

# Björklund fastighetskompetens AB

559223-0410

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dag Gunnar Björklund, Verkställande direktör  
2023-06-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget levererar konsulttjänster inom fastighetsverksamhet och samhällsbyggnad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-18 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 402 731	517 600	793 379
Resultat efter finansiella poster	1 360 592	476 138	707 187
Soliditet (%)	70	80	64

Omsättningsökning 2022 beror på högre beläggning än tidigare år.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	378 749	378 054	806 803
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		378 054	-378 054	0
Årets resultat			1 080 310	1 080 310
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>573 103</b>	<b>1 080 310</b>	<b>1 703 413</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	573 103
Årets resultat	1 080 310
<b>Summa</b>	<b>1 653 413</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	195 250
Balanseras i ny räkning	1 458 163
<b>Summa</b>	<b>1 653 413</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 402 731	517 600
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 402 731</b>	<b>517 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-42 139	-41 462
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 139</b>	<b>-41 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 360 592</b>	<b>476 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 360 592</b>	<b>476 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 360 592</b>	<b>476 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280 282	-98 084
<b>Årets resultat</b>		<b>1 080 310</b>	<b>378 054</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	703 536	100 887
Lån till delägare eller närstående	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>703 536</b>	<b>100 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>703 536</b>	<b>100 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0
Pågående arbete för annans räkning	6	0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 600	154 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 600</b>	<b>154 269</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 544 982	759 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 544 982</b>	<b>759 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 716 582</b>	<b>913 372</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 420 118</b>	<b>1 014 259</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		573 103	378 749
Årets resultat		1 080 310	378 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 653 413</b>	<b>756 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 703 413</b>	<b>806 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		669 532	98 084
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 173	109 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>716 705</b>	<b>207 456</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 420 118</b>	<b>1 014 259</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	100 887
Inköp	602 649
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>703 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>703 536</b>

## Not 5 - Lån till delägare eller närstående

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

# Underskrifter

Årsredovisning för Björklund fastighetskompetens AB, 559223-0410  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Bromma

Dag Gunnar Björklund  
Dag Gunnar Björklund  
Ordförande och verkställande direktör  
2023-06-09

Anders Sebastian Björklund  
Anders Sebastian Björklund  
Styrelseledamot  
2023-06-14

Martin Kristoffer Björklund  
Martin Kristoffer Björklund  
Styrelseledamot  
2023-06-10