

Årsredovisning
för
Tungel Fast Fogdevägen 5 AB
559053-9416

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fast Fogdevägen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 4 juli 2024

Caroline Tungel
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

CAMMUNDEL
CAMMUNDEL
076363583

Årsredovisning

för

Tungel Fast Fogdevägen 5 AB

559053-9416

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen och den verkställande direktören för Tungel Fast Fogdevägen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tungel Fastighet AB, 556358-6600.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt regelverket K3.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	924	847	804	796
Resultat efter finansiella poster	653	495	440	404
Soliditet (%)	33,5	29,0	25,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 419 975	374 451	1 844 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 451	-374 451	0
Årets resultat			518 335	518 335
Belopp vid årets utgång	50 000	1 794 426	518 335	2 362 761

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 426
årets vinst	518 335
	2 312 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 312 761
	2 312 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202407110854

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	924 089 924 089	847 426 847 426
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-137 640	-132 584
Personalkostnader	4, 5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 123	-142 468
		-236 763	-275 052
Rörelseresultat		687 326	572 374
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	51 082	8 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-85 703	-85 460
		-34 621	-77 422
Resultat efter finansiella poster		652 705	494 952
Resultat före skatt		652 705	494 952
Skatt på årets resultat		-134 370	-120 501
Årets resultat		518 335	374 451

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

4 973 698

5 072 821

4 973 698

5 072 821

Summa anläggningstillgångar

4 973 698

5 072 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

26 226

6 044

Övriga fordringar

30 230

6 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 452

12 599

83 908

25 178

Kassa och bank

1 993 187

1 294 826

Summa omsättningstillgångar

2 077 095

1 320 004

SUMMA TILLGÅNGAR

7 050 793

6 392 825

2024071108543

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 794 426

1 419 975

Årets resultat

518 335

374 451

2 312 761

1 794 426

Summa eget kapital

2 362 761

1 844 426

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

8 929

0

Summa avsättningar

8 929

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 443 925

4 358 465

Summa långfristiga skulder

4 443 925

4 358 465

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 809

2 666

Övriga skulder

49 973

36 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 396

150 824

Summa kortfristiga skulder

235 178

189 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 050 793

6 392 825

2024071108544

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponent

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	924 089	847 426
	924 089	847 426

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	-12 220	-11 400
	-12 220	-11 400

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024071108547

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	51 082	8 038
	51 082	8 038

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-85 460	-85 460
Övriga räntekostnader	-243	
	-85 703	-85 460

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 910 845	5 910 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 910 845	5 910 845
Ingående avskrivningar	-838 024	-695 556
Årets avskrivningar	-99 123	-142 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 147	-838 024
Utgående redovisat värde	4 973 698	5 072 821

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 794 426
årets vinst	518 335
	2 312 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 312 761
	2 312 761

2024071108548

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-8 929	0
Belopp vid årets utgång	-8 929	0

2024071108549

Täby den juli 2024

Lars Tungel
Styrelseordförande

Per Tungel

Caroline Tungel
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2024

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108550



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:05

SENT BY OWNER:
Milla Fagerström · 04.07.2024 14:45

DOCUMENT ID:
HyETDFGEvC

ENVELOPE ID:
SJ7avKGNPC-HyETDFGEvC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tungel Fast Fogdevägen 5 AB 24-04-30.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:01 04.07.2024 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 31.208.186.235
2. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:06 04.07.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
3. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:15 04.07.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 194.68.81.6
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:05 04.07.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
CAROLINER
076 3105583

Till bolagsstämman i Tungel Fast Fogdevägen 5 AB

Org.nr. 559053 - 9416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Fast Fogdevägen 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Fast Fogdevägen 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Fogdevägen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungel Fast Fogdevägen 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Fogdevägen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 - 07,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108553



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:04
SENT BY OWNER:
Milla Fagerström • 04.07.2024 15:07
DOCUMENT ID:
rJ8nCf4w0
ENVELOPE ID:
HJ5oRzED0-rJ8nCf4w0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tungel Fast Fogdevägen 5 AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:04 04.07.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed