

# Årsredovisning

för

## Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

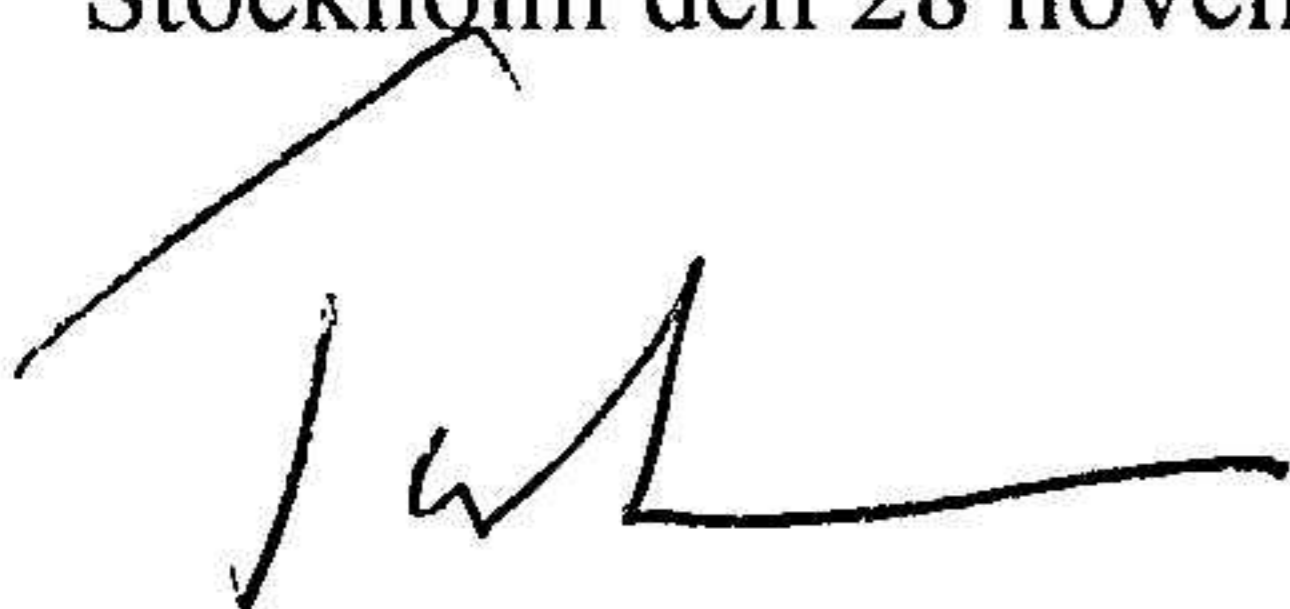
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 november 2024



Torsten Kai Larsen

Styrelsen och verkställande direktören för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling av bostäder och lokaler  
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	21	77	1 540	864
Resultat efter finansiella poster	-2 912	-677	2 298	346
Soliditet (%)	5	30	42	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 377 001	-169 074	3 307 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 074	169 074	0
Årets resultat			-2 907 751	-2 907 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 207 927</b>	<b>-2 907 751</b>	<b>400 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 207 928
årets förlust	-2 907 751
	<b>300 177</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 177
	<b>300 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 944

76 610

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 944**

**76 610**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 567

-502 264

Personalkostnader

2

-49 146

-77 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 360 642

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 959 355**

**-580 139**

**Rörelseresultat**

**-2 938 411**

**-503 529**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

666

44

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

481 575

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-458 034

-235 589

**Summa finansiella poster**

**24 207**

**-235 545**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 914 204**

**-739 074**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

570 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**570 000**

**Resultat före skatt**

**-2 914 204**

**-169 074**

### Skatter

Skatt på årets resultat

6 453

0

**Årets resultat**

**-2 907 751**

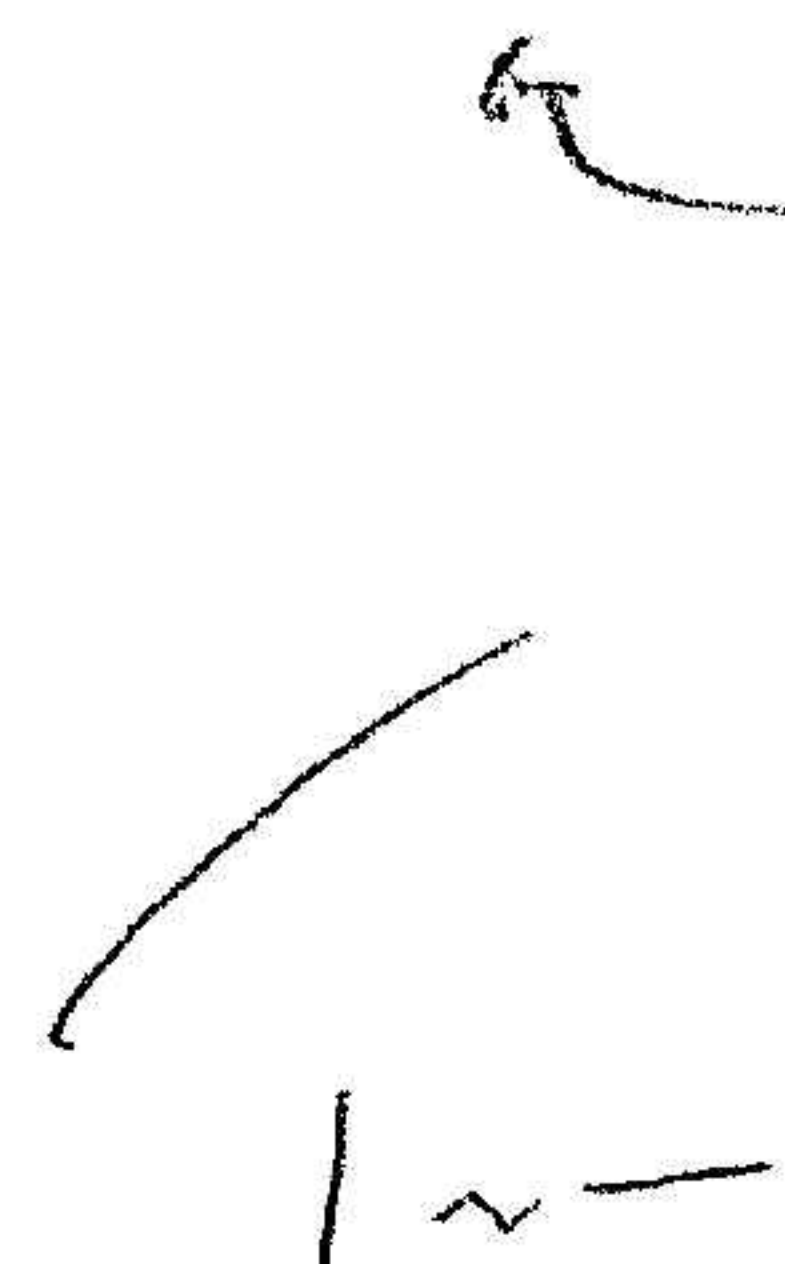
**-169 074**

2024121005934

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 307 000	7 307 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 000 000	2 953 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 307 000</b>	<b>10 260 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 307 000</b>	<b>10 260 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 716	226 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 450	104 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 166</b>	<b>331 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 549	471 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 549</b>	<b>471 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 715</b>	<b>802 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 367 715</b>	<b>11 063 153</b>

2024121005935

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 207 928	3 377 002
Årets resultat		-2 907 751	-169 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>300 177</b>	<b>3 207 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 177</b>	<b>3 307 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	1 858 794	1 469 101
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 500 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 358 794</b>	<b>6 969 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 767	42 844
Skatteskulder		19 357	385 293
Övriga skulder		427 620	248 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	109 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 744</b>	<b>786 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 367 715</b>	<b>11 063 153</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 307 000	7 307 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 307 000</b>	<b>7 307 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 307 000</b>	<b>7 307 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	2 581 000	2 581 000
	<b>2 581 000</b>	<b>2 581 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	2 953 186
Bokfört värde mark	7 307 000	7 307 000
	<b>7 307 000</b>	<b>10 260 186</b>

2024121005937

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 953 186	0
Inköp	407 456	2 953 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 360 642</b>	<b>2 953 186</b>
Årets nedskrivningar	-2 360 642	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 360 642</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 953 186</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Marklån HB	5 500 000	5 550 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 550 000</b>

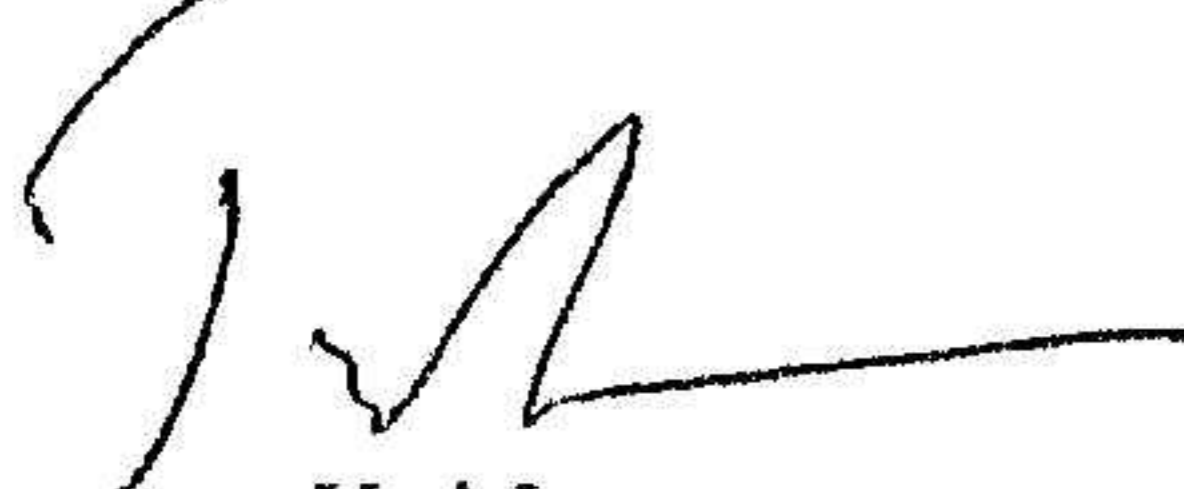
**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 290 000	5 290 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 858 794	1 469 101

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

Stockholm den 24 november 2024

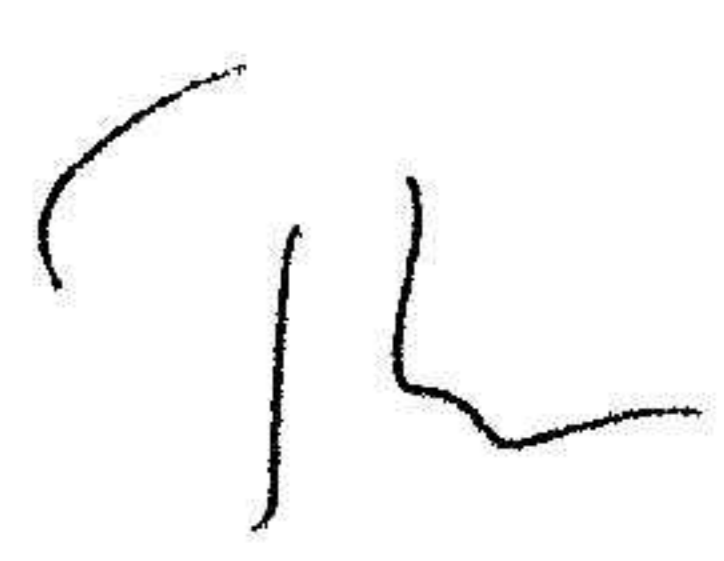


Torsten Kai Larsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Peter Karlsson  
Godkänd revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB  
Org.nr 556590-3175

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkningar**

Vid fem tillfällen under året har sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 28 november 2024



Peter Karlsson  
Godkänd revisor