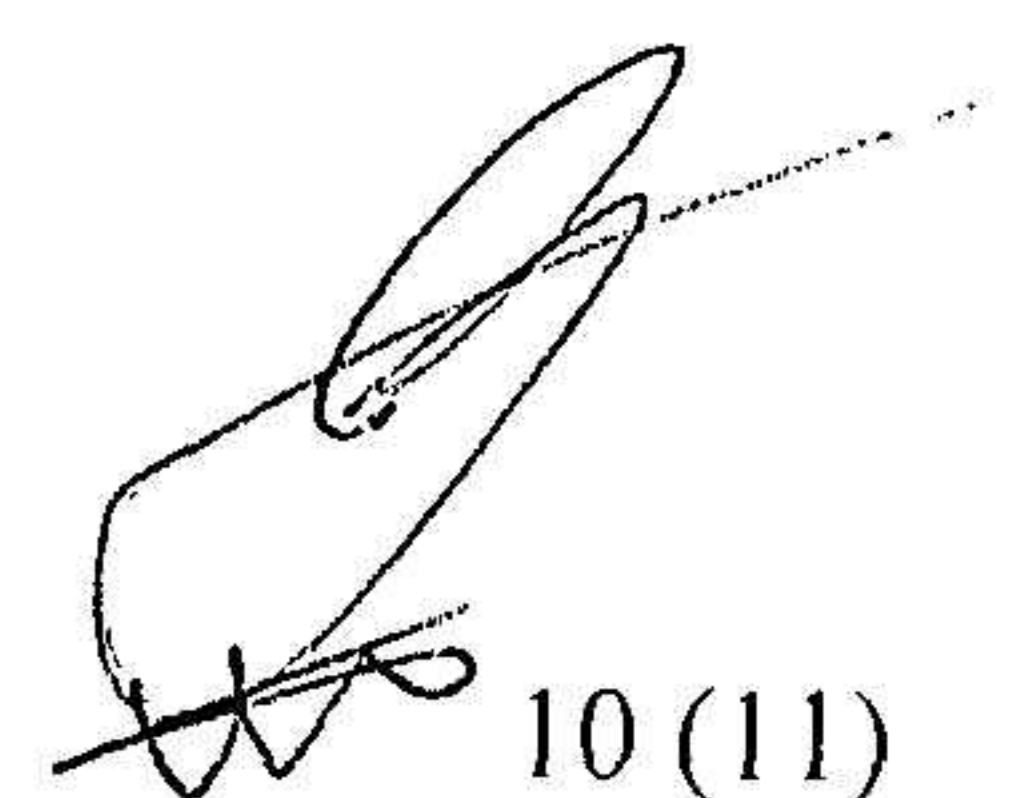
322 039

1 391 593

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

286 668

ank=20240702;202407030846



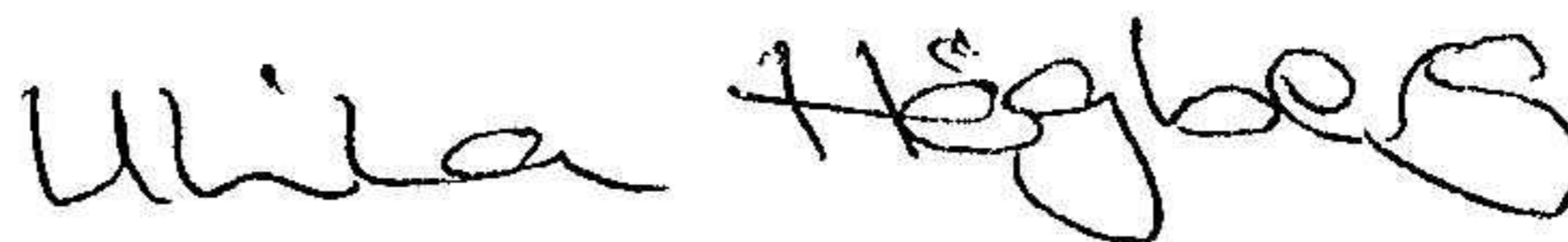
10 (11)

Södertörns Fastighetsmäklare AB
559204-3334

Huddinge den 24 juni 2024



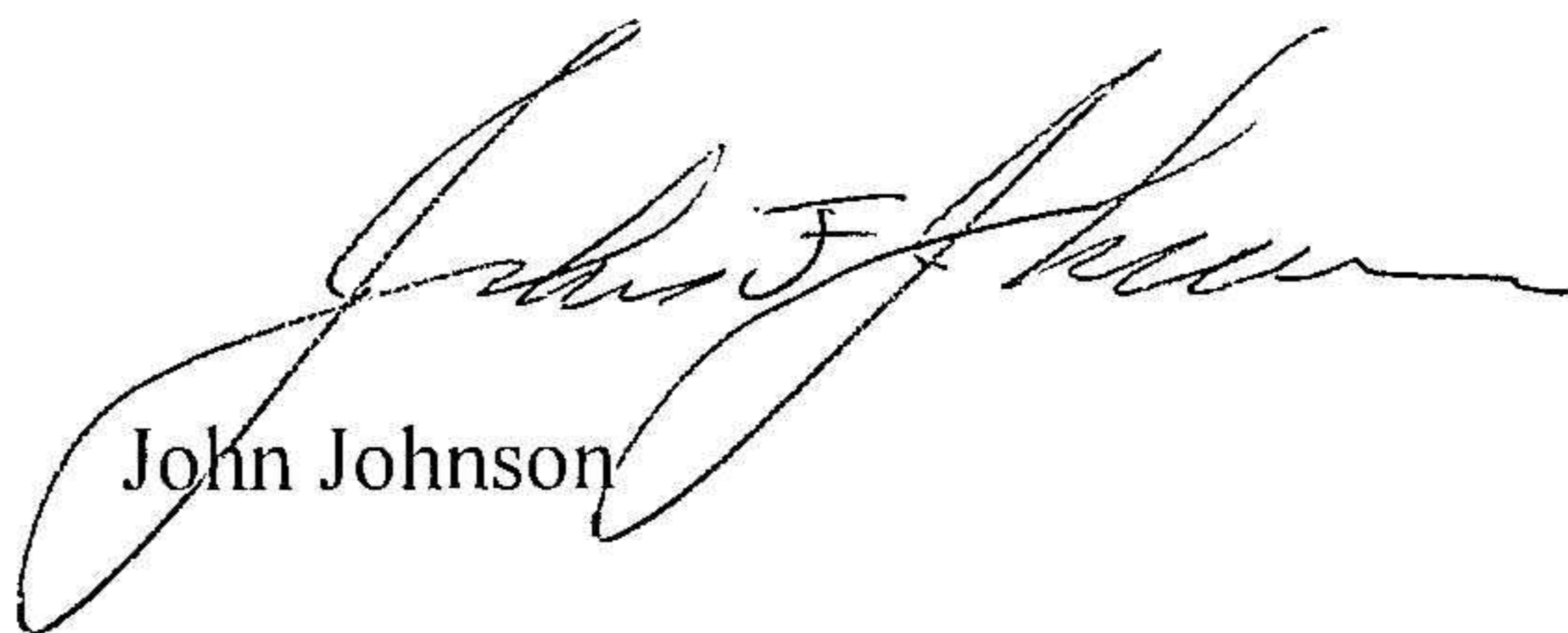
Fredrik Edsberg
Verkställande direktör



Ulrika Högberg

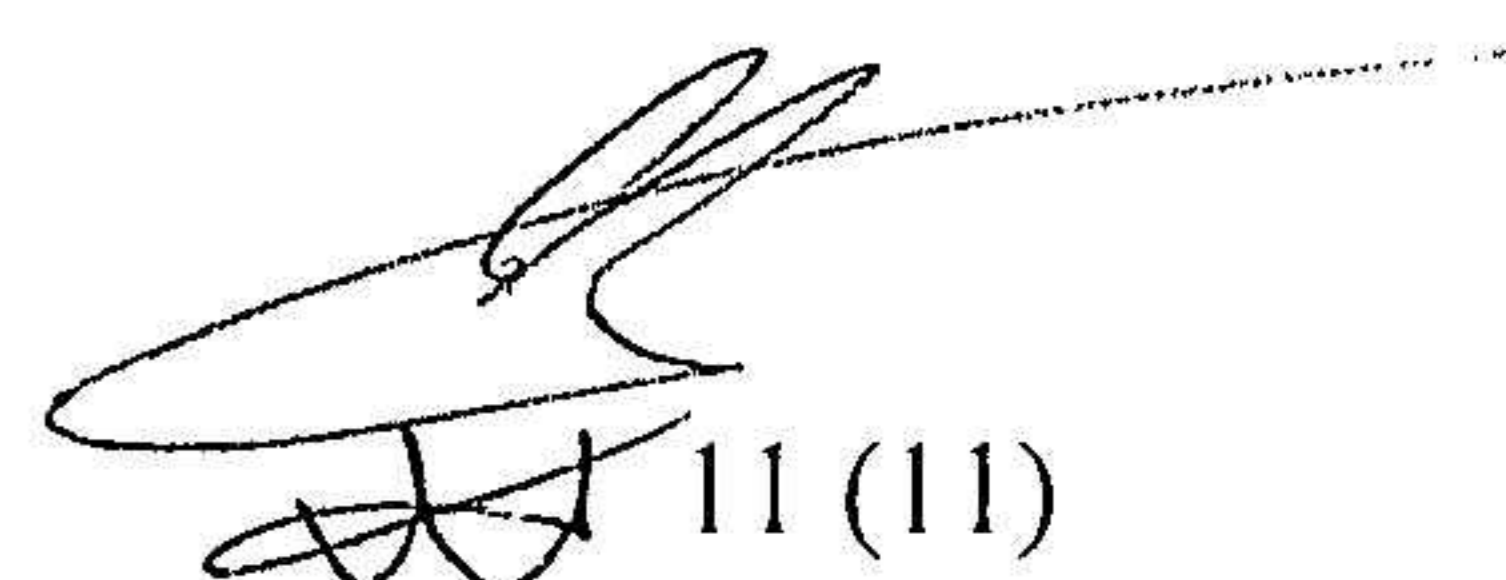


Susanna Edsberg



John Johnson

ank=20240702;2024070308447



11 (11)