

2023050330985

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Larn AB

556921-3076

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Larn AB, 556921-3076, med säte i Norrtälje Kommun, Stockholms Län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning av transporttjänster.

Fastighetsbolaget Larn AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterbolagen Roslagen Motorekonomi AB, org.nr. 556031-2323 och Johansson Fastigheter AB, org.nr. 556971-3935. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Under räkenskapsåret har ingen försäljning eller inköp förekommit mellan koncernföretagen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 752	4 215	2 866	3 605
Resultat efter finansiella poster	968	844	2 079	343
Soliditet, %	45	37	35	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	200 000	1 514 985	446 348
Disposition enl årsstämmobeslut		446 348	-446 348
Utdelning		-320 000	
Årets resultat			542 399
Vid årets slut	200 000	1 641 333	542 399

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 183 733 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 641 334
årets resultat	542 399
Totalt	2 183 733
disponeras för	
utdelning, [2000 * 160]	320 000
balanseras i ny räkning	1 863 733
Summa	2 183 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 752 382	4 215 178
Övriga rörelseintäkter		90 205	30 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 842 587	4 245 380
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 225 749	-823 557
Övriga externa kostnader		-635 192	-649 870
Personalkostnader	2	-1 498 414	-1 338 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 387	-694 327
Summa rörelsekostnader		-4 018 742	-3 505 799
Rörelseresultat		823 845	739 581
Finansiella poster			
Resultat från andelar i gemensamt styrt företag	3	144 504	104 786
Ränteintäkter		87	-
Räntekostnader		-67	-217
Summa finansiella poster		144 524	104 569
Resultat efter finansiella poster		968 369	844 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar		-192 284	-168 602
Summa bokslutsdispositioner		-342 284	-308 602
Resultat före skatt		626 085	535 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 686	-89 200
Årets resultat		542 399	446 348

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	1 880
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 402	280 509
Lastbilar och Truckar	6	3 076 025	3 520 425
Summa materiella anläggningstillgångar		3 223 427	3 802 814

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	4 418 044	4 418 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 518 044	4 518 044

Summa anläggningstillgångar

7 741 471 8 320 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 023	-
Övriga fordringar		197 786	117 977
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		236 360	240 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 599	351 237
Summa kortfristiga fordringar		704 768	710 183

Kassa och bank

Kassa och bank		2 154 921	2 278 019
Summa kassa och bank		2 154 921	2 278 019

Summa omsättningstillgångar

2 859 689 2 988 202

SUMMA TILLGÅNGAR

10 601 160 11 309 060

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 641 334

1 514 986

Årets resultat

542 399

446 348

Summa fritt eget kapital

2 183 733

1 961 334

Summa eget kapital

2 383 733

2 161 334

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

720 000

570 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 217 827

2 025 543

Summa obeskattade reserver

2 937 827

2 595 543

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10

4 800 000

6 078 500

Summa långfristiga skulder

4 800 000

6 078 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 733

41 807

Skatteskulder

-

78 148

Övriga skulder

200 485

159 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 382

194 192

Summa kortfristiga skulder

-

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 601 160

11 309 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5-10
-Lastbilar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Resultat från andelar i gemensamt styrt företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	144 504	104 786
Summa	144 504	104 786

2023050330991

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 000	131 000
Vid årets slut	131 000	131 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 120	-105 406
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 880	-23 714
Vid årets slut	-131 000	-129 120
Redovisat värde vid årets slut	-	1 880

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	682 500	586 500
-Nyanskaffningar	-	96 000
Vid årets slut	682 500	682 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-401 991	-272 751
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 107	-129 240
Vid årets slut	-535 098	-401 991
Redovisat värde vid årets slut	147 402	280 509

Not 6 Bilar och Transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 304 104	4 984 104
-Nyanskaffningar	80 000	320 000
-Avyttringar och utrangeringar	-84 104	-
Vid årets slut	5 300 000	5 304 104
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 783 679	-1 242 306
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	84 104	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-524 400	-541 373
Vid årets slut	-2 223 975	-1 783 679
Redovisat värde vid årets slut	3 076 025	3 520 425

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 418 044	4 418 044
Redovisat värde vid årets slut	4 418 044	4 418 044

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Johansson Fastigheter AB, 556971-3935 Norrtälje	500	100	4 268 044
Roslagens Motorekonomi AB, 556031-2323, Norrtälje	1 000	100	150 000
			4 418 044

Not 8 Andelar i gemensamt styrt företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av andelar i gemensamt styrt företag

Intresseföretag/org nr, säte

Norrtäljeortens LBC ekonomisk förening, org.nr 714400-1315, Norrtälje

Not 9 Obeskattade reserver

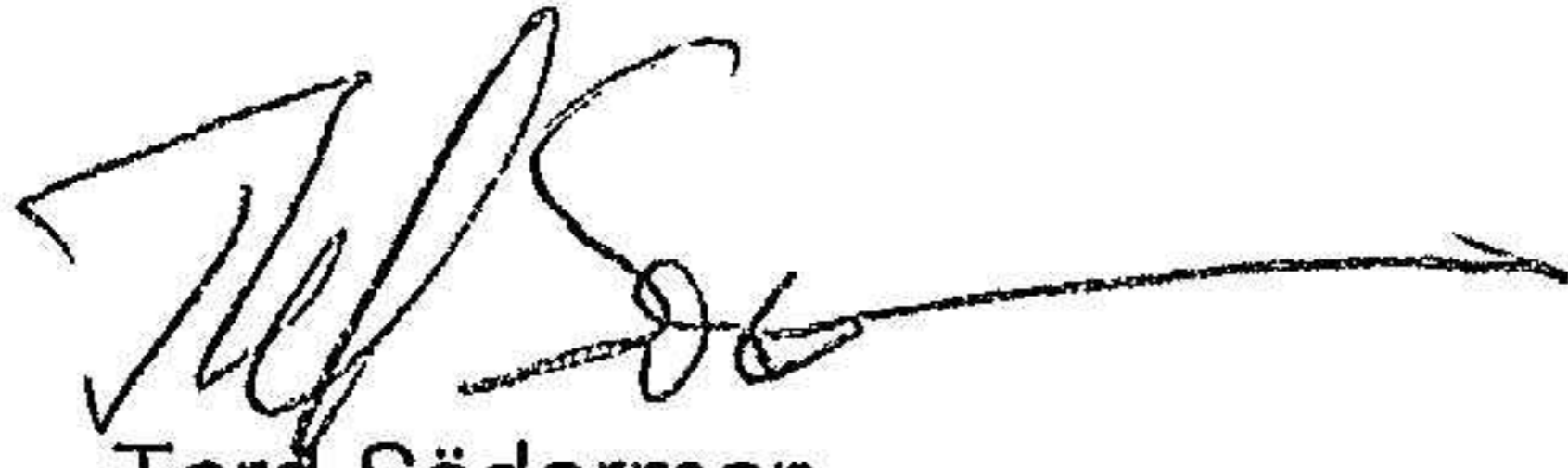
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	2 217 827	2 025 543
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2018	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	-
Summa	2 937 827	2 595 543

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 800 000	6 078 500
	4 800 000	6 078 500

Underskrifter

Norrtälje 2023-04-28



Tord Söderman
Styrelseordförande



Britt-Marie Söderman
Styrelseledamot


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastighetsbolaget Larn AB
Styrelsen


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Larn AB
Org.nr 556921-3076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Larn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Larn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Larn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Larn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Larn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

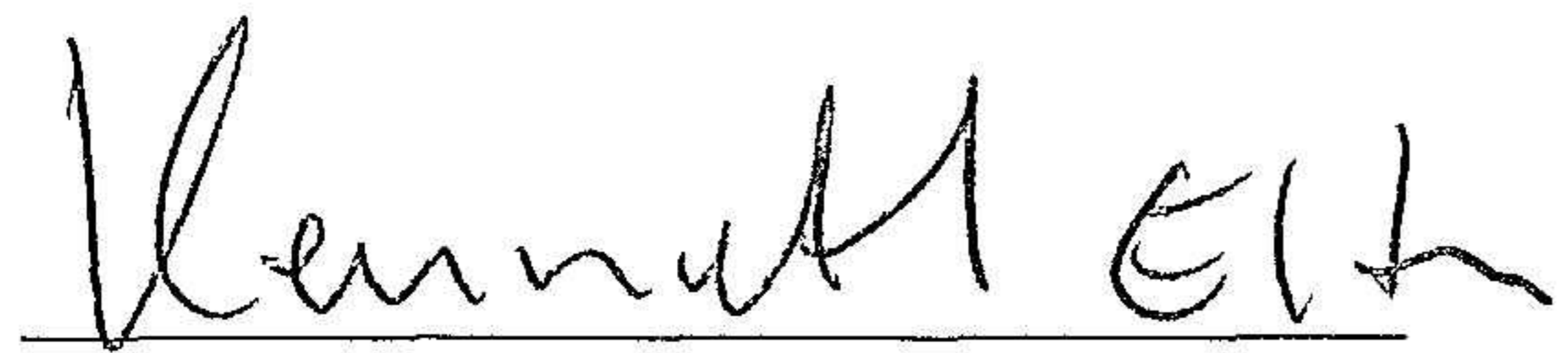
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

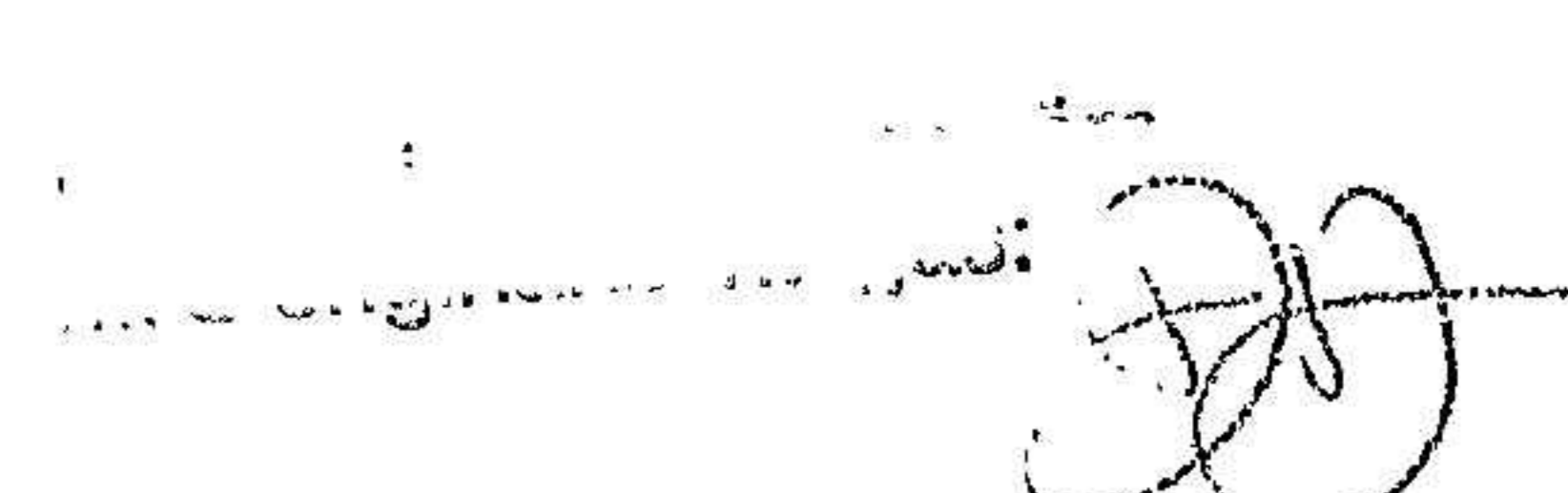
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2023-04-28



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Larn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-04-28



Tord Söderman
Styrelseordförande