

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB

559350-4607

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Bjärving
Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB, 559350-4607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 039 989	479 995
Resultat efter finansiella poster	449 843	183 685
Soliditet %	23,8	4,6

Kommentar till flerårsöversikt

Ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		145 849
Balanseras i ny räkning		145 849	-145 849
Årets resultat			1 339 797
Belopp vid årets utgång	50 000	145 849	1 339 797

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 849
Årets resultat	1 339 797
Summa	1 485 646
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	-214 354
Summa	1 485 646

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-02 - 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 039 989	479 995
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 039 989	479 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 979	-105 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 789	-139 353
Summa rörelsekostnader		-448 768	-244 580
Rörelseresultat		591 221	235 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 189	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 567	-51 740
Summa finansiella poster		-141 378	-51 730
Resultat efter finansiella poster		449 843	183 685
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-562 452	0
Summa bokslutsdispositioner		1 237 548	0
Resultat före skatt		1 687 391	183 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 594	-37 836
Årets resultat		1 339 797	145 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 231 671	2 927 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 595	109 475
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 266	3 037 067
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 860 996	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 860 996	0
Summa anläggningstillgångar		6 178 262	3 037 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	300 000
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	0
Övriga fordringar		338 196	77 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 230	0
Summa kortfristiga fordringar		2 039 426	377 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 084	811 100
Summa kassa och bank		94 084	811 100
Summa omsättningstillgångar		2 133 510	1 188 495
SUMMA TILLGÅNGAR		8 311 772	4 225 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145 849	0
Årets resultat		1 339 797	145 849
Summa fritt eget kapital		1 485 646	145 849
Summa eget kapital		1 535 646	195 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		562 452	0
Summa obeskattade reserver		562 452	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	5 460 750	0
Skulder till koncernföretag		0	908 575
Summa långfristiga skulder		5 460 750	908 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	297 000	0
Leverantörsskulder		6 348	63 390
Skatteskulder		394 846	35 778
Övriga skulder		0	2 660 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 730	361 941
Summa kortfristiga skulder		752 924	3 121 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 311 772	4 225 562

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 039 670	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 514 988	3 039 670
Utgående anskaffningsvärden	4 554 658	3 039 670
Ingående avskrivningar	-112 078	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 909	-112 078
Utgående avskrivningar	-322 987	-112 078
Redovisat värde	4 231 671	2 927 592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	136 750	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	136 750
Utgående anskaffningsvärden	136 750	136 750
Ingående avskrivningar	-27 275	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 880	-27 275
Utgående avskrivningar	-51 155	-27 275
Redovisat värde	85 595	109 475

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-11-30	2022-11-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 860 996	0
Utgående anskaffningsvärden	1 860 996	0
Redovisat värde	1 860 996	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 460 750	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckningar	5 906 250	3 185 000
Summa ställda säkerheter	5 906 250	3 185 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-11-30	2022-11-30
Banklån	Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig	5 460 750	0
Banklån	Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig	297 000	

Underskrifter

Landvetter

Nils Daniel Bjärving

2024-03-04

Nils Daniel Bjärving
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04

John Erik Andreas Österlund

John Erik Andreas Österlund
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB, org.nr 559350-4607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB för räkenskapsåret 2022-12-01 -- 2023-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 ABs finansiella ställning per den 30 november 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB för räkenskapsåret 2022-12-01 -- 2023-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Milstensvägen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-04

Erik Österlund
Erik Österlund
Auktoriserad revisor