

ÅRSREDOVISNING

för

Kastalen Fastighetsaktiebolag

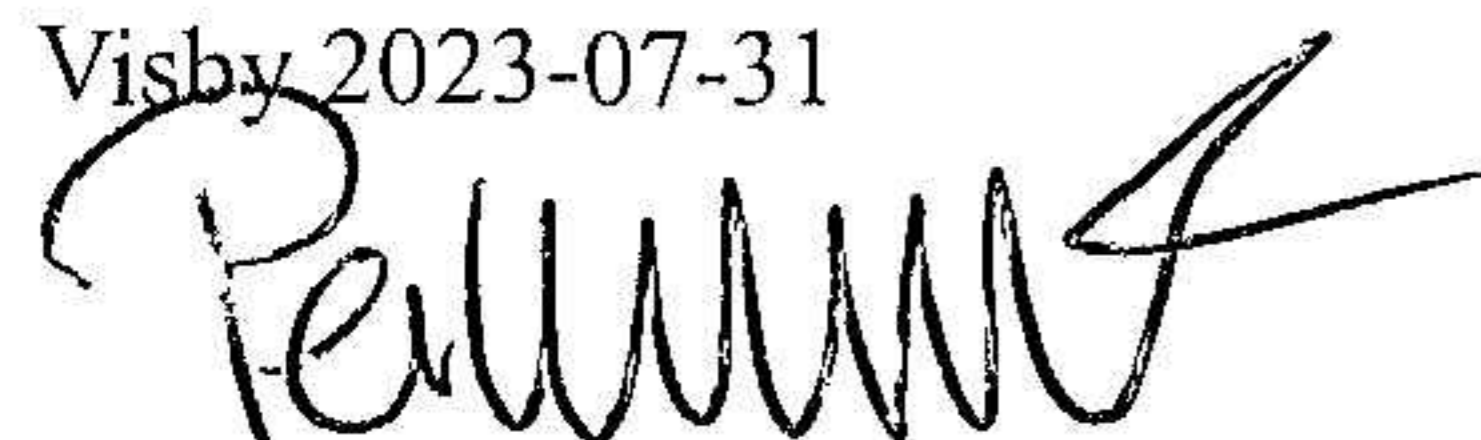
Org.nr. 556470-3568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kastalen Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2023-07-31



Paul Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1993-04-30. Verksamheten bedrivs enligt bolagsordningen- Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats av den pandemi som varit under del av året. Bolaget har vidtagit åtgärder och följer utvecklingen noga.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019
Nettoomsättning	2 078	1 691	1 653	1 865
Resultat efter finansiella poster	487	171	398	1 429
Soliditet (%)	25,23	23,85	23,55	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	439 581	1 094 538	1 168	
Upplösning uppskrivningsfond		-85 577	85 577		
Föreg års resultat			1 168	-1 168	
Årets Resultat				44 603	
Belopp vid årets utgång	50 000	354 004	1 181 283	44 603	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 181 282
Årets resultat	44 603
	<u>1 225 885</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 225 885</u>
	1 225 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-01 2023-01-31	2021-02-01 2022-01-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 078 460	1 691 330
Summa rörelseintäkter,m.m.		<u>2 078 460</u>	<u>1 691 330</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 171 318	-1 139 272
Övriga externa kostnader		-57 381	-50 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 777	-273 215
Summa rörelsekostnader		<u>-1 498 476</u>	<u>-1 463 469</u>
Rörelseresultat		579 984	227 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 648	-57 305
Summa finansiella poster		<u>-93 448</u>	<u>-57 215</u>
Resultat efter finansiella poster		486 536	170 646
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-235 000
Förändring av periodiseringsfonder		-56 800	90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-406 800</u>	<u>-145 000</u>
Resultat före skatt		79 736	25 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 133	-24 478
Årets resultat		<u>44 603</u>	<u>1 168</u>

2023082500685

D49

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 455 403	5 602 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 379	224 751
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 557 782</u>	<u>5 827 559</u>

Summa anläggningstillgångar

5 557 782

5 827 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 447	122 809
Övriga fordringar		47 397	128 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 594	192 167
Summa kortfristiga fordringar		<u>501 438</u>	<u>443 551</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 426 955	1 273 374
Summa kassa och bank		<u>1 426 955</u>	<u>1 273 374</u>

Summa omsättningstillgångar

1 928 393

1 716 925

SUMMA TILLGÅNGAR

7 486 175

7 544 484

2023082500686

PUB

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

354 004

439 581

Summa bundet eget kapital

404 004

489 581

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 181 282

1 094 538

Årets resultat

44 603

1 168

Summa fritt eget kapital

1 225 885

1 095 706

Summa eget kapital

1 629 889

1 585 287

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

326 800

270 000

Summa obeskattade reserver

326 800

270 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 410 000

4 690 000

Summa långfristiga skulder

4 410 000

4 690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

63 637

35 490

Skulder till koncernföretag

285 582

231 840

Skatteskulder

159 319

176 431

Övriga skulder

54 841

41 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 107

234 151

Summa kortfristiga skulder

1 119 486

999 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 486 175

7 544 484

2023082500687

Not

2023-01-31

2022-01-31

4

P40

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 254	3 471 254
Utgående anskaffningsvärden	3 471 254	3 471 254
Ingående avskrivningar	-1 556 559	-1 494 731
Årets avskrivningar	-61 828	-61 828
Utgående avskrivningar	-1 618 387	-1 556 559
Ingående uppskrivningar	3 688 113	3 773 690
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 577	-85 577
Utgående uppskrivningar	3 602 536	3 688 113
Redovisat värde	5 455 403	5 602 808
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnad och mark	23 170 000	14 580 000
	23 170 000	14 580 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	848 762	848 762
Utgående anskaffningsvärden	848 762	848 762
Ingående avskrivningar	-624 011	-498 201
Årets avskrivningar	-	-125 810
Utgående avskrivningar	-746 383	-624 011
Redovisat värde	102 379	224 751

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Förfaller senare än 5 år	3 290 000	3 570 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	10 459 000	10 459 000

2023082500688

Pd

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

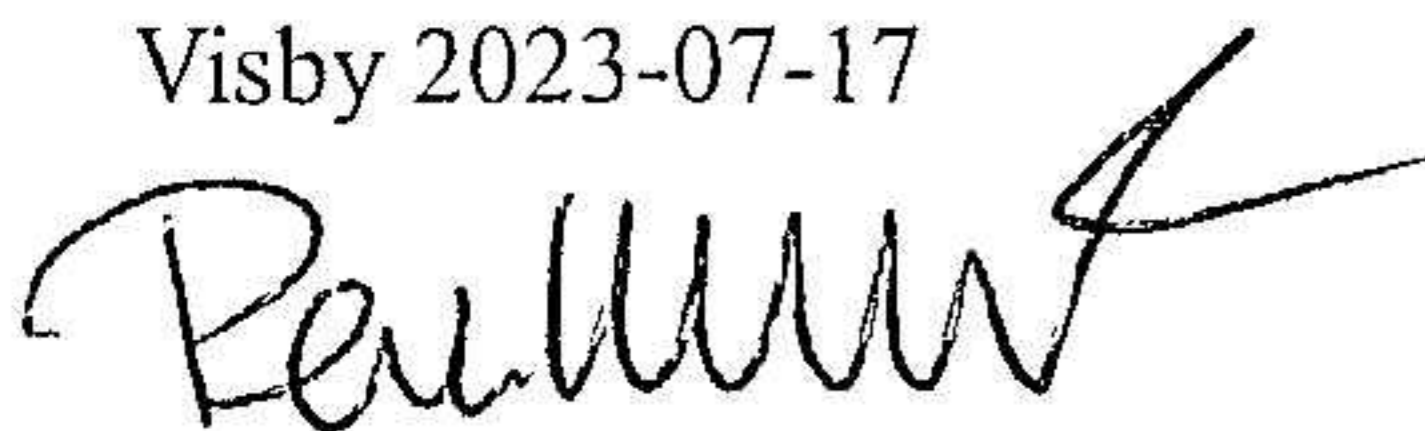
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2023-07-17



Paul Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31.7.2023

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2023082500689

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastalen Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556470-3568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kastalen Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastalen Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastalen Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

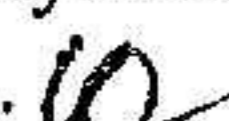
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

2023-02-01
ÖVERSKENNINGEN


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastalen Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastalen Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31.7 2023

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

