

# Årsredovisning

för

## BroGripen Strängnäs AB

556118-1891

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 12 744 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 95 206 (68 500) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelseresultat	5 559	6 330	2 987	5 757	6 195
Årets resultat	511	7 269	1 362	-396	526
Balansomslutning	148 949	143 708	136 730	151 650	148 369

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	7 399 339	1 000 000	21 229 531	7 268 774	<b>41 897 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				7 268 774	-7 268 774	<b>0</b>
Avskrivningar av uppskrivningsfond		-65 109		65 109		<b>0</b>
Årets resultat					510 707	<b>510 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 334 230</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 563 414</b>	<b>510 707</b>	<b>42 408 351</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 563 414
årets vinst	510 707
	<b>29 074 121</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 074 121
	<b>29 074 121</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		15 212 840	13 480 337
Fastighetskostnader	2	-8 809 070	-6 249 322
Övriga rörelseintäkter		72 320	1 968
<b>Bruttovinst</b>		<b>6 476 090</b>	<b>7 232 983</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 920	-902 884
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 559 170</b>	<b>6 330 099</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	239 935	268 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 106 561	-1 605 660
		<b>-3 866 626</b>	<b>-1 337 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 692 544</b>	<b>4 992 441</b>
Bokslutsdispositioner	5	4 443 015	33 053
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 135 559</b>	<b>5 025 494</b>
Skatt på årets resultat	6	-5 624 852	2 243 280
<b>Årets resultat</b>		<b>510 707</b>	<b>7 268 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7, 8	95 206 465	68 499 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	88 751	95 622
Pågående nyanläggningar	10	145 501	18 314 311
		<b>95 440 717</b>	<b>86 909 810</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	12	2 033 698	2 304 429
		<b>2 033 698</b>	<b>2 304 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 474 415</b>	<b>89 214 239</b>
Aktuella skatteskulder		-25 435	-37 194
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-9 862	860
Fordringar hos koncernföretag		50 947 855	28 769 455
Övriga fordringar		69 667	121 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 288	276 245
		<b>51 218 948</b>	<b>29 167 906</b>
<b>Kassa och bank</b>		256 072	25 289 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 475 020</b>	<b>54 456 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 974 870</b>	<b>143 708 398</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond		7 334 230	7 399 339
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<b>13 334 230</b>	<b>13 399 339</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		28 563 414	21 229 531
Årets resultat		510 707	7 268 774
		<b>29 074 121</b>	<b>28 498 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 408 351</b>	<b>41 897 644</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	13 659 292	8 305 171
<b>Summa avsättningar</b>		<b>13 659 292</b>	<b>8 305 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 755 366	10 755 366
Övriga långfristiga skulder	13	79 770 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>90 525 366</b>	<b>10 755 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	80 200 000
Leverantörsskulder		775 417	1 346 664
Övriga skulder		10 619	2 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 595 825	1 200 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 381 861</b>	<b>82 750 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 974 870</b>	<b>143 708 398</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Finansiella fodringar och skulder

Bolaget använder periodvis finansiella instrument för att reducera delar av ränteriskerna. Upplåning till rörlig ränta växlas vid dessa tillfällen till fasträntelån genom ränteswapkontrakt. De finansiella instrumenten redovisas såväl initialt som löpande till sina ursprungliga anskaffningsvärden d.v.s. bolaget tillämpar säkringsredovisning av ränteswapkontrakten

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33
Byggnadsinventarie	5

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

## Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-5 410 943	-5 039 131
Underhåll	-3 088 446	-909 750
Fastighetsskatt	-309 681	-300 441
	<b>-8 809 070</b>	<b>-6 249 322</b>

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkt, koncernföretag	126 254	100 322
Ränteintäkt, övriga	113 681	167 680
	<b>239 935</b>	<b>268 002</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-422 327	-256 695
Övriga räntekostnader	-3 684 234	-1 348 965
	<b>-4 106 561</b>	<b>-1 605 660</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	7 944 775	33 053
Lämnade koncernbidrag	-3 501 760	0
	<b>4 443 015</b>	<b>33 053</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-5 354 121	-61 149
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-270 731	2 304 429
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 624 852</b>	<b>2 243 280</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 135 559		5 025 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 263 925	20,60	-1 035 252
Ej avdragsgilla kostnader		-391		-227
Ej skattepliktiga intäkter		717		35
Ej avdragsgillt röntenetto				-275 593
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-28 989		-26 118
Omvärdering av uppskjuten skatt, fastighet		-5 354 121		-61 149
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		1 771 006		3 641 583
Överfört räntenetto		-797 118		
Avdrag för tidigare ej avdragsgill ränta		47 969		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-5 624 852</b>		<b>2 243 279</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	87 519 186	87 097 677
Nyanskaffningar	27 616 637	421 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 135 823</b>	<b>87 519 186</b>
Vid årets början	-19 019 309	-18 123 296
Årets avskrivningar	-910 049	-896 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 929 358</b>	<b>-19 019 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 206 465</b>	<b>68 499 877</b>
Ackumulerad uppskrivningar byggnad	24 680 684	24 680 684
Ackumulerad nedskrivningar byggnad	-6 601 108	-6 354 301
Ackumulerade anskaffningsvärde mark	7 113 932	7 113 932
Ackumulerade uppskrivningar mark	3 724 284	3 724 284
	<b>10 838 216</b>	<b>10 838 216</b>

## Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade verkliga värden</b>		
Vid årets början	315 000 000	326 500 000
Årets förändring	-10 700 000	-11 500 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>304 300 000</b>	<b>315 000 000</b>

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för drygt 21 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde

## Not 9 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	137 421	137 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 421</b>	<b>137 421</b>
Vid årets början	-41 799	-34 928
Årets avskrivningar	-6 871	-6 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 670</b>	<b>-41 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 751</b>	<b>95 622</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	18 314 311	156 851
Investeringar	9 447 827	18 578 969
Omklassificeringar	-27 616 637	-421 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 501</b>	<b>18 314 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 501</b>	<b>18 314 311</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	8 305 171	8 244 022
Årets förändring avs. temp. skillnad på fastigheter, inkl uppskrvningsfond	5 354 121	61 149
<b>Summa</b>	<b>13 659 292</b>	<b>8 305 171</b>

### Not 12 Uppskjuten skattefodran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 304 429	0
Årets avsättningar avs. taxerat underskott	-270 731	2 304 429
<b>Summa</b>	<b>2 033 698</b>	<b>2 304 429</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	79 877 500	0
	<b>79 877 500</b>	<b>0</b>

### Not 14 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	0	80 200 000
	<b>0</b>	<b>80 200 000</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	86 461 300	86 461 300
	<b>86 461 300</b>	<b>86 461 300</b>

## Not 16 Koncernuppgifter

BroGripen Strängnäs AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen L2 AB, org nr 556858-0897, med säte i Stockholm. BroGripen L2 AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat: Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt. Balansomslutning: Totala tillgångar.

Underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-06-04

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2024-06-06

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Ernst & Young

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Strängnäs AB, org.nr 556118-1891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor