

Årsredovisning

för

IHS Fastighetsförmedling AB

559358-3007

Räkenskapsåret

2022-01-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Israelsson, Verkställande direktör
2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för IHS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med aktier, obligationer och andra värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	5 095
Resultat efter finansiella poster	1 151
Soliditet (%)	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		906 054	906 054
Belopp vid årets utgång	50 000	906 054	956 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	906 054
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	606 054
	906 054

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-03
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 095 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 095 079

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 088 345

Övriga externa kostnader

-887 000

Personalkostnader

2

-1 965 769

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 148

Summa rörelsekostnader

-3 944 262

Rörelseresultat

1 150 817

Resultat efter finansiella poster

1 150 817

Resultat före skatt

1 150 817

Skatter

Skatt på årets resultat

-244 763

Årets resultat

906 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 807

Summa materiella anläggningstillgångar

59 807

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

338 824

Summa finansiella anläggningstillgångar

338 824

Summa anläggningstillgångar

398 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

216 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

315 441

Summa kortfristiga fordringar

531 934

Kassa och bank

Kassa och bank

1 519 776

Summa kassa och bank

1 519 776

Summa omsättningstillgångar

2 051 710

SUMMA TILLGÅNGAR

2 450 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

906 054

Summa fritt eget kapital

906 054

Summa eget kapital

956 054

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 471

Skatteskulder

244 763

Övriga skulder

870 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 579

Summa kortfristiga skulder

1 494 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 450 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-03
-2022-12-31

Medelantalet anställda 3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 62 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 62 955

Årets avskrivningar -3 148
Utgående ackumulerade avskrivningar -3 148

Utgående redovisat värde 59 807

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Tillkommande fordringar	338 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 824
Utgående redovisat värde	338 824

Västerås 2023-05-02

Magnus Hjeltgard
Magnus Hjeltgard
Ordförande

August Stendahl
August Stendahl

Joakim Israelsson
Joakim Israelsson
Verkställande direktör