

Årsredovisning

Industrifastigheter i Gammelstad AB

Org.nr 556734-6167

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Gammelstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 mars 2024



Henrik Grönlund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Industrifastigheter i Gammelstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Versamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Gammelstad

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	727	614	623	573
Resultat efter finansiella poster	172	176	99	85
Balansomslutning	5 606	3 304	3 377	3 296
Soliditet (%)	14	19	14	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	342 181	101 657	543 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 657	-101 657	0
Årets resultat			118 124	118 124
Belopp vid årets utgång	100 000	443 838	118 124	661 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 838
årets vinst	118 124
	561 962
disponeras så att i ny räkning överföres	561 962
	561 962

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		727 142	614 446
Övriga rörelseintäkter		13 113	152 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 255	766 501
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-230 438	-313 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 200	-195 350
Summa rörelsekostnader		-434 638	-508 752
Rörelseresultat		305 617	257 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 257	-82 195
Summa finansiella poster		-134 102	-82 195
Resultat efter finansiella poster		171 515	175 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-38 000
Förändring av överavskrivningar		-2 475	-21 667
Summa bokslutsdispositioner		-22 475	-59 667
Resultat före skatt		149 040	115 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 916	-14 230
Årets resultat		118 124	101 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 666 558	2 812 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	222 704	244 358
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 262	3 056 462
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 330 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 330 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 219 262	3 056 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 169	23 609
Övriga fordringar		369	6 344
Summa kortfristiga fordringar		60 538	29 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 108	217 113
Summa kassa och bank		326 108	217 113
Summa omsättningstillgångar		386 646	247 066
SUMMA TILLGÅNGAR		5 605 908	3 303 528

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 838	342 181
Årets resultat		118 124	101 657
Summa fritt eget kapital		561 962	443 838
Summa eget kapital		661 962	543 838
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		58 000	38 000
Akkumulerade överavskrivningar		80 071	77 596
Summa obeskattade reserver		138 071	115 596
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 148 000	2 240 000
Övriga skulder		2 330 042	69 890
Summa långfristiga skulder		4 478 042	2 309 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		28 185	15 351
Skatteskulder		14 346	3 909
Övriga skulder		39 840	82 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 462	140 270
Summa kortfristiga skulder		327 833	334 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 605 908	3 303 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 179	4 064 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 064 179	4 064 179
Ingående avskrivningar	-1 252 075	-1 106 528
Årets avskrivningar	-145 546	-145 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 621	-1 252 075
Utgående redovisat värde	2 666 558	2 812 104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 152	532 662
Inköp	37 000	34 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-109 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 152	457 152
Ingående avskrivningar	-212 794	-272 501
Försäljningar/utrangeringar	0	109 510
Årets avskrivningar	-58 654	-49 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 448	-212 794
Utgående redovisat värde	222 704	244 358

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 330 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 330 000	0
Utgående redovisat värde	2 330 000	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	80 071	77 596
Periodiseringsfond 2022	38 000	38 000
Periodiseringsfond 2023	20 000	0
	138 071	115 596
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	152	0

Not 6 Långfristiga skulder

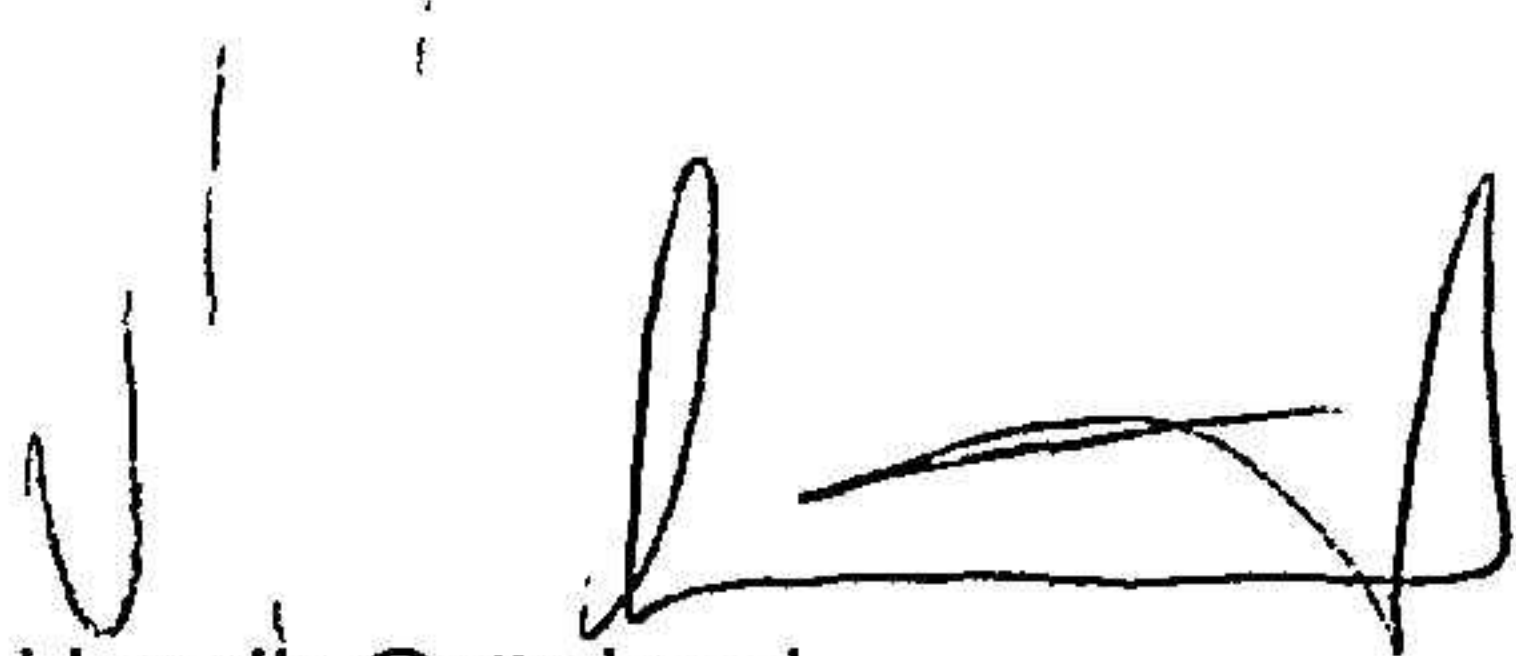
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 780 000	1 872 000
	1 780 000	1 872 000

2024041109518

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Luleå den 28 mars 2024



Henrik Grönlund