

# Årsredovisning

för

## Norra Fjälls Fastigheter AB

556989-7357

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Tidemand, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för Norra Fjälls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i CHARLOTTENBERG.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 552  | 553  | 535  | 530  |
| Resultat efter finansiella poster | 87   | 173  | 115  | -12  |
| Soliditet (%)                     | 23,0 | 22,0 | 20,0 | 30,0 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 398 863                | 136 919           | <b>585 782</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 136 919                | -136 919          | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 87 244            | <b>87 244</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>535 782</b>         | <b>87 244</b>     | <b>673 026</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 535 782        |
| årets vinst                                 | 87 244         |
|   | <b>623 026</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 623 026        |
|   | <b>623 026</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

551 544

552 755

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**551 544**

**552 755**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 650

-287 771

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-47 324

-47 324

**Summa rörelsekostnader**

**-419 974**

**-335 095**

**Rörelseresultat**

**131 570**

**217 660**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 610

-45 015

**Summa finansiella poster**

**-44 610**

**-45 015**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 960**

**172 645**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**26 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**112 960**

**172 645**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 716

-35 726

**Årets resultat**

**87 244**

**136 919**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 2 425 573         | 2 472 897         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>2 425 573</b>  | <b>2 472 897</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>2 425 573</b>  | <b>2 472 897</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 63 000            | 63 000            |
| Övriga fordringar   |            | 20 888            | 11 294            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 9 762             | 9 038             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>93 650</b>     | <b>83 332</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 120 405           | 116 284           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>120 405</b>    | <b>116 284</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>214 055</b>    | <b>199 616</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>2 639 628</b>  | <b>2 672 513</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 535 782           | 398 863           |
| Årets resultat                               |            | 87 244            | 136 919           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>623 026</b>    | <b>535 782</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>673 026</b>    | <b>585 782</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 40 000            | 105 000           |
| Övriga obeskattade reserver                  |            | 39 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>79 000</b>     | <b>105 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 692 000         | 1 707 500         |
| Övriga skulder                               |            | 2 850             | 2 850             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 694 850</b>  | <b>1 710 350</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 95 500            | 175 500           |
| Leverantörsskulder                           |            | 913               | 960               |
| Skatteskulder                                |            | 6 357             | 11 547            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 89 982            | 83 374            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>192 752</b>    | <b>271 381</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 639 628</b>  | <b>2 672 513</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 1 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 175 000        | 2 175 000        |
|                      | <b>2 175 000</b> | <b>2 175 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 845 589        | 2 845 589        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 845 589</b> | <b>2 845 589</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -372 692         | -325 368         |
| Årets avskrivningar                             | -47 324          | -47 324          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-420 016</b>  | <b>-372 692</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 425 573</b> | <b>2 472 897</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 644 000        | 1 644 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 475 000          | 475 000          |
|   | <b>2 119 000</b> | <b>2 119 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 1 946 173        | 1 993 497        |
| Bokfört värde mark                              | 479 400          | 479 400          |
|   | <b>2 425 573</b> | <b>2 472 897</b> |

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.883.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 692 000         | 1 707 500         |
|                                    | <b>1 692 000</b>  | <b>1 707 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 95 500            | 175 500           |
|                                    | <b>95 500</b>     | <b>175 500</b>    |

Charlottenberg 2024-03-07

*Pontus Tidemand*  
Pontus Tidemand