

# Årsredovisning

för

## Lorentzon Soldaten AB

559128-4186

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorentzon Soldaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 29 maj 2024

  
Jenny Karlsson

Styrelsen för Lorentzon Soldaten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 663	6 162	5 574	0
Resultat efter finansiella poster	113	84	105	-81
Soliditet (%)	25,4	25,3	25,4	28,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	27 291	67	27 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67	-67	0
Årets resultat			89	89
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>27 358</b>	<b>89</b>	<b>27 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 357 847
årets vinst	88 795
	<b>27 446 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 446 642
	<b>27 446 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PP  
LH  
1/18

## Resultaträkning

Tkr

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 663	6 162
Övriga rörelseintäkter		2	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 665</b>	<b>6 164</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-1 586	-1 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 902	-3 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 488</b>	<b>-5 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 177</b>	<b>760</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	458	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 522	-759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 064</b>	<b>-676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113</b>	<b>84</b>

### Resultat före skatt

		<b>113</b>	<b>84</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24	-17
<b>Årets resultat</b>		<b>89</b>	<b>67</b>

2024062520128

PT  
4  
MCT

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	91 601	95 474
Inventarier, verktyg och installationer	6	278	307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 879</b>	<b>95 781</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**91 879**                      **95 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218	98
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221</b>	<b>98</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 075	14 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 075</b>	<b>14 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 296</b>	<b>14 444</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**110 175**                      **110 225**

2024062520129

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner.

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**500**

**500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 358

27 291

Årets resultat

89

67

**Summa fritt eget kapital**

**27 447**

**27 358**

**Summa eget kapital**

**27 947**

**27 858**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

75 900

75 900

Övriga skulder

8

3 236

3 754

**Summa långfristiga skulder**

**79 136**

**79 654**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

382

895

Leverantörsskulder

438

172

Skatteskulder

134

266

Övriga skulder

30

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 108

1 346

**Summa kortfristiga skulder**

**3 092**

**2 713**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**110 175**

**110 225**

2024062520130

Om p/f  
6  
M&

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning enligt plan för byggnad uppgår till 50 år, 2%. Bolaget har dock utnyttjat primäravdraget gällande nybyggnation och avskrivning kommer göras med 4% under de första sex åren (2021-2026)

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	458	83
	<b>458</b>	<b>83</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 518	-759
Övriga räntekostnader	-4	0
	<b>-1 522</b>	<b>-759</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 209	103 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 209</b>	<b>103 209</b>
Ingående avskrivningar	-7 735	-3 861
Årets avskrivningar	-3 873	-3 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 608</b>	<b>-7 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 601</b>	<b>95 475</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356	356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356</b>	<b>356</b>
Ingående avskrivningar	-49	-20
Årets avskrivningar	-29	-29
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78</b>	<b>-49</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278</b>	<b>307</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lorentzon Thorwalls Förvaltning AB	75 900	75 900
	<b>75 900</b>	<b>75 900</b>

Av denna skuld finns inget som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

*Handwritten signature and date:*  
M. P. L.  
11/17

2024062520152

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 164	1 682
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	2 072	2 072
	<b>3 236</b>	<b>3 754</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Lorentzon Thorwalls Förvaltning AB	559066-9361	Skövde

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga

Skövde den 29 maj 2024

Maria Lorentzon Thorwalls  
Ordförande

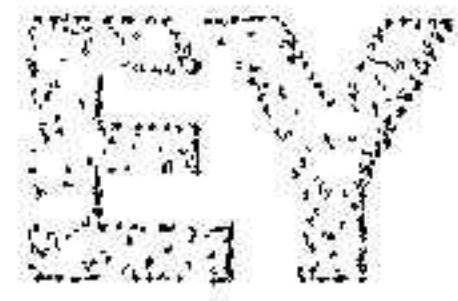
Jenny Karlsson

Per Thorwalls

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

2024062520134

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorentzon Soldaten AB, org.nr 559128-4186

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorentzon Soldaten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorentzon Soldaten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Soldaten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

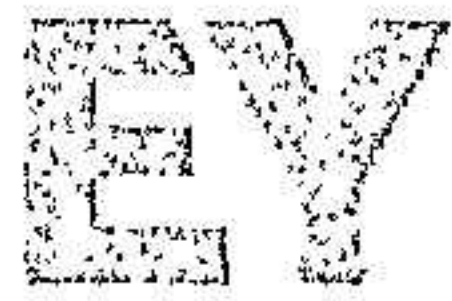
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4



Building a better  
working world

2024062520135

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorentzon Soldaten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Soldaten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 29/5 2024

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: