

Årsredovisning

Jakobsliiljan Bostadsproduktion AB

559038-0464

Styrelsen för Jakobsliiljan Bostadsproduktion AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

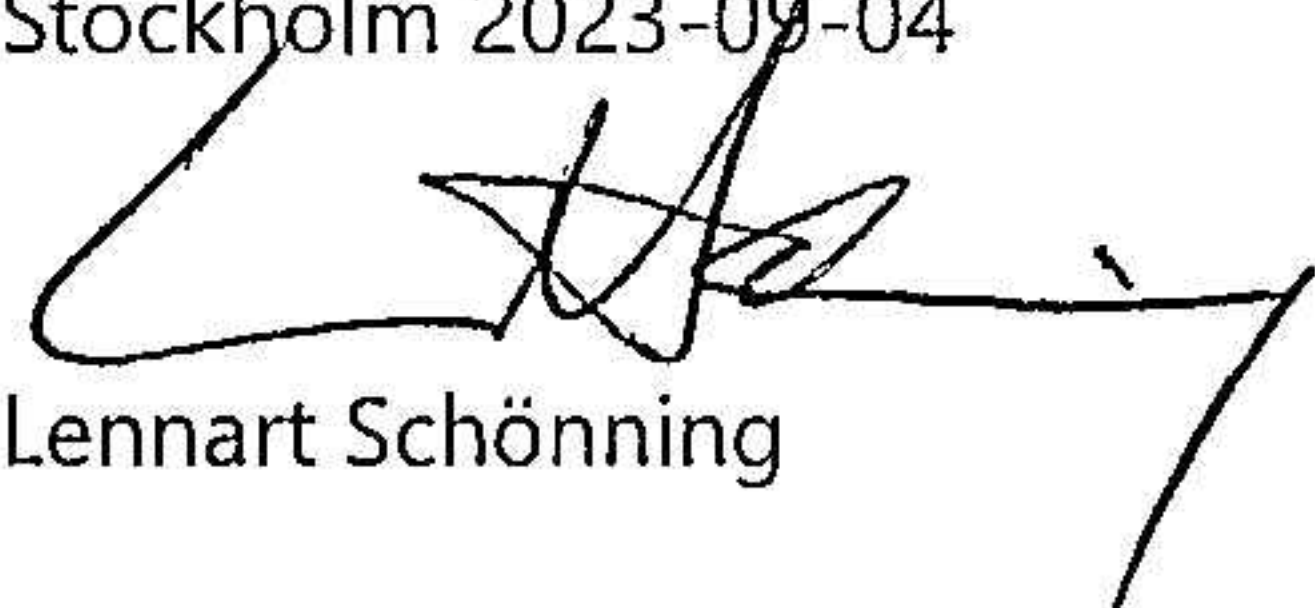
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jakobsliiljan Bostadsproduktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-09-04


Lennart Schönning

Årsredovisning

Jakobs Liljan Bostadsproduktion AB

559038-0464

Styrelsen för Jakobs Liljan Bostadsproduktion AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling. Verksamheten bedrivs i Strängnäs och Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Övrig information

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Kungsholmen Fastighetsutveckling AB, 559038-0688 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	114	12 000		10 150
Resultat efter finansiella poster	-173	2 429	-368	-3 590
Soliditet %	20	14	1	1
Balansomslutning	249	10 624	6 214	5 855

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, vilket beror på att företagets sista fastighet avyttrades under fjolåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 815	1 424 798	1 476 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 424 798	-1 424 798	0
Aktieägartillskott återbetalning		-1 426 000		-1 426 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott		173 000		173 000
Årets resultat			-172 699	-172 699
Belopp vid årets utgång	50 000	173 613	-172 699	50 914

Villkorade, på balansdagen ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 178 000 (1 431 000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 612
Årets resultat	-172 700
<i>Summa</i>	912

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	912
<i>Summa</i>	912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110302654

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	113 786	12 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 786	12 000 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-9 274 674
Övriga externa kostnader		-28 896	-63 488
Summa rörelsekostnader		-28 896	-9 338 162
Rörelseresultat		84 890	2 661 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 590	-232 440
Summa finansiella poster		-257 590	-232 440
Resultat efter finansiella poster		-172 700	2 429 398
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 004 600
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 004 600
Resultat före skatt		-172 700	1 424 798
Årets resultat		-172 700	1 424 798

20231103102655

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

148 540

–

Övriga fordringar

45

10 581 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

2 119

Summa kortfristiga fordringar

148 585

10 584 027

Kassa och bank

Kassa och bank

100 190

40 023

Summa kassa och bank

100 190

40 023

Summa omsättningstillgångar

248 775

10 624 050

SUMMA TILLGÅNGAR

248 775

10 624 050

2023110302656

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 612

1 814

Årets resultat

-172 700

1 424 798

Summa fritt eget kapital

912

1 426 612

Summa eget kapital

50 912

1 476 612

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

-

3 930 036

Summa långfristiga skulder

-

3 930 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 293

40 170

Skulder till koncernföretag

-

967 260

Aktuella skatteskulder

24 570

49 140

Övriga skulder

-

2 375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

1 785 832

Summa kortfristiga skulder

197 863

5 217 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

248 775

10 624 050

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till anskaffningsvärdet och består av fastigheter. I anskaffningsvärdet inkluderas direkta kostnader samt lånekostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

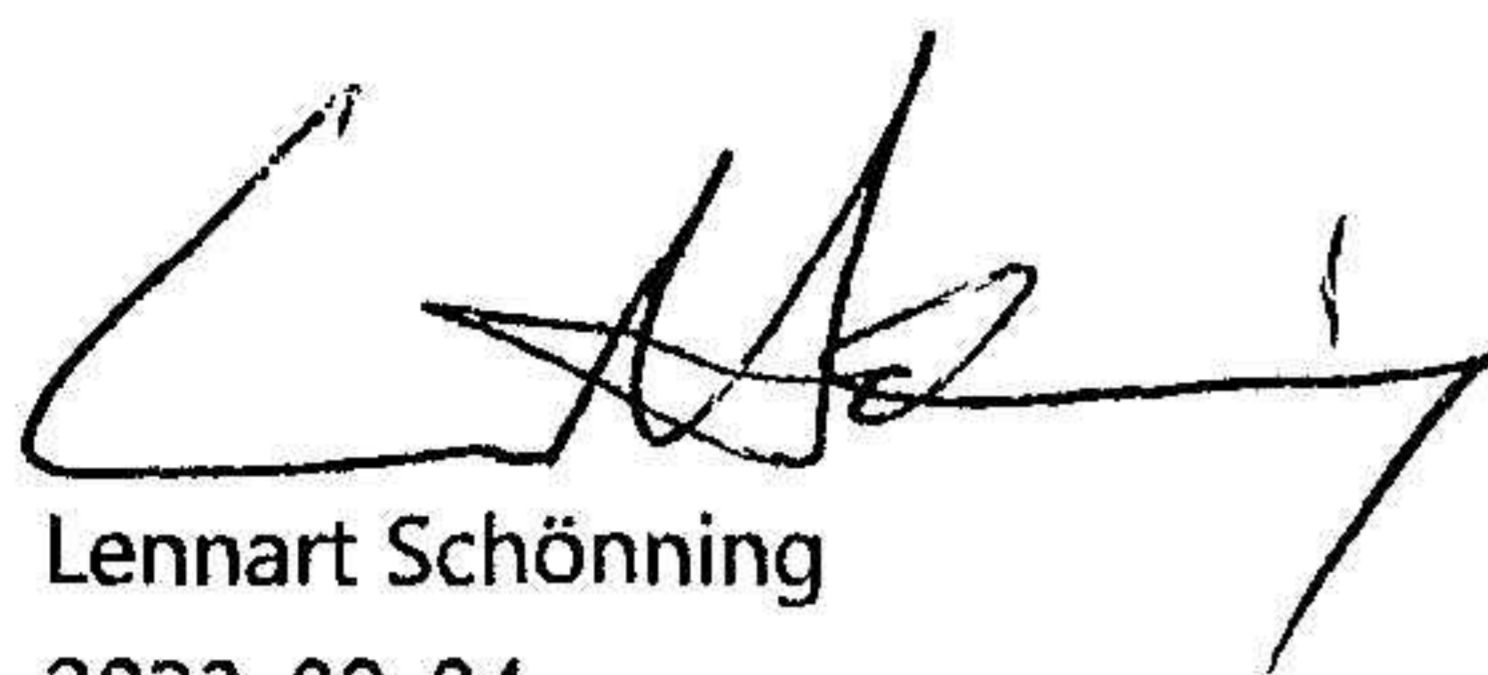
Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2022/2023	2021/2022
	Bostadsproduktion	113 786	12 000 000
		113 786	12 000 000

Not 3	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	–	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	–	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2023110302659



Lennart Schönning
2023-09-04



Åke Götesson
2023-09-04