

# Årsredovisning

för

## Nord Properties Västerås S1 AB

559254-3879

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot  
2023-01-17

Styrelsen för Nord Properties Västerås S1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.  
Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget köpt två fastigheter; Västerås Paprikan 4 samt Hubbo-Sörby 3:74.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	4 384	2 677
Resultat efter finansiella poster	179	307
Soliditet (%)	0,8	0,9

Hysesintäkterna har ökat på grund av att två nya fastigheter köpts under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	28 141	152 345	<b>205 486</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		152 345	-152 345	<b>0</b>
Årets resultat			10 213	<b>10 213</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 486</b>	<b>10 213</b>	<b>215 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 486
årets vinst	10 213
	<b>190 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	190 699
	<b>190 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-05-04  
-2021-06-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 384 326

2 676 791

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 384 326**

**2 676 791**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 600 999

-1 259 073

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-662 402

-169 694

**Summa rörelsekostnader**

**-3 263 401**

**-1 428 767**

**Rörelseresultat**

**1 120 925**

**1 248 024**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-942 241

-940 540

**Summa finansiella poster**

**-942 241**

**-940 540**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 684**

**307 484**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-94 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 000**

**-94 000**

**Resultat före skatt**

**88 684**

**213 484**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 471

-61 139

**Årets resultat**

**10 213**

**152 345**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	45 871 820	29 858 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 871 820</b>	<b>29 858 447</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	258 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>258 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 129 820</b>	<b>29 858 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 273	7 500
Övriga fordringar		0	1 575 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 446	29 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 719</b>	<b>1 612 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 943	328 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 943</b>	<b>328 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 662</b>	<b>1 940 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 371 482</b>	<b>31 799 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 486	28 141
Årets resultat		10 213	152 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 699</b>	<b>180 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 699</b>	<b>205 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		184 000	94 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>184 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 709 322	18 647 736
Skulder till koncernföretag		15 956 077	12 086 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 665 399</b>	<b>30 734 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		708 024	487 008
Förskott från kunder		6 300	0
Leverantörsskulder		136 952	207 201
Skatteskulder		136 967	61 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 141	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 306 384</b>	<b>765 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 371 482</b>	<b>31 799 222</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 956 913	
Inköp	16 675 775	29 956 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 632 688</b>	<b>29 956 913</b>
Ingående avskrivningar	-98 466	
Årets avskrivningar	-662 402	-98 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-760 868</b>	<b>-98 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 871 820</b>	<b>29 858 447</b>

#### Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	258 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 000</b>	

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 877 226	16 699 704
<b>25 877 226</b>	<b>16 699 704</b>	

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 417 346 kr (19 134 744 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 709 322	18 647 736
	<b>28 709 322</b>	<b>18 647 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	708 024	487 008
	<b>708 024</b>	<b>487 008</b>

Västerås 2022-12-15

*Filip Hansson*  
Filip Hansson  
Ordförande

*Åsa Christina Tidén*  
Åsa Christina Tidén

*Anel Komso*  
Anel Komso

*Oscar Frithiof Gillkvist*  
Oscar Frithiof Gillkvist