

Årsredovisning

SToRO Fastigheter Nord AB

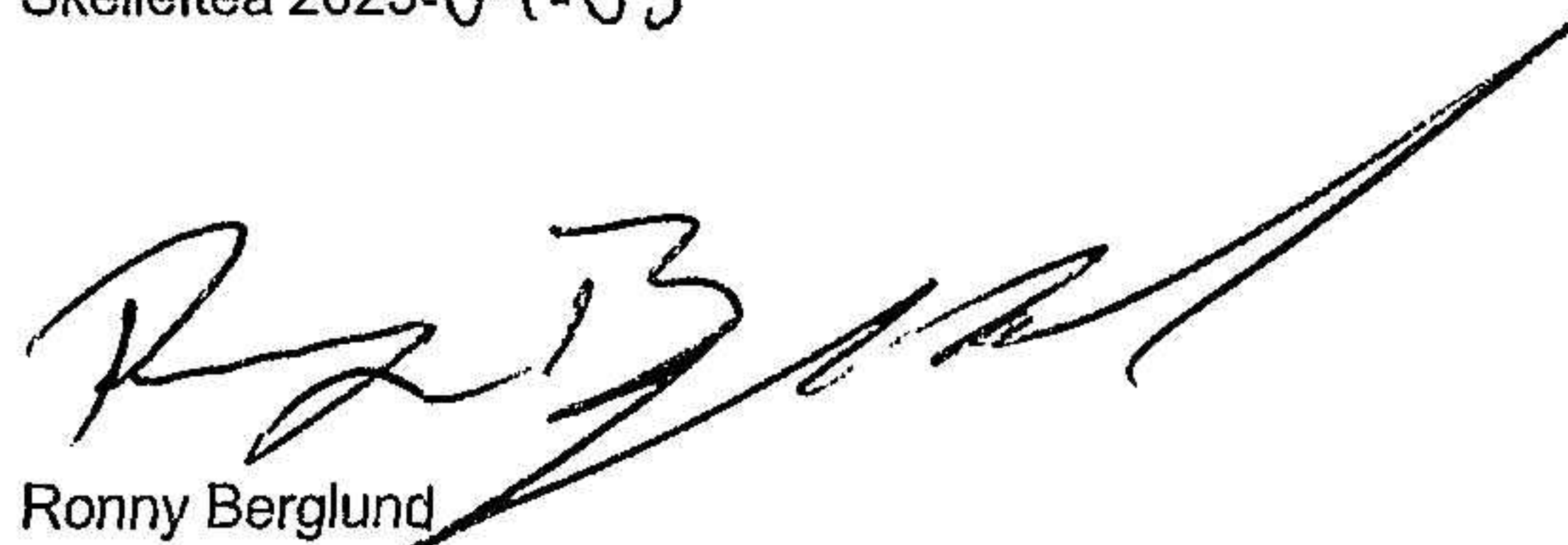
Org.nr 556839-5494

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SToRO Fastigheter Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-04-03



Ronny Berglund

2025040701650

Årsredovisning

SToRO Fastigheter Nord AB

Org.nr 556839-5494

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025040701651

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för SToRO Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 105	991	1 268	2 272
Resultat efter finansiella poster	-41	-93	9 970	698
Balansomslutning	12 354	12 634	20 055	24 310
Soliditet (%)	36	36	58	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	3 769 786	6 080	4 075 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 080	-6 080	0
Årets resultat			-71 922	-71 922
Belopp vid årets utgång	300 000	3 775 866	-71 922	4 003 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 865
årets förlust	-71 922
	3 703 943

disponeras så att i ny räkning överföres	3 703 943
	3 703 943

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 104 663	991 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 104 663	991 461
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-609 422	-623 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 989	-197 478
Summa rörelsekostnader		-796 411	-821 346
Rörelseresultat		308 252	170 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 232	42 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 420	-306 185
Summa finansiella poster		-349 188	-263 603
Resultat efter finansiella poster		-40 936	-93 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 485
Summa bokslutsdispositioner		0	150 485
Resultat före skatt		-40 936	56 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 986	-50 917
Årets resultat		-71 922	6 080

2025040701653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 329 453	11 516 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 529 453	11 716 442
Summa anläggningstillgångar		11 529 453	11 716 442
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 691	133 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 725	13 674
Summa kortfristiga fordringar		161 416	146 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 059	770 909
Summa kassa och bank		663 059	770 909
Summa omsättningstillgångar		824 475	917 774
SUMMA TILLGÅNGAR		12 353 928	12 634 216

2025040701654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 775 865	3 769 785
Årets resultat		-71 922	6 080
Summa fritt eget kapital		3 703 943	3 775 865
Summa eget kapital		4 003 943	4 075 865
<i>Obeskattade reserver</i>			
	4		
Periodiseringsfonder		328 000	328 000
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		528 000	528 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 826 730	6 977 434
Summa långfristiga skulder		6 826 730	6 977 434
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 704	150 704
Leverantörsskulder		14 102	21 651
Skulder till koncernföretag		723 047	723 047
Skatteskulder		0	10 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 402	146 597
Summa kortfristiga skulder		995 255	1 052 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 353 928	12 634 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053 843	12 053 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 053 843	12 053 843
Ingående avskrivningar	-537 401	-350 408
Årets avskrivningar	-186 989	-186 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 390	-537 401
Utgående redovisat värde	11 329 453	11 516 442

2025040701657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616 000	616 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 000	616 000
Ingående avskrivningar	-416 000	-405 515
Årets avskrivningar	0	-10 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 000	-416 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2019	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
	528 000	528 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 770	1 870

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 223 914	6 374 618
	6 223 914	6 374 618

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 652 000	7 652 000
	7 652 000	7 652 000

Skellefteå 2025-04-03



Ronny Berglund
Ordförande



Stefan Lundmark

2025040701658

))

))