

ÅRSREDOVISNING

för

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rederiaktiebolaget Dalen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2024-06-25



Kristin Tidemand Eckhoff

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget bedriver även tomtrörelse, exploateringsverksamhet för bostadsbygge och lantbruksdrift.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 064	1 267	1 139	1 634
Resultat efter finansiella poster	-9 132	5 769	8 591	-10 408
Soliditet (%)	97,35	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	118 003 513	5 768 713	126 172 226
Utdelning			-80 000 000	0	0
Balanseras i ny räkning			5 768 713	-5 768 713	0
Årets resultat				-9 131 970	-9 131 970
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	43 772 226	-9 131 970	37 040 256

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 772 226
Årets resultat	-9 131 970
	<u>34 640 256</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 640 256</u>
	34 640 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr: 556039-3851

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 064 050	1 267 130
Övriga rörelseintäkter		120 391	6 075 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 184 441</u>	<u>7 342 905</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 092 543	-2 040 566
Personalkostnader	2	-1 025 470	-974 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 423	-533 045
Övriga rörelsekostnader		-6 732 106	-3 208
Summa rörelsekostnader		<u>-10 384 542</u>	<u>-3 551 576</u>
Rörelseresultat		-9 200 101	3 791 329
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 408	1 977 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 277	-1 802
Summa finansiella poster		<u>68 131</u>	<u>1 977 384</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 131 970	5 768 713
Resultat före skatt		-9 131 970	5 768 713
Årets resultat		<u>-9 131 970</u>	<u>5 768 713</u>

2024080903482

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	13 899 355	14 218 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 762	347 761
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	943 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 020 867	14 566 290

Summa anläggningstillgångar

15 020 867 14 566 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		189 081	230 450
Fordringar hos koncernföretag		22 128 793	112 226 390
Övriga fordringar		501 316	117 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 727	52 759
Summa kortfristiga fordringar		22 856 917	112 626 785

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 844	4 844
Summa kortfristiga placeringar		4 844	4 844

Kassa och bank

Kassa och bank		162 758	59 597
Summa kassa och bank		162 758	59 597

Summa omsättningstillgångar

23 024 519 112 691 226

SUMMA TILLGÅNGAR

38 045 386 127 257 516

2024080903483

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 772 226

118 003 513

Årets resultat

-9 131 970

5 768 713

Summa fritt eget kapital

34 640 256

123 772 226

Summa eget kapital

37 040 256

126 172 226

Långfristiga skulder

Övriga skulder

32 000

38 000

Summa långfristiga skulder

32 000

38 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 000

0

Leverantörsskulder

361 380

304 325

Skatteskulder

11 907

50 169

Övriga skulder

197 163

173 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 680

519 088

Summa kortfristiga skulder

973 130

1 047 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 045 386

127 257 516

2024080903484

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25/50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 095 684	19 095 684
Utgående anskaffningsvärden	19 095 684	19 095 684
Ingående avskrivningar	-4 877 155	-4 557 981
Årets avskrivningar	-319 174	-319 174
Utgående avskrivningar	-5 196 329	-4 877 155
Redovisat värde	13 899 355	14 218 529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 299 602	3 299 602
Utgående anskaffningsvärden	3 299 602	3 299 602
Ingående avskrivningar	-2 951 841	-2 737 970
Årets avskrivningar	-169 999	-213 871
Utgående avskrivningar	-3 121 840	-2 951 841
Redovisat värde	177 762	347 761

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	989 000	0
Utgående anskaffningsvärden	989 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-45 250	0
Utgående avskrivningar	-45 250	0
Redovisat värde	943 750	0

Övriga noter

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bonita AS, Org. nr 989.007.319 säte i Lysaker, Norge.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

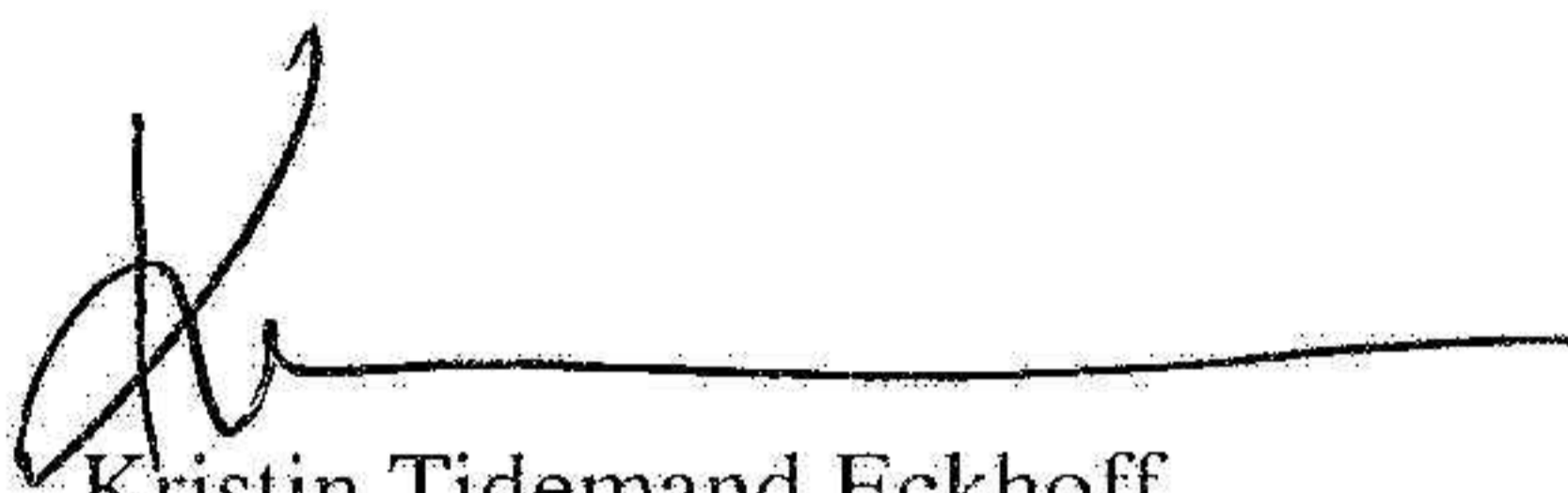
Hörby

2024-06-25



Caroline Figenschou Tidemand
Styrelseledamot

2024-06-25



Kristin Tidemand Eckhoff
Styrelseledamot
Ordförande

2024-06-25

2024080903486