

Årsredovisning

för

Härnösandstelegrafren Fastigheter AB

559331-0575

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Härnösandstelegrafen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Telegrafan 2 som är under projektering för ombyggnad.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	49	42	172
Resultat efter finansiella poster	-1 481	-1 421	-1 528
Soliditet (%)	12,4	21,6	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 791 557	-1 421 393	3 395 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 421 393	1 421 393	0
Årets resultat			-1 480 554	-1 480 554
Belopp vid årets utgång	25 000	3 370 164	-1 480 554	1 914 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 370 164
årets förlust	-1 480 554
	1 889 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 889 610
	1 889 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

49 461

42 247

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

49 461

42 247

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-571 229

-609 269

Övriga externa kostnader

-8 402

-10 936

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-208 908

-208 908

Summa rörelsekostnader

-788 539

-829 113

Rörelseresultat

-739 078

-786 866

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

546

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-742 083

-634 700

Summa finansiella poster

-741 476

-634 527

Resultat efter finansiella poster

-1 480 554

-1 421 393

Resultat före skatt

-1 480 554

-1 421 393

Årets resultat

-1 480 554

-1 421 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 437 102	13 646 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 002 992	1 996 148
Summa materiella anläggningstillgångar		15 440 094	15 642 158
Summa anläggningstillgångar		15 440 094	15 642 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 102	16 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 491	22 945
Summa kortfristiga fordringar		42 593	39 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 315	9 095
Summa kassa och bank		18 315	9 095
Summa omsättningstillgångar		60 908	48 979
SUMMA TILLGÅNGAR		15 501 002	15 691 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 370 164	4 791 557
Årets resultat		-1 480 554	-1 421 393
Summa fritt eget kapital		1 889 611	3 370 164
Summa eget kapital		1 914 611	3 395 164
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 176 000	7 332 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 117 056	4 563 917
Summa långfristiga skulder		13 293 056	11 895 917
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		12 852	48 938
Skatteskulder		80 612	152 893
Övriga skulder		9 436	9 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 435	32 878
Summa kortfristiga skulder		293 335	400 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 501 002	15 691 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 093 723	14 093 723
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 093 723	14 093 723
Ingående avskrivningar	-447 713	-238 805
Årets avskrivningar	-208 908	-208 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 621	-447 713
Utgående redovisat värde	13 437 102	13 646 010

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 148	1 211 432
Inköp	6 844	784 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 992	1 996 148
Utgående redovisat värde	2 002 992	1 996 148

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 332 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 2 år och 5 år	-624 000	-624 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen	-6 552 000	-6 728 000
	-7 176 000	-7 352 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år	-156 000	-156 000
	-156 000	-156 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström
Petter Boström
Ordförande
2025-06-10

Ken Johansson
Ken Johansson
Styrelseledamot
2025-06-18