

**Årsredovisning**  
för  
**Eklunds Fastigheter i Skövde AB**  
556695-4268

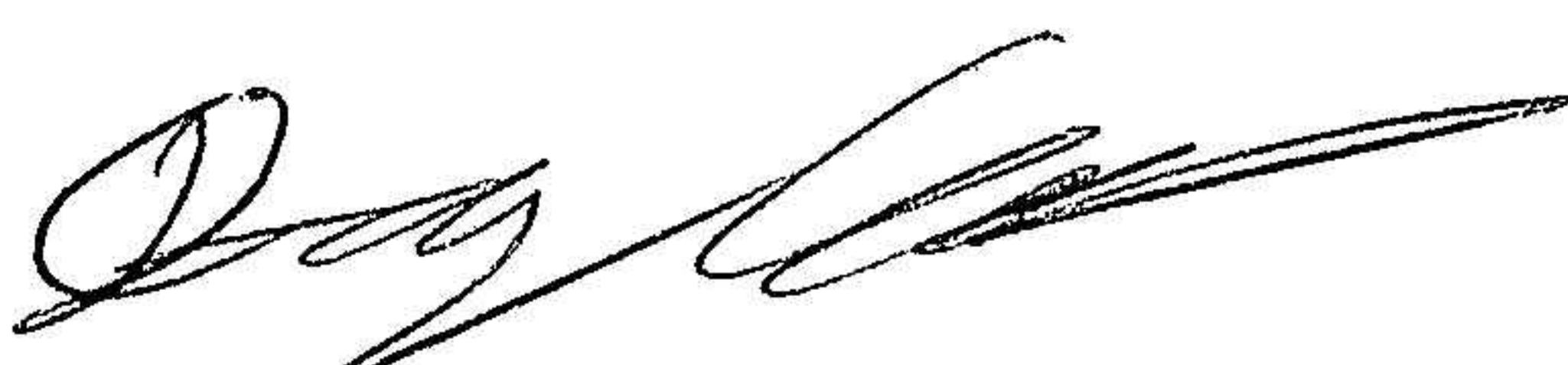
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eklunds Fastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 15 april 2024



Dag Eklund

# Årsredovisning

för

## **Eklunds Fastigheter i Skövde AB**

556695-4268

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Eklunds Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Eklunds Recycling Invest AB, org nr 556198-4526 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört investeringar i fastighetens markområden samt renovering av ekonomibygnad.

Dessutom har byggnation påbörjats av skärmtak och carport för demonteringsverksamheten. Investeringsprojekten uppgår till cirka 9,3 Mkr hitintills.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 170	1 045	1 044	1 042
Resultat efter finansiella poster	-120	593	229	613
Soliditet (%)	11,8	29,4	22,1	20,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 654 920	470 702	<b>2 225 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470 702	-470 702	<b>0</b>
Årets resultat			22 936	<b>22 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 125 622</b>	<b>22 936</b>	<b>2 248 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 125 623
årets vinst	22 936
	<b>2 148 559</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 148 559
	<b>2 148 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041608823

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 169 998

1 045 028

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 169 998**

**1 045 028**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-920 006

-212 967

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-327 927

-228 605

**Summa rörelsekostnader**

**-1 247 933**

**-441 572**

**Rörelseresultat**

**-77 935**

**603 456**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

108 092

70

Räntekostnader koncernföretag

-150 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-10 393

**Summa finansiella poster**

**-41 913**

**-10 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**-119 848**

**593 133**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**30 152**

**593 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 216

-122 431

**Årets resultat**

**22 936**

**470 702**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 557 851	5 951 737
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	348 810	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 786 634	1 620 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 693 295</b>	<b>7 572 220</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**13 693 295**

**7 572 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 282 385	194 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 282 385</b>	<b>194 669</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 050 875	227 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 050 875</b>	<b>227 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 333 260</b>	<b>422 463</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 026 555**

**7 994 683**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 125 623

1 654 921

Årets resultat

22 936

470 702

**Summa fritt eget kapital**

**2 148 559**

**2 125 623**

**Summa eget kapital**

**2 248 559**

**2 225 623**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 209

153 209

**Summa obeskattade reserver**

**153 209**

**153 209**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 124 000

5 124 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 124 000**

**5 124 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 472 538

290 063

Skatteskulder

0

25 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 249

176 495

**Summa kortfristiga skulder**

**1 500 787**

**491 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 026 555**

**7 994 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan för inventarier baseras på anskaffningsvärden minskade med beräknat restvärde.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 376 004	7 250 759
Inköp	1 895 284	125 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 271 288</b>	<b>7 376 004</b>
Ingående avskrivningar	-1 424 267	-1 195 662
Årets avskrivningar	-289 170	-228 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 713 437</b>	<b>-1 424 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 557 851</b>	<b>5 951 737</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	387 567	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 567</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-38 757	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 757</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 810</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

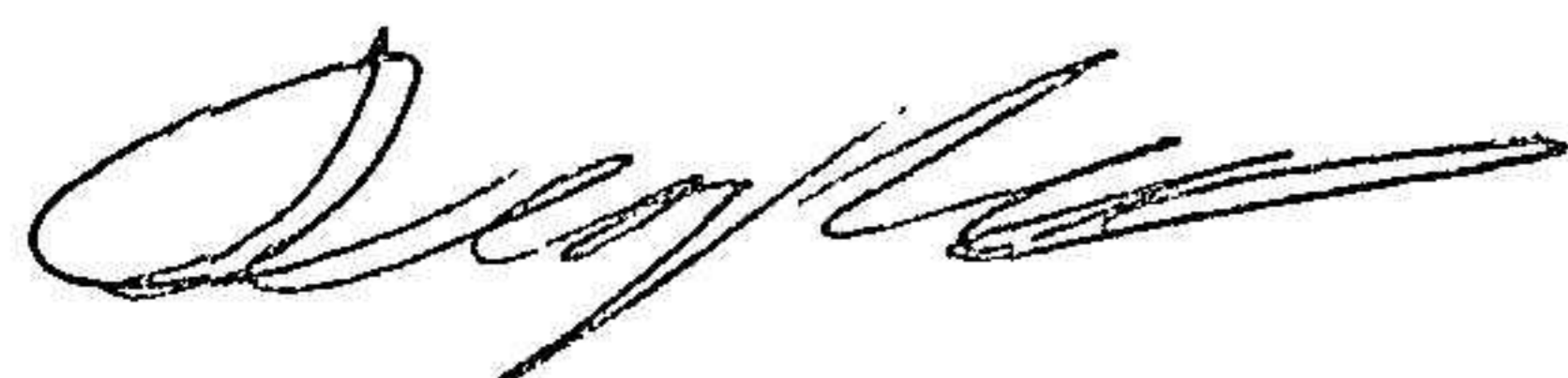
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 483	0
Inköp	6 986 305	1 620 483
Omklassificeringar	-2 820 154	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 786 634</b>	<b>1 620 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 786 634</b>	<b>1 620 483</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Ökad osäkerhet kring inflations-och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

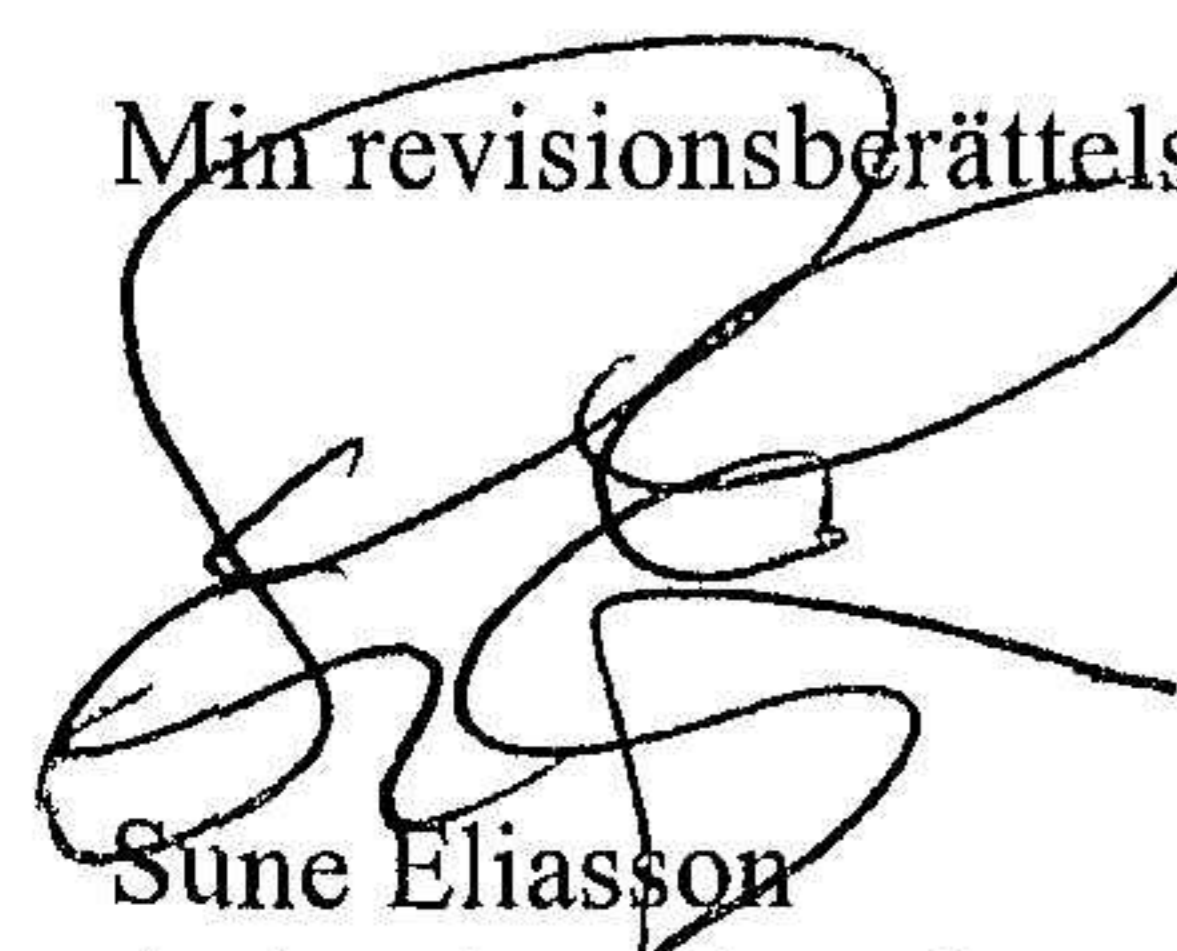
Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Skövde 2024-04-12



Dag Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024



Sune Eliasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklunds Fastigheter i Skövde AB, org nr 556695-4268.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklunds Fastigheter i Skövde AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklunds Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Skövde AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklunds Fastigheter i Skövde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 15 april 2024



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor